

BERITA ACARA	 Kementerian Agama Republik Indonesia UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Jl. Ir. H. Juanda No. 95 Ciputat 15412
SERAH TERIMA PEKERJAAN	Nomor : B-~~256~~4/PPK-BLU/KU.01.1/9/2025 Tanggal : 13 September 2025 Lampiran : BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERNAAN

Pada hari ini, Sabtu tanggal Tiga Belas bulan September tahun Dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini.

- I. Nama : Siti Nuraisyah, SE.
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak, berdasarkan Surat Keputusan Rektor UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Nomor 1486 tanggal 13 November 2024 tentang Pejabat Pembuat Komitmen UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2025.

Alamat Kantor : Jl. Ir. H. Juanda No. 95 Ciputat, 15412
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : Lavina Taurina
Jabatan : Direktur, berdasarkan Akte Notaris nomor 03 tanggal 26 Maret 2024 oleh Notaris Suparlan, SH. M.KN di Banten dalam hal ini sesuai dengan Anggaran Dasarnya bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha/ PT. Vies Idea

Alamat Kantor : Komplek Villa Melati Mas Blok M12 No. 7 RT 043 RW 009 Jelupang Serpong Utara Tangerang Selatan Banten 15325.
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah Pihak berdasarkan :

- Surat Penawaran : Nomor : 1/OFL/VIII/2025;;
: Tanggal : 15 Agustus 2025;
- Surat Perjanjian Kerja /Kontrak : Nomor : B-168/PPK-BLU/KU.01.1/6/2025,
: Tanggal : 17 Juni 2025;
- Addendum Surat Perjanjian/Kontrak : Nomor : B-234.13/PPK-BLU/KU.01.1/8/2025,
: Tanggal : 22 Agustus 2025;
- Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan : Nomor : B-~~255~~8/PPK-BLU/KU.01.1/9/2025,
: Tanggal : 13 September 2025.

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melakukan serah terima pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2025 dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

Penyedia menyerahkan kepada PPK dan PPK menyatakan menerima dari pihak kedua hasil pekerjaan berupa :

Pekerjaan : Renovasi Ruang Rektorat Uin Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2025;
Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan puluh) hari Kalender.
Lokasi Pekerjaan : Jl. Ir. H. Juanda No. 95 Ciputat 15412 Tangerang Selatan

/Pasal 2

Pasal 2

Penyerahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pasal 1 terdiri dari :

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	HARGA SATUAN (Rp).	JUMLAH HARGA (Rp)
	A. PEKERJAAN INTERIOR				
	A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN				
	Pembongkaran Tembok	m3	8,44	250.000	2.110.000
	Clearing Area	ls	1	10.000.000	10.000.000
	Pembersihan akhir	ls	1	17.500.000	17.500.000
	Chipping Lantai existing	m2	358,45	60.000	21.507.000
	Bongkar pasang pintu istirahat	set	1	500.000	500.000
	Pindah pintu Pintu Toilet (bongkar pasang pintu dan bongkar pasang dinding bata)	set	1	1.200.000	1.200.000
	Bongkar pasang toilet lama	m2	2,2	485.000	1.067.000
	Chipping dinding existing	m2	49,83	60.000	2.989.800
	Bongkar Pasang Water Dispenser	ls	1	1.500.000	1.500.000
	Bobok Dinding depan R. Security	m2	2,02	266.000	537.320
	A2. PEKERJAAN DINDING				
	Supply & install pemasangan dinding bata + Plesteran & Acian	m2	3,39	466.000	1.579.740
	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	m2	108,45	210.000	22.774.500
	Supply & install partisi gypsum 2 muka thk.12mm + rangka	m2	18,44	290.000	5.347.600
	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	m2	114,08	150.000	17.112.000
	Supply & install ; Pemasangan Dinding R. Security	m2	2,02	330.000	666.600
	Supply & install ; Pemasangan Cladding R. Security	m2	5	1.850.000	9.250.000
	Supply & install Pemasangan Wallpaper	m2	484,46	163.000	78.966.980
	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper Custom	m2	5,73	230.000	1.317.900
	Supply & install Pemasangan Plat Strip	m	162,38	72.000	11.691.360
	Supply & install ; Pemasangan Shadow Line	m'	297,97	72.000	21.453.840
	Supply & install Pemasangan jendela	unit	5		

7

				5.148.780	25.743.900
	Supply & install Pemasangan pintu kaca I	set	1	12.140.000	12.140.000
	Supply & install Pemasangan pintu kaca II	set	1	7.118.000	7.118.000
	Supply & install Pemasangan pintu kaca III	set	1	17.659.000	17.659.000
	Supply & install Pemasangan pintu Kamufase I	set	1	7.619.600	7.619.600
	Supply & install Pemasangan pintu Kamufase II	set	1	4.685.280	4.685.280
	Supply & install Pemasangan pintu kamufase III	set	1	5.393.520	5.393.520
	Supply & install Pemasangan pintu sliding otomatis	set	1	11.000.000	11.000.000
	Supply pintu rolingdor	m2	4,12	2.200.000	9.064.000
	Supply pintu harmonika	m2	5,85	2.100.000	12.285.000
	Supply & install Pemasangan Wallpanel strip	m2	26,82	1.135.000	30.440.700
	Supply & install Pemasangan Wallpanel customized	m2	73,29	555.000	40.675.950
	Supply & install Pemasangan Kolom Kayu	m2	10,96	1.145.000	12.549.200
	Supply & install Pemasangan Balok Kayu	m2		623.000	-
	Supply & install Pemasangan gapura pintu	m2	29,02	874.000	25.363.480
	Supply & install ; Pemasangan gapura lt.1 (Lobby Depan lt.1)	m2	5,36	320.000	1.715.200
	Supply & install Pemasangan Backdrop	m2	8,02	1.138.000	9.126.760
	Supply & install ; TV Backdrop (Lobby depan lt.1)	m2	5,77	555.000	3.202.350
	Supply & install ; Kabinet Resepsionis	m2	8,01	555.000	4.445.550
	Supply & install Cladding keramik I	m2	41,58	492.000	20.457.360
	Supply & install Cladding keramik II	m2	8,25	461.000	3.803.250
	Supply & install Partisi R.Shower	m2	6,07	1.106.000	6.713.420
	Supply & install Pot bunga 2 sisi dan bunga	m2	7,57	623.000	4.716.110
	Supply & install Pemasangan Panel foto	m2	6,1	1.173.000	7.155.300
	Supply & install ; Set ulang / renovasi tangga	m2	20,98	170.000	3.566.600
	Supply & install ; pintu toilet rektor	m2	1,66	2.429.000	4.032.140
	Supply & install ; pintu masuk security	m2	2,08	1.750.000	3.640.000
	A3. PEKERJAAN AKSESORIS				

	Tulisan stainless di Panel rektor	set	1	13.950.000	13.950.000
	Supply & install Logo UIN	set	4	2.344.000	9.376.000
	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul) I	set	1	16.521.000	16.521.000
	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul) II	set	1	21.187.000	21.187.000
	Supply & install Pemasangan tulisan acrylic UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA	set	1	4.933.000	4.933.000
	Supply & install Pemasangan stiker UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA dan stiker LOGO	m2	7,08	634.119	4.489.563
	Supply & install Pemasangan tulisan stainless THE HISTORY OF	set	1	11.856.000	11.856.000
	Supply & install Papan Tulis Glasstone I	set	1	2.772.500	2.772.500
	Supply & install Papan Tulis Glasstone II	set	1,4	2.772.500	3.881.500
	Supply & install Papan Tulis Glasstone III	set	1	2.275.668	2.275.668
	Supply & install Penggantian kulit sofa	seat	26	1.400.000	36.400.000
	Supply & install pelapisan HPL tiang	m2	5,04284	978.000	4.931.898
	Supply & install Penempelan ulang daun pintu	m2		443.000	-
	Supply & install Pelapisan papan penutup drop	m2	8,01	443.000	3.548.430
	Supply & install Finishing ulang kusen pintu	m	5,7	79.000	450.300
	Supply & install pemeliharaan furniture meja meeting	m2	15,4	443.000	6.822.200
	Supply & install sticker sandblast	m2	29,185	598.000	17.452.630
	Supply & install Pemasangan stiker quotes di bordes	m2		598.000	-
	Supply & install Pemasangan railing kaca	m2	2,74	1.106.000	3.030.440
	Supply & install ; Pemasangan Railing Tangga	m2	8,85	862.500	7.633.125
	Supply & install ; Pemasangan Handrail Tangga	m'	11,29	375.000	4.233.750
	Supply & install Set Shower	set	2	6.344.000	12.688.000
	Supply & install ; Penempelan ulang daun pintu kabinet bawah anak tangga	m2	2,74	472.000	1.293.280
	Supply & install ; Penempelan ulang daun pintu toilet bawah anak tangga	m2	3,25	472.000	1.534.000
	Supply & install ; Penempelan ulang daun pintu kabinet wastafel toilet bawah anak tangga	m2	1,01	472.000	476.720
	Supply & install : pemeliharaan furniture Meja I	m2	4,7	443.000	2.082.100
	Supply & install : pemeliharaan furniture Lemari Besar	m2	8,41	443.000	3.725.630
	Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet I	m2	2,97	443.000	1.315.710

7

Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet II	m2	4,24	443.000	1.878.320
Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet III	m2	3,04	443.000	1.346.720
Supply & install : pemeliharaan furniture tempat tidur	m2	4	443.000	1.772.000
Supply & install : pemeliharaan pintu toilet	m2	7,38	443.000	3.269.340
A4. PEKERJAAN PLAFOND				
Supply & install Pemasangan plafond gypsum	m2	205,557	203.000	41.728.152
Supply & install Pemasangan lis gypsum plafon + pengecatan	m	0	39.000	-
Supply & install Pemasangan Drop/Up Ceiling gypsum	m2	143,807	368.000	52.920.976
A5. PEKERJAAN PENGECATAN				
Supply & install Pengecatan Plafond	m2	357,508	50.000	17.875.395
Supply & install Pengecatan plafon termasuk alat bantu steger	m2	172,77	66.000	11.402.820
Supply & install Pengecatan Dinding	m2	311,11	54.000	16.799.940
Supply & install ; Pengecatan Dinding Waterproof		70,89	60.000	4.253.400
Supply & install ; Pengecatan Wallpanel		67,56	54.000	3.648.240
Supply & install Pengecatan Railing	m2		67.000	-
Supply & install ; Pengecatan tiang kolom selasar lt.2	m2	73	54.000	3.942.000
A6. PEKERJAAN LANTAI				
Supply & install lantai Karpas	m2	83,85	830.000	69.595.500
Supply & install lantai Keramik I	m2	186,2	429.000	79.879.800
Supply & install lantai Keramik II	m2	146,72	470.000	68.958.400
Supply & install lantai Keramik step nosing tangga		85,56	321.000	27.464.760
Supply & install Pemasangan lantai toilet I	m2	6,71	426.000	2.858.460
Supply & install Pemasangan lantai toilet II	m2	1,63	531.000	865.530
Supply & install Plint lantai PVC	m	110,43	153.000	16.895.790
Supply & install Plint lantai keramik	m	102,04	93.500	9.540.740
B. PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL				
PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU				
Supply & install Lampu Downlight 14watt	unit	62	230.000	14.260.000
Supply & install Lampu Ceiling Panel	unit	21	200.000	4.200.000

7

Supply & install Lampu sorot	unit	5	230.000	1.150.000
Supply & install Penggantian lampu dengan lampu LED minimis	unit		150.000	-
Supply & install Lampu Gantung dan kawat baja penggantung	unit	1	9.900.000	9.900.000
Supply & install Lampu LED Strip	m	250,477	135.000	33.814.368
Supply & install : pipa air panas dan air dingin	m'	10	87.500	875.000
Supply & install :exhaust kamar mandi	set	2	1.268.000	2.536.000
C. BIAYA KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA				
Persiapan RKK				
Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	set	6	50.000	300.000
Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
Induction / Pengarahan K3	ls	1	750.000	750.000
Spanduk (banner)	lbr.	1	30.000	30.000
Papan Informasi K3	bh	1	500.000	500.000
Alat Pelindung Kerja				
Terpal penutup area kerja	m2	40	25.000	1.000.000
Alat Pelindung Diri				
Topi pelindung (safety helmet)	bh	6	90.000	540.000
Pelindung mata (Goggles,spectacles)	bh	12	60.000	720.000
Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	bh	540	2.500	1.350.000
Sarung tangan	psg	72	125.000	9.000.000
Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	psg	6	280.000	1.680.000
Rompi keselamatan	bh	6	75.000	450.000
Fasilitas, Sarana, dan Prasarana Kesehatan				
Peralatan K3K (Kotak P3K,obat luka,perban)	set	1	600.000	600.000
Rambu - Rambu				
Rambu petunjuk	bh	1	200.000	200.000
Rambu larangan	bh	1	200.000	200.000
Rambu peringatan	bh	1	200.000	200.000
Rambu kewajiban	bh	1	200.000	200.000
Rambu informasi	bh	1	200.000	200.000
Lain - lain terkait pengendali resiko K3				
APAR (Alat Pemadam Api Ringan)	bh	1	2.000.000	2.000.000
JUMLAH				1.245.795.404
PPN 11*				137.037.494
JUMLAH + PPN 11%				1.382.832.898

Terbilang : Satu Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Rupiah

/ Pasal 3

7

Pasal 3

Sebagaimana kelengkapan dari Berita Acara Serah Terima ini dilampirkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada tanggal tersebut di atas oleh para pihak.

PPK,

Untuk dan atas nama

UIN Syarif Hidayatullah Jakarta



Siti Nuraisyah, SE.

NIP. 198805122020122008

Penyedia,

Untuk dan atas nama

PT. Vies Idea



Lavina Taurina

Direktur

Pekerjaan : Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.	Nomor : B-255.8/PPK-BLU/KU.01.1/9/2025
	Tanggal : 13 September 2025
Lokasi : Jl. Ir. H. Juanda No. 95 Ciputat 15412	Lamp. : Lap. Progress Minggu ke-13

A. Telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas hasil pekerjaan Jasa Konstruksi untuk :

1. Pekerjaan : Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.
 2. Lokasi : Jl. Ir H. Juanda No. 95 Ciputat Tangerang
 3. Kementerian/Instansi : UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
 4. Kontraktor Pelaksana : PT. Vies Idea
 5. Surat Perjanjian Kerja/Kontrak : Nomor : B-168/PPK-BLU/KU.01.1/6/2025
: Tanggal : 17 Juni 2025
 6. Addendum Surat Perjanjian : Nomor : 234.13/PPK-BLU/KU.01.1/8/2025
: Tanggal : 22 Agustus 2025
 7. Biaya Pemborongan : Rp. 1.382.832.898,- (Satu milyar tiga ratus delapan puluh dua juta delapan ratus tiga puluh dua ribu delapan ratus sembilan puluh delapan rupiah)
- B. Berdasarkan Pemeriksaan dan penelitian tersebut prestasi Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta pada Minggu ke XIII (Tiga belas) telah mencapai 100% (Seratus persen) perincian bobot prestasi terlampir :
- C. Dengan demikian maka kontraktor pelaksana yang bersangkutan telah memenuhi kewajibannya sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja tersebut diatas.

Diperiksa oleh :
Konsultan Pengawas
PT Mahawastu Kharisma Krida

Konsultansi Peng
PT. Mahawastu

Agus Pradipta Hartanto, ST,
Pengawas Lapangan

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
PT. Vies Idea

Videos & Ideas

Lavina Taurina
Direktur

Mengetahui/Menyetujui,
Pejabat Penandatangan Kontrak
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta

[Signature]

Siti Nuraisyah, SE
NIP. 198805122020122008

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Tanggal /Bulan : 11 September 2025

NOMOR : 02/CKL-WAS/MKK/IX/2025
PROYEK : UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA
PEKERJAAN : REKTORAT UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA
TAHUN ANGG. : 2025

Pada hari ini Kamis, tanggal Duabelas Bulan September tahun Daribu dua puluh lima, kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Lavina Taurina : selaku pihak dari Kontraktor untuk proyek Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, dalam hal ini bertindak dan atas nama PT. Vies Idea yang berkedudukan Komplek Villa Melati Mas Blok M12 No. 7 RT 043 RW 009. Jelupang Serpong Utara Tangerang Selatan Banten 15325
2. Agus Pradila Hartanto, ST. selaku pihak Konsultan Pengawas proyek Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, dalam hal ini bertindak dan atas nama PT. Mahawastu Kharisma Krida yang berkedudukan di Jl. Mandala Raya No. 22 Tomang Jakarta Barat.
3. Siti Nuraisyah, SE, Selaku Pejabat Pembuat Komitmen UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2025 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak"

Secara Bersama-sama telah mengadakan pemeriksaan Bersama-sama atas progress Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, dengan Surat Perjanjian Nomor: B-168/PPK-BLU/KU.01.1/6/2025, tanggal 17 Juni 2025, dengan hasil prestasi Pekerjaan sampai dengan tanggal 12 september 2025 sebesar 100% (seratus persen) dengan perincian terlampir.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani di Tangerang Selatan pada tanggal tersebut diatas oleh pihak-pihak yang berkepentingan dan dibuat dalam rangkap 4(empat) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Memeriksa,
Konsultan Pengawas
PT. Mahawastu KK.


MAHAWASTU
Agus Pradila Hartanto
Pengawas Lapangan

Menyetujui,
PPK BLU Universitas
UIN Syarif Jakarta


Siti Nuraisyah, SE
NIP. 98805122020122008

Mengajukan,
Kontraktor Pelaksana
PT. Vies Idea


Vies Idea
Lavina Taurina
Direktur

Form Ceklist

Paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Ruang Rektorat UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
Tahun Anggaran 2025

A. Pekerjaan Selesai
B. Pekerjaan Perbaikan
C. Pekerjaan diganti

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	VOL	A	B	C	Keterangan
A. PEKERJAAN INTERIOR							
A.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN DAN PEMBERSIHAN							
	Pembongkaran Tembok	m3	8,44	✓			
	Clearing Area	ls	1	✓			
	Pembersihan akhir	ls	1				
	Chipping Lantai existing	m2	358,5	✓			
	Bongkar pasang pintu istirahat	set	1	✓			
	Pindah pintu Pintu Toilet (bongkar pasang pintu dan bongkar pasang dinding bata)	set	1	✓			
	Bongkar pasang toilet lama	m2	2,2	✓			
	Chipping dinding existing	m2	49,83	✓			
	Bongkar Pasang Water Dispenser	ls	1	✓	✗		pasang dalam perbaikan
	Bobok Dinding depan R. Security	m2	2,02	✓			
A2. PEKERJAAN DINDING							
	Supply & install pemasangan dinding bata + Plesteran & Acian	m2	3,39	✓			
	Supply & install partisi gypsum 2 sisi thk.12mm + rangka	m2	108,5	✓			
	Supply & install partisi gypsum 2 muka thk.12mm + rangka	m2	18,44	✓			
	Supply & install partisi gypsum 1 sisi thk.12mm + rangka	m2	114,1	✓			
	Supply & install ; Pemasangan Dinding R. Security	m2	2,02	✓			
	Supply & install ; Pemasangan Cladding R. Security	m2	5	✓			
	Supply & install Pemasangan Wallpaper	m2	484,5	✓			↳ Ruang Rektorat di Perbaiki
	Supply & install ; Pemasangan Wallpaper Custom	m2	5,73	✓			lebih
	Supply & install Pemasangan Plat Strip	m	162,4	✓			
	Supply & install ; Pemasangan Shadow Line	m'	298		✓		pembersihan ; bahan dari ss
	Supply & install Pemasangan jendela	unit	5	✓			
	Supply & install Pemasangan pintu kaca I	set	1	✓			
	Supply & install Pemasangan pintu kaca II	set	1	✓			
	Supply & install Pemasangan pintu kaca III	set	1	✓			
	Supply & install Pemasangan pintu Kamouflage I	set	1		✓		Perbaikan di area.
	Supply & install Pemasangan pintu Kamouflage II	set	1		✓		Pintu x belum di
	Supply & install Pemasangan pintu kamouflage III	set	1		✓		pasang HPL.
	Supply & install Pemasangan pintu sliding otomatis	set	1		✓		belum berpusi
	Supply pintu rollingdor	m2	4,12	✓			
	Supply pintu harmonika	m2	5,85	✓			
	Supply & install Pemasangan Wallpanel strip	m2	26,82		✓		Perapihan.
	Supply & install Pemasangan Wallpanel customized	m2	73,29		✓		Pembersihan bekas Tangan.
	Supply & install Pemasangan Kolom Kayu	m2	10,96		✓		Perapihan
	Supply & install Pemasangan Balok Kayu	m2					
	Supply & install Pemasangan gapura pintu	m2	29,02	✓			
	Supply & install ; Pemasangan gapura lt.1 (Lobby Depan Lt.1)	m2	5,36	✓			↳ masih belum ada Finishing
	Supply & install Pemasangan Backdrop	m2	8,02	✓			

up

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	VOL	A	B	C	Keterangan
	Supply & install : TV Backdrop (Lobby depan lt.1)	m2	5,77	✓			
	Supply & install : Kabinet Resepsionis	m2	8,01	✓			
	Supply & install Cladding keramik I <i>penambahan area toilet</i>	m2	41,58	✓			{ Pembersihan kaca dan lantai }
	Supply & install Cladding keramik II	m2	8,25	✓			
	Supply & install Partisi R.Shower	m2	6,07	✓			
	Supply & install Pot bunga 2 sisi dan bunga	m2	7,57	✓			
	Supply & install Pemasangan Panel foto	m2	6,1	✓			
	Supply & install : Set ulang / renovasi tangga	m2	20,98	✓			
	Supply & install : pintu toilet rektor	m2	1,66	✓			
	Supply & install : pintu masuk security	m2	2,08	✓			
	A3. PEKERJAAN AKSESORIS						
	Tulisan stainless di Panel rektor <i>/ bahan dibersihkan</i>	set	1	✓			Pembersihan bekas leng.
	Supply & install Logo UIN	set	4	✓			
	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul) I	set	1	✓			
	Supply & install Name Plate UIN (huruf timbul) II	set	1	✓			
	Supply & install Pemasangan tulisan acrylic UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA	set	1	✓			tulisan nama rektor
	Supply & install Pemasangan stiker UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA dan stiker LOGO	m2	7,08	✓			
	Supply & install Pemasangan tulisan stainless THE HISTORY OF	set	1	✓			
	Supply & install Papan Tulis Glasstone I	set	1	✓			
	Supply & install Papan Tulis Glasstone II	set	1,4	✓			
	Supply & install Papan Tulis Glasstone III	set	1	✓			
	Supply & install Penggantian kulit sofa <i>/ sudah terpasang di kamar</i>	seat	26	✓			{ Pembersihan }
	Supply & install pelapisan HPL tiang <i>/ plat strip sudah terpasang</i>	m2	5,043	✓			
	Supply & install Penempelan ulang daun pintu	m2					
	Supply & install Pelapisan papan penutup drop	m2	8,01	✓			
	Supply & install Finishing ulang kusen pintu	m	5,7	✓			
	Supply & install pemeliharaan furniture meja meeting <i>/ cleaning man</i>	m2	15,4	✓			Pembersihan
	Supply & install sticker sandblast	m2	29,19	✓			
	Supply & install Pemasangan stiker quotes di bordes	m2					
	Supply & install Pemasangan railing kaca	m2	2,74	✓			
	Supply & install : Pemasangan Railing Tangga <i>/ sudah ada kotornya</i>	m2	8,85	✓			{ karat di sela-sela dibersihkan }
	Supply & install : Pemasangan Handrail Tangga <i>di railing</i>	m'	11,29	✓			
	Supply & install Set Shower	set	2	✓			
	Supply & install : Penempelan ulang daun pintu kabinet bawah anak tangga <i>/ sudah</i>	m2	2,74				{ belum dipasang } ✓
	Supply & install : Penempelan ulang daun pintu toilet bawah anak tangga	m2	3,25	✓			Parupihan area sudut
	Supply & install : Penempelan ulang daun pintu kabinet wastafel toilet bawah anak tangga <i>/ belum terpasang</i>	m2	1,01	✓			
	Supply & install : pemeliharaan furniture Meja I	m2	4,7	✓			
	Supply & install : pemeliharaan furniture Lemari Besar	m2	8,41	✓			{ Pemasangan Pemas }
	Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet I	m2	2,97	✓			
	Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet II	m2	4,24	✓			
	Supply & install : pemeliharaan furniture Kabinet III	m2	3,04	✓			
	Supply & install : pemeliharaan furniture tempat tidur	m2	4	✓			Finishing.
	Supply & install : pemeliharaan pintu toilet	m2	7,38	✓			Pembersihan.

yr

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	VOL	A	B	C	Keterangan
A4. PEKERJAAN PLAFOND							
	Supply & Install Pemasangan plafond gypsum	m2	205,6	✓			
	Supply & Install Pemasangan lis gypsum plafon + pengecatan	m	0				
	Supply & Install Pemasangan Drop/Up Ceiling gypsum	m2	143,8	✓			
A5. PEKERJAAN PENGECATAN							
	Supply & install Pengecatan Plafond	m2	357,5	✓			
	Supply & install Pengecatan plafon termasuk alat bantu steger	m2	172,8	✓			
	Supply & Install Pengecatan Dinding	m2	311,1	✓			
	Supply & Install : Pengecatan Dinding Waterproof		70,89	✓			
	Supply & install : Pengecatan Wallpanel / <i>inmate ada di kawat</i>		67,56	✓			[Perapikan Bekas] Papan.
	Supply & install Pengecatan Railing	m2					
	Supply & install : Pengecatan tiang kolom selasar lt.2	m2	73	✓			
A6. PEKERJAAN LANTAI							
	Supply & Install lantai Karpet	m2	83,85	✓			
	Supply & Install lantai Keramik I / <i>di samping area</i>	m2	186,2	✓			Pembersihan Area koranidg
	Supply & Install lantai Keramik II	m2	146,7	✓			
	Supply & install lantai Keramik step nosing tangga		85,56	✓			
	Supply & install Pemasangan lantai toilet I	m2	6,71	✓			
	Supply & install Pemasangan lantai toilet II	m2	1,63	✓			
	Supply & install Plint lantai PVC	m	110,4	✓			
	Supply & install Plint lantai keramik	m	102	✓			
B. PEKERJAAN MEKANIKAL - ELEKTRIKAL							
PEKERJAAN INSTALASI STOP KONTAK & LAMPU							
	Supply & Install Lampu Downlight 14watt	unit	62	✓			
	Supply & Install Lampu Ceiling Panel	unit	21	✓			
	Supply & Install Lampu sorot	unit	5	✓			
	Supply & Install Penggantian lampu dengan lampu LED minimis	unit					
	Supply & install Lampu Gantung dan kawat baja penggantung	unit	1	✓			
	Supply & install Lampu LED Strip	m	250,5	✓			
	Supply & install : pipa air panas dan air dingin	m'	10	✓			
	Supply & install : exhaust kamar mandi	set	2	✓			
C. BIAYA KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA							
Persiapan RKK							
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	set	6				
Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan							
	Induction / Pengarahan K3	ls	1				
	Spanduk (banner)	lbr	1				
	Papan Informasi K3	bh	1				
Alat Pelindung Kerja							
	Terpal penutup area kerja	m2	40				

4

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	A	B	C	Keterangan
	Alat Pelindung Diri						
	Topi pelindung (safety helmet)	bh	6	✓			
	Pelindung mata (Goggles,spectacles)	bh	12	✓			
	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	bh	540	✓			
	Sarung tangan	psg	72	✓			
	Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	psg	6	✓			
	Rompi keselamatan	bh	6	✓			
	Fasilitas, Sarana, dan Prasarana Kesehatan						
	Peralatan K3K (Kotak P3K,obat luka,perban)	set	1	✓			
	Rambu - Rambu						
	Rambu petunjuk	bh	1	✓			
	Rambu larangan	bh	1	✓			
	Rambu peringatan	bh	1	✓			
	Rambu kewajiban	bh	1	✓			
	Rambu informasi	bh	1	✓			
	Lain - lain terkait pengendali resiko K3						
	APAR (Alat Pemadam Api Ringan)	bh	1	✓			

Mengetahui :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
 Ulin Syarif Hidayatullah


Siti Nuraisyah, SE
 NIP 198805122020122008

Disetujui Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
 Pt Vies Idea


Lavina Tairina
 Direktur

Jakarta, 12 September 2025
 Dibuat Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
 PT Mahawastu Kharisma Krida


Agus Pradilla Hartanto, ST
MAHAWASTU
KHARISMA KRIDA