

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PAKET KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG USHULUDDIN UIN SYARIF
HIDAYATULLAH JAKARTA

Nomor : 005/UKPBJ/110112875000/02/2026

Pada hari ini, 7 Februari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10112875000
Nama Tender	:	Paket Konstruksi Pembangunan Gedung Ushuluddin UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
Nilai Total HPS	:	Rp. 69.999.999.999,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Dokumen Pemilihan - Bab LDP dan LDK

Pertanyaan Peserta 11251403000 6 Februari 2026 09:07

Selamat pagi tim Pokja yang terhormat

1. Mohon kepada Pokja untuk menghapus atau menghilangkan persyaratan *SBU* untuk Penyedia Jasa Konstruksi kualifikasi Kecil dari Provinsi Banten

Karena ini bertentangan dgn :

1. SSUK halaman 152 Point 59.1.b.2).b)
2. Peraturan LKPP No 12 Tahun 2021; Lampiran II; halaman 26 ; Point 2.3.2.7 Subkontrak ; b.2).b)

Dimana kedua nya menyebutkan bahwa :

2) Sebagian pekerjaan konstruksi yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan :

- a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan
- b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) *tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU*

2. Untuk persyaratan Peralatan Utama Tower Crane di LDP disebutkan mensyaratkan kapasitas Max 10 Ton, sedangkan di SILO biasanya hanya mencantumkan kapasitas hasil uji riksa pada radius (jib) maksimal contoh kapasitas angkat 1.5 Ton pada radius 60 mtr. Mohon Pokja menghapus syarat kapasitas max 10 Ton karena tidak tertera di SILO.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:06

1. Akan dilakukan addendum dokumen pemilihan untuk menyesuaikan persyaratan pada pekerjaan konstruksi yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil tersebut.

2. Untuk Persyaratan Peralatan Utama sesuai dengan KAK dan Dokumen Pemilihan, apabila ada perbedaan akan kami tuangkan dalam dokumen addendum, Kapasitas angkat 1.5 Ton pada radius 60 meter bagian dari yang dipersyaratkan, melampirkan SILO dimaksud

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254400000 6 Februari 2026 09:15

Selamat Pagi,

1. Dump truck kapasitas 4-7m³ apakah bisa digunakan? karena secara dimensi tidak berbeda dengan kapasitas 3 m³ dan 8 m³ huma tinggi pintu bak saja yang membedakan dan kalau memang tidak bisa mohon di berikan jawaban secara teknis jangan di jawab "SESUAI DOKUMEN PEMILIHAN" !!!!!
2. Untuk peralatan dump Truck kenapa harus ada 2 kapasitas secara dimensi di ke dua peralatan tersebut yang sama, kenapa tidak dijadikan dump truck dengan kapasitas 3-8 m³? mohon di berikan jawaban secara teknis jangan di jawab "SESUAI DOKUMEN PEMILIHAN" !!!!!
3. Untuk pekerjaan Subcon bukan pekerjaan utama mohon disesuaikan dengan peraturan terbaru, harusnya provinsi setempat sudah tidak disyaratkan (diperbolehkan dari luar provinsi setempat) dan sudah tidak disyaratkan kode SBU? Mohon di evaluasi kembali, seperti ada indikasi penyalahgunaan dokumen
4. Jaminan Penawaran apakah diperbolehkan asuransi dan dilebihkan jangka waktu? Karena apabila wajib menggunakan bank garansi dengan tidak adanya pengunduran waktu pemasukan penawaran kami rasa tidak memungkinkan apabila pemasukan tetap di tanggal 10 Februari 2026
5. Mohon agar pemasukan penawaran dapat diundur menjadi 13 Februari 2026.
6. Apakah seluruh kapasitas peralatan boleh melebihi rentang kapasitas yang di syaratkan? secara evaluasi teknis produktivitasnya tercapai.
7. Apakah diperbolehkan Manajer Pelaksanaan menggunakan SKK Manajemen Konstruksi Jenjang 9?
8. Mohon diberikan spesifikasi material yang dipakai?

Terima Kasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:28

1. Pemilihan penggunaan peralatan sudah disesuaikan dengan kebutuhan pekerjaan dan lintasan atau akses yang akan dilalui menuju lokasi pekerjaan.
2. Peralatan mobil dumptruk dengan kapasitas 3-4 m³ akan dilakukan addendum dan diganti dengan peralatan passenger hoist.
3. Akan dilakukan addendum dokumen pemilihan untuk menyesuaikan persyaratan pada pekerjaan konstruksi yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil tersebut.
4. Diperbolehkan menggunakan asuransi.
5. Jadwal pemasukkan penawaran sesuai yang tercantum dalam aplikasi SPSE.
6. Dalam hal kapasitas peralatan yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan.
7. Untuk paket ini ketentuan pemenuhan SKK jabatan Manajer Pelaksanaan/Proyek adalah SKK Ahli Manajemen Proyek Jenjang 8
8. Telah tertera di spesifikasi teknis pekerjaan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254299000 6 Februari 2026 09:20

Untuk Rencana Keselamatan Konstruksi Tingkat Resikonya apakah Kecil, Sedang atau Tinggi, Mohon Penjelasannya ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:11

Tingkat resiko sedang

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254299000 6 Februari 2026 09:21

Mohon kebijaksanaan Pokja untuk mengupload ulang RAB dalam bentuk Excel karena banyak item pekerjaan tidak terbaca, terima kasih.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:17

Untuk acuan penyedia melakukan penawaran harga, penyedia diminta untuk memasukan penawaran sesuai dengan BOQ dan Template yang telah di sediakan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11251687000 6 Februari 2026 09:26

Kepada Yth.

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026.

Berikut kami sampaikan pertanyaan untuk tender pekerjaan Paket Konstruksi Pembangunan Gedung Ushuluddin UIN Syarif Hidayatullah Jakarta:

Pertanyaan:

- 1.Mohon dapat dilakukan pengunduran waktu pemasukan SPH menjadi 13 Februari 2026, agar memberikan penawaran yang lebih kompetitif.
- 2.Mohon diberikan BOQ dalam format Excel.
- 3.Status lahan Lokasi rencana pekerjaan apa sudah bebas semua?
- 4.Apakah keadaan lahan proyek saat ini sudah siap konstruksi? Mohon penjelasannya.
- 5.Mohon diberikan informasi mengenai utilitas apa saja yang ada di area proyek dan apakah harus dipindahkan oleh Penyedia Jasa seperti kabel telepon, listrik, dan saluran air dsb?
- 6.Apakah ada pekerjaan bongkaran bangunan eksisting? Menjadi lingkup siapa untuk pekerjaan bongkaran bangunan eksistingnya pada paket pekerjaan ini?
- 7.Untuk Lokasi Pembuangan Galian apakah sudah ditentukan? Berapa Jarak Buangan material bongkaran dan galian dari lokasi pekerjaan?
- 8.Kapasitas alat apakah boleh melebihi kapasitas yang ditentukan di dokumen tender?
- 9.Berapa kapasitas Tower Crane Jib 10 ton atau 1,5 ton?
- 10.Untuk pekerjaan konstruksi sarang laba - laba apakah ada pekerjaan loading test?
- 11.Apakah diwajibkan menggunakan subkon khusus spesialis konstruksi sarang labalaba?

12. Untuk biaya pemegang Paten konstruksi sarang laba laba menjadi tanggung jawab siapa? Apakah itu termasuk dalam penawaran RAB?

13. Pintu PJ4, memakai kaca tempered 12 mm atau kaca clear 5 mm?

14. Pintu PJ5 sd PJ11 di BoQ tidak ada, sedangkan didalam gambar denah penempatan pintu ada?

15. Jendela J4 sd J8 di BoQ tdk ada, sedangkan didalam gambar denah penempatan pintu ada?

16. Produk yang sudah disyaratkan pada RKS apakah bisa ditawarkan dengan produk dengan spesifikasi setara?

17. Mohon dapat diberikan hirarki dokumen. Apabila terdapat perbedaan antara bidding prosedur, gambar, spesifikasi teknis dan BOQ as yang terlampir pada dokumen?

18. Apakah ada Batasan Jam kerja?

19. Mohon dapat dijadwalkan waktu peninjauan lokasi pekerjaan Bersama?

20. Berapa elevasi tanah eksisting terhadap elevasi +/- 0.00 rencana bangunan?

21. Mohon dapat diberikan data pengujian tanah (sondir / bor log)

22. Apakah diijinkan memakai beton fly ash?

23. Apakah kapasitas peralatan yg disyaratkan merupakan kapasitas minimal ? Untuk concrete pump apakah diperkenankan menyampaikan boom melebihi 38m ?

24. Apakah syarat personel manajerial untuk posisi Manajer Pelaksanaan/Proyek mengacu pada Spesifikasi Teknis (S2 Magister Teknik Sipil/Arsitektur) atau cukup mengacu pada Dokumen Pemilihan (Ahli Madya Manajemen Proyek Jenjang 8)?

25. Apakah milestone waktu khususnya Pek Struktur, Arsitektur, Interior dan ME boleh tdk mengikuti yang ada di Spek Tek No. 15 hal 6. Asal waktu pelaksanaan tetap 275 hari.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:35

1. Jadwal memasukkan penawaran sesuai yang tercantum dalam sistem SPSE.

2. Untuk acuan penyedia melakukan penawaran harga, penyedia diminta untuk memasukan penawaran sesuai dengan BOQ dan Template yang telah di sediakan.

3. sudah sesuai yang tertera di KAK status lahan legal.

4. Sudah.

5. hal-hal yang bersifat pekerjaan persiapan telah diperhitungkan dan tidak ada utilitas yang terganggu

6. hal-hal yang bersifat pekerjaan persiapan telah diperhitungkan dan tidak ada pembongkaran bangunan existing .

7. hal-hal yang bersifat pekerjaan persiapan telah diperhitungkan dan tidak ada bongkaran bangunan existing

8. Dalam hal kapasitas peralatan yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan.

9. 10 Ton.

10. Penjelasan dimaksud tertera pada BOQ.

11. Tidak diwajibkan.

12. Sudah termasuk dalam biaya pekerjaan.

13. Pintu kaca tempered frameless 12 mm + jendela kaca 5 mm.

14. sesuai yang tertera pada BOQ.

15. sesuai yang tertera pada BOQ.

16. Produk yang telah disyaratkan sesuai dalam RKS.

17.Sesuai dengan Dokumen Pemilihan.

18.Tidak ada.

19.Jadwal peninjauan tidak ditentukan saat tender, namun penyedia dapat meninjau secara mandiri pada alamat yang tertera dalam dokumen pemilihan.

20.EL. +68.00.

21.dokumen dimaksud telah menjadi bagian satu kesatuan produk pekerjaan yang di BOQ kan.

22.tidak tertuang dalam persyaratan, penggunaan material sesuai Standar Nasional Indonesia (SNI) Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung.

23.Dalam hal kapasitas peralatan yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan.

24.Persyaratan personil manajerial mengacu dalam dokumen KAK dan Dokumen Pemilihan.

25.Diperbolehkan dalam waktu pelaksanaan 275 hari Kalender.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 11250860000 6 Februari 2026 09:28

Apakah bisa menggunakan skk lebih tinggi dari Dok Lelang yaitu (Jenjang 8) menjadi (Jenjang 9)?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:18

Diperbolehkan menggunakan jenjang lebih tinggi dari jenjang yang dipersyaratkan dengan kualifikasi yang sesuai dalam Dokumen pemilihan dan KAK yang dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254299000 6 Februari 2026 09:28

Untuk Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan, Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Banten) disyaratkan :

1. Konstruksi Bangunan Sipil Elektrik (BS007).
2. Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair dan Gas (BS006)

Apa dasar Pokja mensyaratkan SBU BS006 dan BS007.

Mohon dilakukan Addendum karena untuk **Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama tidak boleh mensyaratkan SBU** sebagaimana telah di atur dalam Perlem LKPP Nomor 12 Tahun 2021 dimana dijelaskan bahwa : Untuk pekerjaan yang bukan pekerjaan utama, maka dilakukan klarifikasi terhadap kesesuaian pekerjaan yang disubkontrakkan, kesesuaian kualifikasi usaha, dan kesesuaian lokasi/domisili usaha subpenyedia jasa usaha kualifikasi kecil yang dinominasikan, terima kasih.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:15

Akan dilakukan addendum dokumen pemilihan untuk menyesuaikan persyaratan pada pekerjaan konstruksi yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil tersebut.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254468000 6 Februari 2026 09:34

Untuk Dump Truck dipersyaratkan dengan Kapasitas 3-4 M3, Tahun Pembuatan Maksimal 10 Tahun, Jika kami menawarkan dengan **Kapasitas 4-5 M3 apakah diperbolehkan**, karena walaupun Jenis Kendaraan dan ukuran bak nya sama, namun hasilnya bisa tidak konsisten akibat faktor : Standar Operasional, Alat Pengujian, dan Ketelitian Petugas di berbagai UPTD Dishub bisa berbeda, mohon penjelasannya dan dapat dipertimbangkan, terima kasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:14

Peralatan mobil Dump truck dengan kapasitas 3-4 m3 akan dilakukan addendum dan diganti dengan peralatan passenger hoist.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 11251403000 6 Februari 2026 09:36

Apakah untuk Persyaratan Alat Dump Truk Kapasitas 3-4 m3 bisa ditawarkan dengan Truk kapasitas 4 Ton dengan ukuran bak 5.5 m3 jadi kapasitas angkut yang sama dengan kapasitas 3-4 m3?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:12

Peralatan mobil Dump truck dengan kapasitas 3-4 m3 akan dilakukan addendum dan diganti dengan peralatan passenger hoist.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254468000 6 Februari 2026 09:40

Untuk Dump Truck dipersyaratkan dengan Kapasitas 7-8 M3, Tahun Pembuatan Maksimal 10 Tahun, Jika kami menawarkan dengan **Kapasitas 6-11 M3 apakah diperbolehkan**, karena walaupun Jenis Kendaraan dan ukuran bak nya sama, namun hasilnya bisa tidak konsisten akibat faktor : Standar Operasional, Alat Pengujian, dan Ketelitian Petugas di berbagai UPTD Dishub bisa berbeda, mohon penjelasannya dan dapat dipertimbangkan, terima kasih.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:20

Kapasitas yang dipersyaratkan adalah kapasitas kubikasi 7-8 m3, kapasitas peralatan dapat mengikuti yang telah di tuangkan dalam KAK dan Dokumen Pemilihan dan dalam hal kapasitas peralatan yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11254299000 6 Februari 2026 09:56

Pada LDK di Persyaratkan :

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan Sub Bidang Klasifikasi /Layanan : Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) KBLI 41016 dan Konstruksi Gedung Lainnya (BG009) KBLI 41019.

Dalam Perlem LKPP Nomor 12 Tahun 2021 untuk Usaha Kelas Menengah dan Besar diperbolehkan mensyaratkan 2 SBU.

Mengapa Pokja mensyaratkan SBU yang sama-sama Bangunan Gedung, apakah tidak sebaiknya SBU yang dipersyaratkan SBU Spesialis, mohon penjelasannya ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026 7 Februari 2026 04:05

Persyaratan SBU menyesuaikan dengan ruang lingkup kebutuhan pekerjaan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Ushuluddin Universitas Islam Negeri (UIN) Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun Anggaran 2026