

Tangerang, 15 April 2025

Kepada Yth.
Kuasa Pengguna Anggaran
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
Di tempat

Perihal : Penawaran Pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Rektor dan Warek II UIN Syarif Hidayatullah Jakarta

Dengan Hormat,

Perkenankan pada kesempatan ini kami dari PT. Vies Idea menyampaikan penawaran untuk pengadaan Pekerjaan Pemeliharaan Ruang Rektor dan Warek II UIN Syarif Hidayatullah Jakarta

Harga yang kami tawarkan mencakup adalah sebagai berikut :

- Pekerjaan pemeliharaan Rp 1.562.926.246,-

Adapun pemeliharaan yang kami ajukan melingkupi:

- Pemenuhan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas
- Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini
- Detail mengenai spesifikasi dan ukuran dapat dilihat di RAB dan gambar terlampir
- Waktu pengerjaan : 3 bulan
- Harga yang kami sudah termasuk pajak-pajak

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Penyelia,
PT. Vies Idea



Lavina Taurina
(Direktur)

SUMMARY alt 3

Location : GD. REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH
 Project Name : RENOVASI GEDUNG REKTORAT
 Owner Name : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA

NO	DESCRIPTION	LOBBY R.REKTOR	R.REKTOR	R.WAREK II	TOTAL
1	PEKERJAAN INTERIOR	Rp 520.769.321	Rp 229.554.985	Rp 147.037.131	Rp 1.331.770.163
2	PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL	Rp 21.983.720	Rp 18.037.470	Rp 11.766.590	Rp 76.271.500
	TOTAL CONSTRUCTION	Rp 542.753.041	Rp 247.592.455	Rp 158.803.721	Rp 1.408.041.663
	TOTAL CONSTRUCTION INC PPN 11%	Rp 602.455.875	Rp 274.827.625	Rp 176.272.130	Rp 1.562.926.246

Bill of Quantity (Owner Estimate)

Works Interior

Location : GD. REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH
 Project Name : RENOVASI R. LOBBY
 Owner Name : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA

No	Code	Description	Specification	Volume		Amount		Remark
				Unit	Qty	Satuan	Total	
A PEKERJAAN INTERIOR								
A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN								
1	BONG-01	Pembongkaran Tembok	Pembongkaran tembok bata eksisting	m3	8,44	Rp	550.000	Rp 4.642.523
2	BONG-02	Pembongkaran Partisi/Interior existing	Pembongkaran Partisi gypsum,kaca, aluminium, partisi kayu, cornice, skirting & wallpaper pada partisi	ls	1,00	Rp	3.000.000	Rp 3.000.000
3	BONG-03	Pembersihan akhir	Pembersihan area proyek pada saat selesai, dan pembuangan semua sampah bekas proyek keluar dari area proyek inclid pemindahan material existing ke pihak gedung	ls	1,00	Rp	3.500.000	Rp 3.500.000
TOTAL A1							Rp	11.142.523
A.2.1 PEKERJAAN DINDING								
1	PAR-01	Supply & install pemasangan dinding bata	Bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai, Plesteran tebal 15 mm+acian (design by approval) / setara	m2	1,49	Rp	576.150	Rp 856.620
2	PAR-02	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	98,66	Rp	263.120	Rp 25.960.366
3	PAR-03	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	99,53	Rp	187.000	Rp 18.612.484
4	WALL-01	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper	ex. Chroma/setara (colour by approval)	m2	227,29	Rp	254.100	Rp 57.753.169
5	WALL-02	Supply & install ; Pemasangan Plat Strip	ex. Huben Plat Strip U Black mirror/setara (colour by approval)	m'	236,17	Rp	121.000	Rp 28.576.739
6	PIJEN-01	Supply & install ; Pemasangan jendela Lobby	kusen aluinde 4" jendela kaca mulia 5 mm ukuran 175 x178 cm	unit	12,00	Rp	6.375.600	Rp 76.507.200
7	PIJEN-02	Supply & install ; Pemasangan daun kaca	kaca tempered 10 mm, aksesoris dekon	set	1,00	Rp	9.240.000	Rp 9.240.000
8	PIJEN-03	Supply & install ; Pemasangan daun pintu kamufase R. Rektor (2 daun pintu)	Customized design model wall panel strip, material multipleks lapis HPL, ukuran 215x 160 cm, kusen aluminium 4", engsel dan kunci dekon, handle Stainless Steel (setara)	set	1,00	Rp	9.389.600	Rp 9.389.600
9	PIJEN-04	Supply & install ; Pemasangan daun pintu kamufase R. Warek (1 daun pintu)	multipleks lapis wallpaper ukuran 215x80 cm, kusen aluminium 4", engsel dan kunci dekon, handle Stainless Steel (setara)	set	1,00	Rp	5.794.800	Rp 5.794.800
10	PIJEN-05	Supply & install ; Pemasangan daun pintu kaca R. Meeting (1 daun pintu)	Pintu Uk. 215x80 cm, Kaca Clear 5 mm, frameless, pull handle H Stainless steel, set engsel Dekkon flooring spring set (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	5.981.250	Rp 5.981.250
11	WALL-03	Supply & install ; Pemasangan Wallpanel strip	rangka plywood 9mm, fin. TACO HPL, LED strip lighting (colour by approval) ukuran	m2	23,81	Rp	1.540.000	Rp 36.673.868
12	WALL-04	Supply & install ; Pemasangan Wallpanel customized	Geometric design, rangka plywood 9mm, fin. TACO HPL, LED strip lighting (designer by approval)	m2	32,20	Rp	1.540.000	Rp 49.584.304
13	WALL-05	Supply & install ; Pemasangan Kolom & Balok Kayu	rangka plywood 12mm, fin. TACO HPL (design by approval)	m2	10,96	Rp	1.320.000	Rp 14.460.864
14	WALL-06	Supply & install ; Pemasangan gapura pintu masuk	Customized design; rangka plywood 12mm, fin. TACO HPL (design by approval)	m2	3,61	Rp	880.000	Rp 3.178.560
15	WALL-07	Supply & install ; Pemasangan Backdrop Resepsionis	Customized design; rangka plywood 12mm, fin. Wallpaper + LED strip lighting (designer by approval)	m2	8,02	Rp	1.540.000	Rp 12.344.640
A.2.2 PEKERJAAN AKSESORIS								
1	ACC-01	Supply & install Logo UIN	Acrylic #5mm + Backlight, uk. 1x1 meter (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	2.828.571	Rp 2.828.571
2	ACC-02	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul)	Stainless Steel plate #1mm, fin. Hairline, uk. Tinggi per huruf 12cm (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	20.328.000	Rp 20.328.000
3	ACC-03	Supply & install Papan Tulis Glasstone	Rangka Plywood 18mm,uk. 200x125 cm, kaca Glasstone matte white (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	3.437.500	Rp 3.437.500
1	FIN-01	Supply & install ; Penggantian kulit sofa	oscar	seat	6,00	Rp	1.100.000	Rp 6.600.000
4	ACC-04	Supply & install sticker sanblast	Stiker sanblast ex. Taiwan, h=1500, cutting sticker motif (design by approval) / setara	m2	5,61	Rp	720.500	Rp 4.039.411
TOTAL A2							Rp	392.147.948
A.3 PEKERJAAN PLAFOND								
1	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan plafond gypsum thk.9mm + rangka	Jayaboard ; incl. rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara. (design by approval)	m2	111,49	Rp	247.500	Rp 27.594.394
2	PLA-02	Supply & install ; Pemasangan Drop/Up Ceiling gypsum thk.9mm + rangka (Lobby)	rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara. (design by approval)	m2	26,19	Rp	209.000	Rp 5.472.665
3	PLA-03	Supply & install ; Pemasangan Drop/Up Ceiling gypsum thk.9mm + rangka (R.Meeting)	rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara. (design by approval)	m2	11,08	Rp	209.000	Rp 2.315.720
4	CAT-01	Supply & install ; Pergecatan Plafond	ex. Mowilex/setara (colour by approval), minimal 3 lapis atau sampai tertutup / setara	m2	111,49	Rp	60.500	Rp 6.745.296
TOTAL A3							Rp	42.128.075
A.4 PEKERJAAN LANTAI								
1	LAT-01	Supply & install lantai	Roman Granit Roman Granit D'Avenza Carrara 60x60, surface polished/ setara	m2	111,49	Rp	578.600	Rp 64.509.561
2	LAT-02	Supply & install Plint lantai	Plint PVC motif kayu 12 cm	m'	48,55	Rp	223.300	Rp 10.841.215
TOTAL A4							Rp	75.350.776
TOTAL A (PEKERJAAN INTERIOR)							Rp	520.769.321
B PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL								
B.1 PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU								
1	SOLAM-01	Supply & instalasi stop kontak (inbow/outbow)	ex. Panasonic , kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm (dalam partisi) dan cable duct TC3 (luar partisi) , termasuk T Dus Cross Dus, claim dan aksesorisnya. / setara	ttk	10,00		Rp	-
2	SOLAM-01	Supply & instalasi kabel LAN	kabel ex. Belden CAT 6 / UTP CAT6 dan aksesorisnya / setara	ttk	7,00		Rp	-
3	SOLAM-02	Supply & instalasi penerangan	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm termasuk T Dus Cross Dus, claim dan aksesorisnya / setara	m'	110,17		Rp	-
4	SOLAM-03	Supply & install ; Lampu Downlight	ex. Inlite 5 Inch 12 watt warmwhite 6500K / setara	unit	16,00	Rp	310.970	Rp 4.975.520
5	SOLAM-04	Supply & install ; Lampu Ceiling Panel	ex. Inlite Ceiling Light 8 Inch 12 watt warmwhite 3000K / setara	unit	9,00	Rp	275.000	Rp 2.475.000
6	SOLAM-05	Supply & install ; Lampu LED Strip	ex. Vacolux warm white 2700K,DC 12V / setara	m'	66,06	Rp	220.000	Rp 14.533.200
7	SOLAM-06	Supply & install ; double switch	ex. Panasonic wide series, Inbow/setara	unit	4,00		Rp	-
TOTAL B.1							Rp	21.983.720
B.2 PEKERJAAN ADMINISTRASI								
1	DOK-01	As built drawing	Penggambaran as build drawing by vendor meliputi : gambar Interior,ME (wiring diagram) ,Utilitas,Sanitary,Potongan dan Tampak	ls	Rp	2.500.000	Rp	-
2	DOK-03	Dokumentasi proyek	Pengiriman foto proyek dan progress 1 minggu sekali; foto minimal 10 view resolusi 800x600; kirim by email					
3	Mob-01	Mobilisasi & Demobilisasi	Mobilisasi & Demobilisasi termasuk dalam perizinan dan deposit fitting Out Gedung					
TOTAL B.2							Rp	-
TOTAL B (PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL + ADMINISTRASI)							Rp	21.983.720
GRAND TOTAL							Rp	542.753.041
PPN 11%							Rp	602.455.875

Bill of Quantity (Owner Estimate)

Works Interior

Location : GD. REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH
 Project Name : RENOVASI R.REKTOR
 Owner Name : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA

No	Code	Description	Specification	Volume	Unit	Qty	Satuan	Amount	Total	Remark
A PEKERJAAN INTERIOR										
A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN										
1	BONG-01	Pembongkaran Partisi/interior existing	Pembongkaran Partisi gypsum,kaca, aluminium, partisi kayu, cornice, skirting & wallpaper pada partisi		ls	1,00	Rp 3.000.000	Rp	3.000.000	
2	BONG-03	Pembersihan akhir	Pembersihan area proyek pada saat selesai, dan pembuangan semua sampah bekas proyek keluar dari area proyek incld pemindahan material existing ke pihak gedung		ls	1,00	Rp 3.500.000	Rp	3.500.000	
TOTAL A.1								Rp	6.500.000	
A.2 PEKERJAAN DINDING										
1	PAR-01	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara		m2	34,54	Rp 263.120	Rp	9.087.007	
2	PAR-02	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara		m2	106,41	Rp 187.000	Rp	19.899.119	
3	WALL-01	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper	ex Chroma/setara (colour by approval)		m2	118,82	Rp 254.100	Rp	30.191.570	
4	WALL-02	Supply & install ; Pemasangan Plat Strip	ex Huben Plat Strip U Black mirror/setara (colour by approval)		m'	74,35	Rp 121.000	Rp	8.995.759	
5	WALL-03	Supply & install ; Pemasangan Wallpanel Strip	rangka plywood 9mm, fin. TACO HPL + Huben Plat Strip U Black mirror		m2	11,29	Rp 1.540.000	Rp	17.385.368	
6	WALL-04	Supply & install ; Pemasangan Wallpanel kabinet	rangka plywood 9mm, fin. TACO HPL + Huben Plat Strip U Black mirror		m2	2,21	Rp 1.540.000	Rp	3.404.940	
7	PIJEN-01	Supply & install ; Pemasangan kusen jendela	kusen alexindo 4" jendela kaca mulia 5 mm ukuran 175 x184 cm		unit	-	Rp 6.853.000	Rp	-	
8	PIJEN-02	Supply & install ; bongkar pasang pintu istirahat	Pintu Multiplek 12mm fin hpluk. 220x90 cm, Engsel kupu type Ball Bearing EK 07 ex. Solid, Handle ex. Solid type HRE 61.41 US 32D+key+Door Stop ex. Solid, kusen aluminium coating powder (design by approval) / setara		set	1,00	Rp 715.000	Rp	715.000	
A.2.2 PEKERJAAN AKSESORIS										
1	ACC-01	Supply & install Logo Garuda	Material Kuningan, uk. 40x40 cm (design by approval) / setara		set	-	Rp 5.651.247	Rp	-	
2	ACC-02	Supply & install Foto Kepala Negara	Material kayu, fin. cat golduk. 30x40 cm (design by approval) / setara		set	-	Rp 599.500	Rp	-	
3	ACC-03	Supply & install Logo UIN	Acrylic #5mm + Backlight, uk. 1x1 meter (design by approval) / setara		set	1,00	Rp 2.828.571	Rp	2.828.571	
4	ACC-04	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul)	Stainless Steel plate #1mm, fin. Hairline, uk. Tinggi per huruf 20cm (design by approval) / setara		set	1,00	Rp 16.940.000	Rp	16.940.000	
5	ACC-05	Supply & install Papan Tulis Glasstone	Rangka Plywood 18mmuk. 200x125 cm, kaca Glasstone matte white (design by approval) / setara		set	1,40	Rp 3.437.500	Rp	4.821.094	
6	ACC-06	Supply & install sticker sanblast	Stiker sandblast ex. Taiwan, h=1500, cutting sticker motif (design by approval) / setara		m2	4,67	Rp 720.500	Rp	3.366.176	
TOTAL A.2								Rp	117.634.604	
A.3 PEKERJAAN PLAFOND										
1	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan plafond gypsum	Jayaboard thk.9mm; rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara		m2	90,55	Rp 247.500	Rp	22.410.878	
2	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan Drop/Up Ceiling R. Warek	Jayaboard thk.9mm, rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara		m2	43,00	Rp 209.000	Rp	8.987.000	
3	CAT-01	Supply & install ; Pengcatan Plafond	ex. Mowilex/setara (colour by approval), minimal 3 lapis atau sampai tertutup / setara		m2	152,32	Rp 60.500	Rp	9.215.300	
TOTAL A.3								Rp	40.613.177	
A.4 PEKERJAAN LANTAI										
1	LAT-01	Supply & install lantai Karpet	Karpet High Quality Modern Design Polypropylene Wilton/ setara		m2	79,82	Rp 598.345	Rp	47.759.898	
2	LAT-01	Supply & install lantai Keramik	Roman Granit Roman Granit D'Avenza Carrara 60x60, surface polished/ setara		m2	22,83	Rp 480.370	Rp	10.966.847	
3	LAT-02	Supply & install Plint lantai	PVC Plint motif kayu uk.120x12 mm		m2	27,23	Rp 223.300	Rp	6.080.459	
TOTAL A.4								Rp	64.807.204	
TOTAL A (PEKERJAAN INTERIOR)								Rp	229.554.985	
B PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL										
B.1 PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU										
1	SOLAM-01	Supply & instalasi stop kontak (inbow/outbow)	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm (dalam partisi) dan cable duct TC3 (luar partisi) , termasuk T Dus Cross Dus, claim dan accessoriesnya. / setara		ttk	8,00		Rp	-	
2	SOLAM-01	Supply & instalasi kabel LAN	kabel ex. Belden CAT 6 / UTP CAT6 dan accessoriesnya / setara		ttk	4,00		Rp	-	
3	SOLAM-02	Supply & instalasi penerangan	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm termasuk T Dus Cross Dus, claim dan accessoriesnya / setara		m'	77,77		Rp	-	
4	SOLAM-03	Supply & install ; Lampu Downlight 14watt	ex. Inlite 5 Inch 12 watt warmwhite 6500K / setara		unit	11,00	Rp 310.970	Rp	3.420.670	
5	SOLAM-04	Supply & install ; Lampu Ceiling Panel	ex. Inlite Ceiling Light 8 Inch 12 watt warmwhite 3000K / setara		unit	8,00	Rp 275.000	Rp	2.200.000	
6	SOLAM-05	Supply & install ; Lampu LED Strip	ex. Vacolux warm white 2700KDC 12V / setara		m'	56,44	Rp 220.000	Rp	12.416.800	
7	SOLAM-06	Supply & install ; double switch	ex. Panasonic wide series, Inbow/setara		unit	4,00		Rp	-	
TOTAL B.1								Rp	18.037.470	
B.2 PEKERJAAN ADMINISTRASI										
1	DOK-01	As built drawing	Penggambaran as build drawing by vendor meliputi : gambar Interior,ME (wiring diagram) ,Utilitas,Sanitary,Potongan dan Tampak	ls	-	Rp 2.500.000	Rp	-		
2	DOK-03	Dokumentasi proyek	Pengiriman foto proyek dan progress 1 minggu sekali; foto minimal 10 view resolusi 800x600; kirim by email							
3	Mob-01	Mobilisasi & Demobilisasi	Mobilisasi & Demobilisasi termasuk dalam perizinan dan deposit fitting Out Gedung							
TOTAL B.2								Rp	-	
TOTAL B (PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL + ADMINISTRASI)								Rp	18.037.470	
GRAND TOTAL								Rp	247.592.455	
PPN 11%								Rp	274.827.625	

Bill of Quantity (Owner Estimate)

Works Interior

Location : GD. REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH
 Project Name : RENOVASI R.WAREK II
 Owner Name : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA

No	Code	Description	Specification	Volume	Unit	Qty	Satuan	Amount	Remark
								Total	
A PEKERJAAN INTERIOR									
A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN									
1	BONG-01	Pembongkaran Partisi/interior existing	Pembongkaran Partisi gypsum,kaca, aluminium, partisi kayu, cornice, skirting & wallpaper pada partisi	Is	1,00	Rp	3.000.000	Rp	3.000.000
2	BONG-03	Pembersihan akhir	Pembersihan area proyek pada saat selesai, dan pembuangan semua sampah bekas proyek keluar dari area proyek incld pemindahan material existing ke pihak gedung	Is	1,00	Rp	3.500.000	Rp	3.500.000
TOTAL A1								Rp	6.500.000
A.2.1 PEKERJAAN DINDING									
1	PAR-01	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	20,17	Rp	263.120	Rp	5.308.078
2	PAR-02	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	107,28	Rp	187.000	Rp	20.061.510
3	WALL-01	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper	ex. Chroma/setara (colour by approval)	m2	107,28	Rp	254.100	Rp	27.260.051
4	WALL-02	Supply & install ; Pemasangan Plat Strip	ex. Huben Plat Strip U Black mirror/setara (colour by approval)	m2	195,86	Rp	121.000	Rp	23.698.770
5	PIJEN-01	Supply & install ; Pemasangan kusen jendela	kusen aluxindo 4" Jendela kaca mulla 5 mm ukuran 175 x178 cm	unit	-	Rp	6.853.000	Rp	-
6	PIJEN-02	Supply & install ; Pemasangan daun pintu kamufase R. Istirahat	multipleks lapis wallpaper ukuran 220 x 90 cm, kusen aluminium 4", engsel dan kunci deksen, handle Stainless Steel (setara)	set	1,00	Rp	4.138.200	Rp	4.138.200
7	PIJEN-03	Supply & install ; pindah pintu Toilet (bongkar pasang pintu dan bongkar pasang dinding bata)	Pintu Multiplek 12mm fin hpluk. 220x90 cm, Engsel kupu type Ball Bearing EK 07 ex. Solid, Handle ex. Solid type HRE 61.41 US 32D+key+Door Stop ex. Solid, kusen aluminium coating powder (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	1.320.000	Rp	1.320.000
A.2.2 PEKERJAAN AKSESORIS									
1	ACC-01	Supply & install Logo Garuda	Material Kuningan, uk. 40x40 cm (design by approval) / setara	unit	-	Rp	5.651.247	Rp	-
2	ACC-02	Supply & install Foto Kepala Negara	Material kayu, fin. cat gold,uk. 30x40 cm (design by approval) / setara	set	-	Rp	599.500	Rp	-
3	ACC-03	Supply & install Papan Tulis Glastone	Rangka Plywood 18mm,uk. 114x180 cm, kaca Glastone matte white (design by approval) / setara	set	1,00	Rp	2.821.500	Rp	2.821.500
4	ACC-04	Supply & install sticker sanblast	Stiker sandblast ex. Taiwan, h=1500, cutting sticker motif (design by approval) / setara	m2	2,80	Rp	720.500	Rp	2.019.706
TOTAL A2								Rp	86.627.314
A.3 PEKERJAAN PLAFOND									
1	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan plafond gypsum	Jayaboard thk.9mm; rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara.	m2	37,00	Rp	247.500	Rp	9.157.500
2	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan Drop/Up Ceiling R. Warek	Jayaboard thk.9mm, rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara.	m2	28,96	Rp	209.000	Rp	6.052.640
3	CAT-01	Supply & install ; Pengcatan Plafond	ex. Mowilex/setara (colour by approval), minimal 3 lapis atau sampai tertutup / setara	m2	85,71	Rp	60.500	Rp	5.185.455
TOTAL A3								Rp	20.395.595
A.4 PEKERJAAN LANTAI									
1	LAT-01	Supply & install lantai Karpet	Karpet High Quality Modern Design Polypropylene Wilton/ setara	m2	36,40	Rp	598.345	Rp	21.779.758
2	LAT-01	Supply & install lantai Keramik	Roman Granit Roman Granit D'Avenza Carrara 60x60, surface polished/ setara	m2	14,60	Rp	480.370	Rp	7.013.402
3	LAT-02	Supply & install Plint lantai	PVC Plint motif kayu uk.120x12 mm	m2	21,14	Rp	223.300	Rp	4.720.562
TOTAL A4								Rp	33.513.722
TOTAL A (PEKERJAAN INTERIOR)								Rp	147.037.131
B PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL									
B.1 PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU									
1	SOLAM-01	Supply & instalasi stop kontak (inbow/outbow)	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm (dalam partisi) dan cable duct TC3 (luar partisi) , termasuk T Dus Cross Dus, claim dan aksesoriesnya / setara	ttk	4,00		Rp		-
2	SOLAM-01	Supply & instalasi kabel LAN	kabel ex. Belden CAT 6 / UTP CAT6 dan aksesoriesnya / setara	ttk	2,00		Rp		-
3	SOLAM-02	Supply & instalasi penerangan	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm termasuk T Dus Cross Dus, claim dan aksesoriesnya / setara	m'	59,63		Rp		-
4	SOLAM-03	Supply & install ; Lampu Downlight 14watt	ex. Inlite 5 Inch 12 watt warmwhite 6500K / setara	unit	7,00	Rp	310.970	Rp	2.176.790
5	SOLAM-04	Supply & install ; Lampu Ceiling Panel	ex. Inlite Ceiling Light 8 Inch 12 watt warmwhite 3000K / setara	unit	3,00	Rp	275.000	Rp	825.000
6	SOLAM-05	Supply & install ; Lampu LED Strip	ex. Vacolux warm white 2700K,DC 12V / setara	m'	39,84	Rp	220.000	Rp	8.764.800
7	SOLAM-06	Supply & install ; double switch	ex. Panasonic wide series, inbow/setara	unit	3,00		Rp		-
TOTAL B.1								Rp	11.766.590
B PEKERJAAN ADMINISTRASI									
1	DOK-01	As built drawing	Penggambaran as build drawing by vendor meliputi : gambar Interior,ME (wiring diagram),Utilitas,Sanitary,Potongan dan Tampak	Is	-	Rp	2.500.000	Rp	-
2	DOK-03	Dokumentasi proyek	Pengiriman foto proyek dan progress 1 minggu sekali; foto minimal 10 view resolusi 800x600; kirim by email						
3	Mob-01	Mobilisasi & Demobilisasi	Mobilisasi & Demobilisasi termasuk dalam perizinan dan deposit fitting Out Gedung						
TOTAL B								Rp	-
TOTAL B (PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL + ADMINISTRASI)								Rp	11.766.590
GRAND TOTAL								Rp	158.803.721
PPN 11%								Rp	17.667.210

Bill of Quantity (Owner Estimate)

Works Interior

Location : GD. REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Project Name : RENOVASI R.REKTOR
Owner Name : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA

No	Code	Description	Specification	Volume		Amount		Remark	
				Unit	Qty	Satuan	Total		
A. PEKERJAAN INTERIOR									
A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN									
1	BONG-01	Pembongkaran Partisi	Pembongkaran Partisi gypsum,kaca, aluminium, partisi kayu, cornice, skirting & wallpaper pada partisi	ls	1,00	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000		
2	BONG-03	Pembersihan akhir	Pembersihan area proyek pada saat selesai, dan pembuangan semua sampah bekas proyek keluar dari area proyek incld pemindahan material existing ke pihak gedung	ls	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000		
		TOTAL A1					Rp 5.000.000		
A.2 PEKERJAAN DINDING									
1	PAR-01	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	58,12	Rp 239.200	Rp 13.901.347		
2	PAR-02	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	Jayaboard 12mm; rangka besi hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize (design by approval) / setara	m2	150,43	Rp 170.000	Rp 25.573.712		
3	WALL-01	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper	ex. Chroma/setara (colour by approval)	m2	220,91	Rp 231.000	Rp 51.029.656		
4	WALL-02	Supply & install ; Pemasangan Plat Strip	ex. Huben Plat Strip U Black mirror/setara (colour by approval)	m'	65,30	Rp 110.000	Rp 7.182.670		
5	WD-01	Supply & install ; Pemasangan kusen jendela	kusen alexindo 4" jendela kaca mulia 5 mm ukuran 175 x184 cm	unit	4,00	6.440.000,00	Rp 25.760.000		
6	WALL-03	Supply & install ; Pemasangan Wallpanel	Customized geometric design; rangka plywood 9mm, fin. Wallpaper chroma, LED strip lighting (colour by approval)	m2	9,72	Rp 1.500.000	Rp 14.579.100		
		TOTAL A2					Rp 138.826.485		
A.3 PEKERJAAN PLAFOND									
1	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan plafond gypsum thk.9mm + rangka	Jayaboard ; incl. rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara.	m2	126,50	Rp 225.000	Rp 28.462.500		
2	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan Drop/Up Ceiling thk.9mm + rangka	Jayaboard ; incl. rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara.	m2	56,56	Rp 190.000	Rp 10.745.906		
3	PLA-01	Supply & install ; Pemasangan Kurve Lampu	Jayaboard ; incl. rangka hollow 40/40 & tebal 0,4 mm galvanize, area sesuai layout/setara.	m1	60,33	Rp 190.000	Rp 11.462.510		
4	CAT-01	Supply & install ; Pengcatan Plafond	ex. Mowilex/setara (colour by approval), minimal 3 lapis atau sampai tertutup / setara	m2	183,06	Rp 55.000	Rp 10.068.157		
		TOTAL A3					Rp 60.739.073		
A.4 PEKERJAAN LANTAI									
1	LAT-01	Supply & install lantai	Karpet High Quality Modern Design Polypropylene Wilton/ setara	m2	116,55	Rp 543.950	Rp 63.397.373		
		TOTAL A4					Rp 63.397.373		
		TOTAL A (PEKERJAAN INTERIOR)					Rp 267.162.930		
B. PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL									
B.1 PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU									
1	SOLAM-01	Supply & instalasi stop kontak (inbow/outbow)	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm (dalam partisi) dan cable duct TC3 (luar partisi), termasuk T Dus Cross Dus, claim dan accesoriesnya. / setara	ttk	4,00	Rp -	Rp -		
2	SOLAM-02	Supply & instalasi penerangan	kabel ex.supreme 3x2,5mm, conduit clipsal 20mm termasuk T Dus Cross Dus, claim dan accesoriesnya / setara	m'	60,00	Rp -	Rp -		
3	SOLAM-03	Supply & install ; Lampu Downlight 14watt	ex. Inlite 5 Inch 12 watt warmwhite 6500K / setara	unit	11,00	Rp 282.700	Rp 3.109.700		
4	SOLAM-04	Supply & install ; Lampu Ceiling Panel	ex. Inlite Ceiling Light 8 Inch 12 watt warmwhite 3000K / setara	unit	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000		
5	SOLAM-05	Supply & install ; Lampu LED Strip	ex. Vacolux warm white 2700K,DC 12V / setara	m'	60,33	Rp 200.000	Rp 12.065.800		
6	SOLAM-06	Supply & install ; double switch	ex. Panasonic wide series, Inbow/setara	unit	3,00	Rp -	Rp -		
		TOTAL B.1					Rp 15.425.500		
B.2 PEKERJAAN ADMINISTRASI									
1	DOK-01	As built drawing	Penggambaran as build drawing by vendor meliputi : gambar Interior ME (wiring diagram), Utilitas, Sanitary, Potongan dan Tampak	ls	1,00	Rp -	-		
2	DOK-03	Dokumentasi proyek	Pengiriman foto proyek dan progress 1 minggu sekali; foto minimal 10 view resolusi 800x600; kirim by email						
3	Mob-01	Mobilisasi & Demobilisasi	Mobilisasi & Demobilisasi termasuk dalam perizinan dan deposit fitting Out Gedung						
		TOTAL B.2					Rp -		
		TOTAL B (PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL + ADMINISTRASI)					Rp 15.425.500		
GRAND TOTAL									
		PPN 12%					Rp 282.588.430		
							Rp 316.499.042		