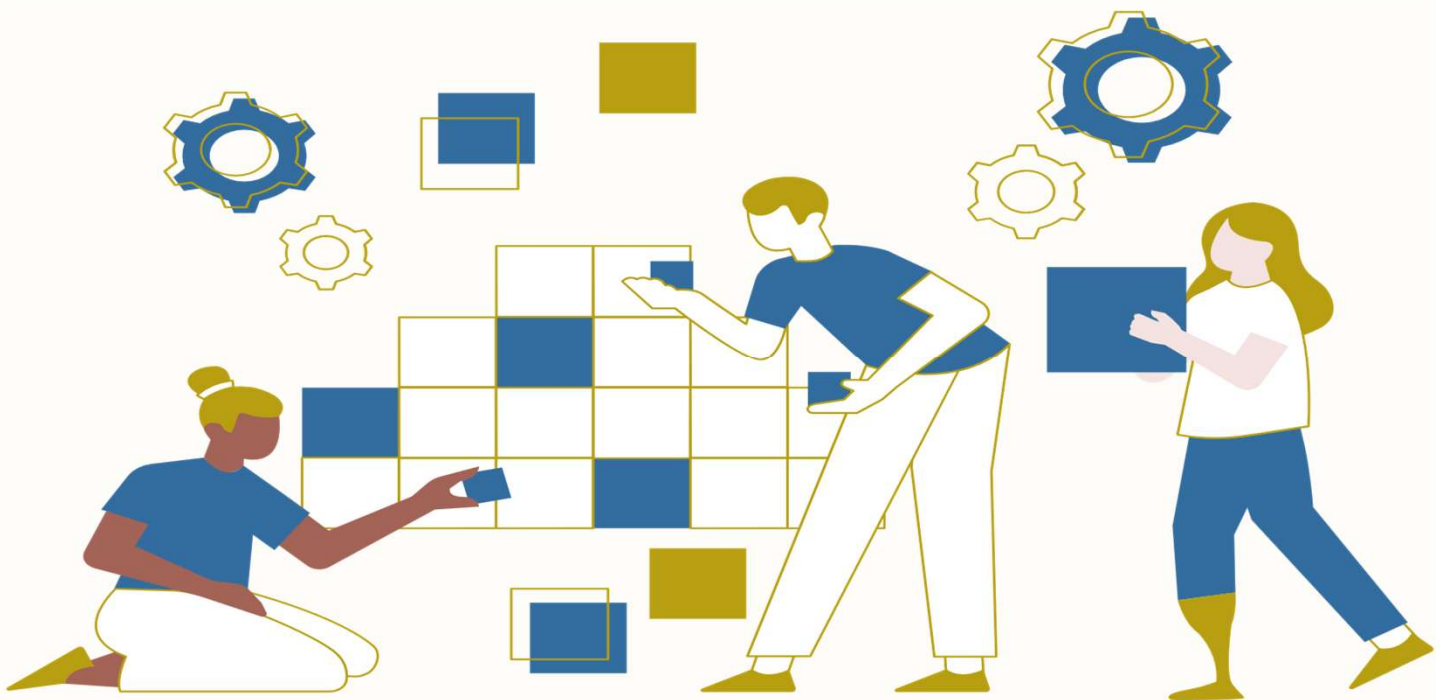


Bill Of Quantity (BOQ)



Universitas Islam Negeri
SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA



BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1.1.	Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	Bh
1.2.	Administrasi dan Dokumentasi	1,00	Ls
1.3.	Pekerjaan Pembuatan Direksi Keet, Los Kerja dan Gudang	25,00	M2
1.4.	Pemasangan Bouwplank Untuk Bangunan Gedung	180,00	M
1.5.	Pembuatan Pagar Keliling Sementara Tinggi 2 M	58,00	M
1.6.	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (SMKK)	1,00	Ls
	A Penyiapan RK3K		
	1 Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	2,00	Set
	2 Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	2,00	Set
	3 Penyiapan Formulir	2,00	Set
	4 Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	10,00	Org
	B Sosialisasi, Promosi K3, Pelatihan, Covid-19		
	1 Induksi Keselamatan Kontruksi (Safety Induction)	10,00	Org
	2 Pengarahan Keselamatan Kontruksi (Safety Briefing)	10,00	Org
	3 Spanduk / Baner / Spanduk Covid	3,00	Lembar
	4 Papan Informasi K3	3,00	Bh
	C Alat Pelindung Kerja Dan Pelindung Diri		
	I Alat Pelindung Kerja (APK)		
	1 Tali Keselamatan (Safety Line)	5,00	Ls
	2 Pembatas Area	3,00	Ls
	II Alat Pelindung Diri (APD)		
	1 Tali keselamatan (Life Line)	10,00	Bh
	2 Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	10,00	Bh
	3 Tameng Muka (Face Shield)	5,00	Bh
	4 Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)	5,00	Dus
	5 Sarung tangan (Safety Gloves)	5,00	Lusin
	6 Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes)	5,00	Psg
	7 Sepatu pekerja (Sepatu boot)	10,00	Psg
	8 Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	5,00	Psg
	9 Rompi keselamatan (Safety Vest)	10,00	Bh
	D Asuransi Dan Perijinan		
	1 BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja	0,00	Ls
	2 Surat Ijin Kelaikan Alat	1,00	Bh
	3 Surat Ijin Operator	1,00	Bh
	4 Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	1,00	Ls
	E Personel K3 Konstruksi		
	1 Tenaga Ahli K3 Konstruksi Madya, 1 Orang	2,00	ob
	1 Pengawas K3 Kontruksi, 1 Orang	2,00	ob
	2 Tenaga Kesehatan, 1 Orang	2,00	ob
	3 Tenaga Harian K3, 2 Orang (2 org x 4 Bln)	4,00	ob
	F Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan		
	1 Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	Ls
	2 Peralatan Pengasapan	1,00	Ls

	3 Obat Pengasapan	3,00	Bh
G	Rambu Rambu yang diperlukan		
	1 Rambu Petunjuk	5,00	Bh
	2 Rambu Larangan	5,00	Bh
	3 Rambu Peringatan	5,00	Bh
	4 Rambu Kewajiban	5,00	Bh
	5 Rambu Informasi	5,00	Bh
	6 Jalur Evakuasi	1,00	Ls
	7 Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warning Lights Stick)	4,00	Bh
	8 Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	5,00	Bh
H	Konsultasi Dengan Ahli Terkait Keselamatan Kontruksi		
	1 Ahli Proteksi Kebakaran	1,00	Set
	2 Ahli Struktur	1,00	Set
I	Kegiatan Dan Peralatan Pengendalian Resiko Keselamatan Kontruksi		
	1 Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	8,00	Bh
	2 Bendera K3	2,00	Bh
	3 Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	1,00	Ls
	4 Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	10,00	Lb
1.7.	Air dan Listrik Kerja	7,00	Bln
1.8.	Test Sondir	2,00	ttk
1.9.	Test Boring (1Ttk, T=30 m, inc. mob, Lab dll)	1,00	Ls

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
3.1.	PEKERJAAN DINDING		
3.1.1.	Pekerjaan Dinding Lantai 1		
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	735,38	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1454,70	M2
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	631,32	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1454,70	M2
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	31,88	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	323,53	M
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 1		
3.1.2.	Pekerjaan Dinding Lantai 2		
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	695,52	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1391,03	M2
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	875,39	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1391,03	M2
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	24,68	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	288,30	M
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 2		
3.1.3.	Pekerjaan Dinding Lantai 3		
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	683,38	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1366,76	M2
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	591,65	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1366,76	M2
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	24,68	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	307,97	M
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 3		
3.1.4.	Pekerjaan Dinding Lantai 4		
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	731,32	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1462,64	M2
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	597,68	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1462,64	M2
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	36,54	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	311,72	M
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 4		
3.1.5.	Pekerjaan Dinding Lantai Atap		
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	159,14	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	318,27	M2
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	86,33	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	318,27	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	41,12	M
	Jumlah Pekerjaan Lantai Atap		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
3.1.6.	Pekerjaan Dinding Partisi Kaca Tempered 12 mm		
	Pekerjaan Lantai 1		
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	15,19	M2
	Pekerjaan Lantai 2		
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	9,36	M2
	Pekerjaan Lantai 3		
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	39,36	M2
	Pekerjaan Lantai 4		
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	15,12	M2
	Jumlah Pekerjaan Dinding Partisi Kaca tempered 12 mm		
3.1.7.	Pekerjaan Dinding Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm		
	Pekerjaan Lantai 2		
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	4,06	M2
	Pekerjaan Lantai 3		
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	4,06	M2
	Pekerjaan Lantai 4		
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	17,40	M2
	Jumlah Pekerjaan Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm		
3.1.8.	Pekerjaan Dinding Mirror Glass 6mm		
	Pekerjaan Lantai 4		
	-Dinding Mirror Glass 6mm	27,98	M2
	Jumlah Pekerjaan Dinding Mirror Glass 6mm		
3.1.9.	Pekerjaan Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm		
	Pekerjaan Lantai 4		
	-Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm	45,64	M2
	Jumlah Pekerjaan Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm		
3.1.10.	Pekerjaan Railing Tangga		
3.1.10.1	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 1		
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	240,41	M'
	Pekerjaan Railing Ramp		
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	48,85	M'
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 2		
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	145,14	M'
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 3		
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	145,14	M'
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 4		
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	72,57	M'
	Jumlah Pekerjaan Railing Tangga		
3.1.11.	Pekerjaan Ekspanded Mesh		
	Pekerjaan Ekspanded Mesh Lantai 3		
	- Pemasangan Expanded Mesh	14,18	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	Pekerjaan Ekspanded Mesh Lantai 4		
	- Pemasangan Expanded Mesh	14,18	M2
	Jumlah Pekerjaan Ekspanded Mesh		
	Total Pekerjaan Dinding		
3.2.	PEKERJAAN KERAMIK		
3.2.1.	Pekerjaan Keramik Lantai 1		
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	429,76	M2
	- Step Nosing 10 X 60	141,60	M
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	112,14	M2
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	235,35	M2
	- Floor Hardener	55,69	M2
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 1		
3.2.2.	Pekerjaan Keramik Lantai 2		
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	365,49	M2
	- Step Nosing 10 X 60	89,60	M
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	87,63	M2
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	234,39	M2
	- Batu Kali Sikat	4,77	M2
	- Rumput Sintetis	4,22	M2
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 2		
3.2.3.	Pekerjaan Keramik Lantai 3		
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	388,46	M2
	- Step Nosing 10 X 60	89,60	M
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	87,63	M2
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	285,83	M2
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 3		
3.2.4.	Pekerjaan Keramik Lantai 4		
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	323,15	M2
	- Karpet Tile	20,62	M2
	- Step Nosing 10 X 60	44,80	M
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	106,55	M2
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	207,30	M2
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 4		
3.2.5.	Pekerjaan Finishing Dak Atap		
	- Screed T.2 cm	440,85	M2
	- Waterproofing Coating	440,85	M2
	- Gutter	80,84	M
	Jumlah Pekerjaan Finishing Dak Atap		
	Total Pekerjaan Keramik		
3.3.	PEKERJAAN PLAFOND		
3.3.1.	Pekerjaan Plafond Lantai 1		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Pekerjaan Rangka Plafond	22,99	M2
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	22,99	M2
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	332,36	M2
	- Pekerjaan Shadow Line	44,44	M
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 1		
3.3.2.	Pekerjaan Plafond Lantai 2		
	- Pekerjaan Rangka Plafond	17,71	M2
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	17,71	M2
	- Pekerjaan Plafond conwood	10,64	M2
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	340,15	M2
	- Pekerjaan Shadow Line	34,88	M
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 2		
3.3.3.	Pekerjaan Plafond Lantai 3		
	- Pekerjaan Rangka Plafond	17,71	M2
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	17,71	M2
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	363,12	M2
	- Pekerjaan Shadow Line	34,88	M
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 3		
3.3.4.	Pekerjaan Plafond Lantai 4		
	- Pekerjaan Rangka Plafond	46,59	M2
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	46,59	M2
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	323,10	M2
	- Pekerjaan Shadow Line	52,85	M
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 4		
3.3.5.	Pekerjaan Plafond Lantai Atap		
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	47,28	M2
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai Atap		
	Total Pekerjaan Plafond		
3.4.	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA		
3.4.1.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 1		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PU	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PG1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	4,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	4,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela JU	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	5,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	2,00	Unit
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 1		
3.4.2.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 2		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PDC	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	4,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	3,00	Unit
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 2		
3.4.3.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 3		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	4,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J8	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J10	1,00	Unit
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 3		
3.4.4.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 4		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ4	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	2,00	Unit

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	5,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	4,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	3,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	2,00	Unit
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 4		
3.4.5.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Atap		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai Atap		
	Total Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela		
3.5.	PEKERJAAN PENGECATAN		
3.5.1.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 1		
	- Pengecatan Dinding Eksterior	342,42	M2
	- Pengecatan Dinding Interior	1112,28	M2
	- Pengecatan Clear Doff	2413,02	M2
	- Pengecatan Dak Ekspose	332,36	M2
	- Pengecatan Plafond	22,99	M2
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 1		
3.5.2.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 2		
	- Pengecatan Dinding Eksterior	219,22	M2
	- Pengecatan Dinding Interior	1171,82	M2
	- Pengecatan Clear Doff	2211,75	M2
	- Pengecatan Dak Ekspose	340,15	M2
	- Pengecatan Plafond	17,71	M2
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 2		
3.5.3.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 3		
	- Pengecatan Dinding Eksterior	189,28	M2
	- Pengecatan Dinding Interior	1177,48	M2
	- Pengecatan Clear Doff	2321,53	M2
	- Pengecatan Dak Ekspose	363,12	M2
	- Pengecatan Plafond	17,71	M2
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 3		
3.5.4.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 4		
	- Pengecatan Dinding Eksterior	217,59	M2
	- Pengecatan Dinding Interior	1245,05	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Pengecatan Clear Doff	2137,59	M2
	- Pengecatan Dak Ekspose	323,10	M2
	- Pengecatan Plafond	46,59	M2
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 4		
3.5.5.	Pekerjaan Pengecatan Lantai Atap		
	- Pengecatan Dinding Eksterior	246,40	M2
	- Pengecatan Dinding Interior	71,87	M2
	- Pengecatan Dak Ekspose	47,28	M2
	- Pengecatan Clear Doff	405,47	M2
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai Atap		
	Total Pekerjaan Pengecatan		
3.6	PEKERJAAN FASAD & SKYLIGHT		
3.6.1.	PEKERJAAN FASAD ACP & SIGNAGE		
	- ACP Tampak Depan ; inc.rangka, aksesoris	137,41	M2
	- ACP Tampak Belakang; inc.rangka, aksesoris	245,77	M2
	- ACP Tampak Kiri; inc.rangka, aksesoris	77,60	M2
	- ACP Tampak Kanan; inc.rangka, aksesoris	85,48	M2
	- ACP Kolom Entrance; inc.rangka, aksesoris	41,04	M2
	- ACP Kolom Entrance; inc.rangka, aksesoris	23,40	M2
	- ACP It 2 tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	383,56	M2
	- ACP It 3 tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	113,60	M2
	- ACP It atap tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	121,40	M2
	- ACP Sirip Tampak Depan; inc.rangka, aksesoris	472,55	M2
	- ACP Sirip Tampak Kanan; inc.rangka, aksesoris	192,54	M2
	- ACP Sirip Tampak Kiri; inc.rangka, aksesoris	113,72	M2
	- ACP Sirip Tampak Belakang; inc.rangka, aksesoris	133,85	M2
	- Signage Gedung Pustipanda	1,00	LS
3.6.1.	PEKERJAAN PERKUATAN		
	- Rangka UNP 100X50X5	1297,99	kg
	- Pengecatan Baja	26,90	M2
	- Dynabolt M12	532,00	Bh
	Jumlah Pekerjaan ACP		
3.6.2.	PEKERJAAN SKYLIGHT		
	- Skylight Tempered Laminated 6+6mm + Rangka; Entarence & Dak	16,00	M2
	- Talang Galvanis Kanopi Entrance	14,50	M
	- Roof Drain	2,00	Bh
	Jumlah Pekerjaan ACP & Skylight		
	Total Pekerjaan Fasad & Kanopi Entrance		
3.7.	PEKERJAAN SANITAIR		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024

Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.

Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
3.7.1.	Pekerjaan Sanitair Lantai 1		
	- Closet Duduk	5,00	Bh
	- Urinoir	2,00	Bh
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh
	- Washtafel	4,00	Bh
	- Washtafel Difiable	1,00	Bh
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	3,00	Set
	- Floor Drain	9,00	Bh
	- Kran Wastafel	5,00	Bh
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh
	- Jet Washer	5,00	Bh
	- Tissue Holder	5,00	Bh
	- Robe Hook	4,00	Bh
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2
	- Grill	2,27	M
	- Grab Bar Stainless Steel 304	1,00	Bh
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 1		
3.7.2.	Pekerjaan Sanitair Lantai 2		
	- Closet Duduk	4,00	Bh
	- Urinoir	2,00	Bh
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh
	- Washtafel	4,00	Bh
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set
	- Floor Drain	8,00	Bh
	- Kran Wastafel	4,00	Bh
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh
	- Jet Washer	4,00	Bh
	- Tissue Holder	4,00	Bh
	- Robe Hook	4,00	Bh
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2
	- Grill	2,27	M
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 2		
3.7.3.	Pekerjaan Sanitair Lantai 3		
	- Closet Duduk	4,00	Bh
	- Urinoir	2,00	Bh
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh
	- Washtafel	4,00	Bh
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set
	- Floor Drain	8,00	Bh
	- Kran Wastafel	4,00	Bh
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda

UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024

Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.

Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Jet Washer	4,00	Bh
	- Tissue Holder	4,00	Bh
	- Robe Hook	4,00	Bh
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2
	- Kitchen sink	1,00	Bh
	- Grill	2,27	M
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 3		
3.7.4.	Pekerjaan Sanitair Lantai 4		
	- Closet Duduk	4,00	Bh
	- Urinoir	2,00	Bh
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh
	- Washtafel	5,00	Bh
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set
	- Floor Drain	9,00	Bh
	- Kran Wastafel	4,00	Bh
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh
	- Jet Washer	4,00	Bh
	- Tissue Holder	4,00	Bh
	- Robe Hook	4,00	Bh
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	20,06	M2
	- Grill	4,54	M
	- Grab Bar Stainless Steel 304	2,00	Bh
	- Kitchen sink	1,00	Bh
	- Shower Head	2,00	Bh
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 4		
	Total Pekerjaan Sanitair		
	TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR		
IV	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT		
4.1.	PEKERJAAN POS JAGA		
4.1.1.	Pekerjaan Struktur Pos Jaga		
4.1.1.1	Pekerjaan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP:3PP		
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	4,63	M3
	- Galian Tanah (Mekanis)	11,17	M3
	- Pasir Urug	1,18	M3
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	1,76	M3
	- Urugan Tanah Kembali	2,94	M3
4.1.1.2	Pekerjaan Sloof		
	- Beton f'c 25 MPa	0,33	M3
	- Penulangan	213,12	Kg
	- Bekisting Sloof	4,41	M2
4.1.1.3	Pekerjaan Lantai		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Lantai Kerja T. 10 Cm	0,98	M3
	- Pasir Urug	0,98	M3
4.1.1.4	Pekerjaan Kolom		
	- Beton f'c 25 MPa	0,55	M3
	- Penulangan	82,69	Kg
	- Bekisting Kolom	14,70	M2
4.1.1.5	Pekerjaan Ring Balok		
	- Beton f'c 25 MPa	0,33	M3
	- Penulangan	213,12	Kg
	- Bekisting Balok	4,41	M2
4.1.1.6	Pekerjaan Pelat Dak		
	- Beton f'c 25 MPa	1,08	M3
	- Wiremesh M8 - 2 Lapis	1112,22	Kg
	- Bekisting Pelat	10,44	M2
	Jumlah Pekerjaan Struktur Pos Jaga		
4.1.2.	Pekerjaan Arsitektur Pos Jaga		
4.1.2.1	Pekerjaan Pasangan Dinding		
	- Pas. Dinding Bata Ringan	40,01	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	80,03	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	80,03	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	25,47	M
4.1.2.2	Pekerjaan Keramik Lantai		
	- Lantai Homogenous Tile Unpolished 60 x 60	10,47	M2
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	9,29	M2
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	2,49	M2
4.1.2.3	Pekerjaan Plafond		
	- Pekerjaan Rangka Plafond	1,46	M2
	- Pekerjaan Plafond Gypsum T. 9 mm tipe moisture resistance	1,46	M2
4.1.2.4	Pekerjaan Pengecatan		
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	32,57	M2
	- Pek. Cat. Dinding Interior	47,46	M2
	- Pengecatan Plafond	1,46	M2
4.1.2.5	Pekerjaan Sanitair		
	- Closet Jongkok	1,00	Unit
	- Floor Drain	1,00	Unit
	- Keran Air	1,00	Unit
	- Robe Hook	1,00	Bh

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
4.1.2.6	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS1	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P6	1,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela JPS1	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	1,00	Unit
4.1.2.7	Pekerjaan Finishing Dak Atap		
	- Waterproofing Tipe Coating	23,36	M2
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur Pos Jaga		
	Total Pekerjaan Pos Jaga		
4.2.	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN		
	- Galian Tanah (Manual)	4,71	M3
	- Pasangan Batu Karang	2,36	M3
	- Pasir Urug	2,36	M3
	- Lapisan Buis Beton Diameter 1 M	6,00	Unit
	- Penutup Buis Beton	6,00	Unit
	Total Pekerjaan Sumur Resapan		
4.3.	PEKERJAAN STP DAN GWT		
4.3.1.	Pekerjaan Dudukan STP		
	- Galian Tanah (Mekanis)	154,00	M3
	- Pasir Urug	6,16	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	3,08	M3
4.3.2.	Pekerjaan GWT		
	Pekerjaan Dudukan GWT		
	- Pasir Urug T.10 cm	3,00	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,50	M3
	- Beton f'c 30 Mpa + integral	7,50	M3
	- Penulangan	825,00	Kg
	- Bekisting Pelat	5,48	M2
	Pekerjaan Dinding dan Atap GWT		
	- Beton f'c 30 Mpa + integral	13,30	M3
	- Penulangan	1463,00	Kg
	- Bekisting Pelat	74,00	M2
	- Water Stop	22,00	M2
	Penutup Manhole		
	Penutup Plat Besi T.2 mm + Aksesoris	0,15	M2
	Total Pekerjaan Dudukan STP dan GWT		
4.4.	PEKERJAAN LANSEKAP		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
4.4.1	Pekerjaan Hardscape		
	- Pasir Urug T.5 Cm	18,79	M3
	- Paving blok Tebal 8 Cm	375,73	M2
	- Pek. Sub Base 15 cm	56,36	M3
	- Pek. Base course 10 cm	37,57	M3
	- Rabat Beton; Ramp	1,95	M3
4.4.2.	Pekerjaan Softscape		
	- Rumput Gajah Paitan/ <i>Occonopus Compressus</i>	359,34	M2
	Total Pekerjaan Halaman		
4.5.	PEKERJAAN SALURAN KELILING DAN BAK KONTROL		
4.5.1	Pekerjaan Saluran Keliling		
	- Galian Tanah (Manual)	14,67	M3
	- Saluran U-Ditch 40x60x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa	91,71	M
	- Tutup U-ditch 30 tipe LD	72,71	M
4.5.2	Pekerjaan Bak Kontrol		
	- Bak Kontrol 60x60	10,00	Unit
4.5.3	Grill Saluran	25,90	M
	Total Pekerjaan Saluran Keliling		
4.6.	PEKERJAAN PAGAR KELILING		
4.6.1	Pagar Panel Beton T=2,7 M		
	- Panel Beton	171,00	M
	- Kolom Panel	44,00	Btg
4.6.2	Pondasi Pagar Panel		
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	54,72	M3
	- Galian Tanah (Mekanis)	129,96	M3
	- Pasir Urug	13,68	M3
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	13,68	M3
	- Urugan Tanah Kembali	47,88	M3
	Pekerjaan Sloof		
	- Beton f'c 25 MPa	5,81	M3
	- Penulangan	1601,97	Kg
	- Bekisting Sloof	58,14	M2
4.6.3	Pagar Type 1		
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	11,56	M3
	- Galian Tanah (Mekanis)	27,89	M3
	- Pasir Urug	2,94	M3
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	4,40	M3
	- Urugan Tanah Kembali	7,34	M3
	Pekerjaan Sloof		
	- Beton f'c 25 MPa	1,10	M3
	- Penulangan	342,26	Kg

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Bekisting Sloof	14,68	M2
	Pekerjaan Kolom		
	- Beton f'c 25 MPa	4,14	M3
	- Penulangan	416,35	Kg
	- Bekisting Kolom	41,44	M2
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	41,44	M2
	Pasangan Dinding		
	- Pas. Dinding Bata Merah	47,09	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	94,18	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	94,18	M2
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	94,18	M2
	- Rangka Hollow 40x40 Fi. Cat Duco; Aksesoris	27,56	M2
4.6.4	Pagar Type 2		
	Pekerjaan Sloof		
	- Beton f'c 25 MPa	1,33	M3
	- Penulangan	325,36	Kg
	- Bekisting Sloof	17,76	M2
	Pekerjaan Kolom		
	- Beton f'c 25 MPa	0,20	M3
	- Penulangan	96,47	Kg
	- Bekisting Kolom	5,28	M2
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	5,28	M2
	Tralis Pagar Dia.13mm Fi. Cat Duco; Aksesoris	19,97	M2
4.6.5	Gerbang Pagar		
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	2,57	M3
	- Galian Tanah (Mekanis)	5,43	M3
	- Pasir Urug	0,57	M3
	- Anstamping/Batu Kosong T. 15Cm	0,57	M3
	- Urugan Tanah Kembali	1,71	M3
	Pekerjaan Sloof		
	- Beton f'c 25 MPa	0,32	M3
	- Penulangan	80,14	Kg
	- Bekisting Sloof	4,29	M2
	Pekerjaan Kolom		
	- Beton f'c 25 MPa	0,58	M3
	- Penulangan	47,89	Kg
	- Bekisting Kolom	5,76	M2
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	5,76	M2
	Rangka Hollow 40x40; Plat.besi; Rel Pagar Fi. Cat Duco; Aksesoris	11,34	M2
	Total Pekerjaan Pagar Keliling		
4.7.	PEKERJAAN R.GARDU & TRAFO		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
4.7.1.	Pekerjaan Struktur		
4.7.1.1	Pekerjaan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP:3PP		
	- Galian Tanah (Mekanis)	17,36	M3
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	9,77	M3
	- Pasir Urug	2,48	M3
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	3,72	M3
	- Urugan Tanah Kembali	11,16	M3
4.7.1.2	Pekerjaan Sloof		
	- Galian Tanah (Mekanis)	5,18	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,46	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,23	M3
	- Beton f'c 25 MPa	1,38	M3
	- Penulangan	301,34	Kg
	- Bekisting Sloof	13,80	M2
4.7.1.3	Pekerjaan Lantai t.12cm		
	- Pasir Urug T.10 cm	4,00	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	2,00	M3
	- Beton f'c 25 MPa	4,80	M3
	- Penulangan Slab	657,73	Kg
	- Bekisting Pelat	3,04	M2
4.7.1.4	Pekerjaan Kolom		
	- Beton f'c 25 MPa	0,72	M3
	- Penulangan	109,91	Kg
	- Bekisting Kolom	9,60	M2
4.7.1.5	Pekerjaan Balok		
	- Beton f'c 25 MPa	1,38	M3
	- Penulangan	301,34	Kg
	- Bekisting Balok	13,80	M2
4.7.1.6	Pekerjaan Pelat Dak t.13cm		
	- Beton f'c 25 MPa	5,20	M3
	- Wiremesh M8 - 2 Lapis	657,73	Kg
	- Bekisting Pelat	43,29	M2
	Jumlah Pekerjaan Struktur		
4.7.2.	Pekerjaan Arsitektur		
4.7.2.1	Pekerjaan Pasangan Dinding		
	- Pas. Dinding Bata Ringan	94,39	M2
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	188,78	M2
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	188,78	M2
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	57,80	M
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	26,64	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024

Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.

Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
4.7.2.2	Pekerjaan Lantai		
	- Floor Hardener	40,90	M2
4.7.2.3	Pekerjaan Plafond		
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	55,18	M2
4.7.2.4	Pekerjaan Pengecatan		
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	77,00	M2
	- Pek. Cat. Dinding Interior	111,78	M2
	- Pengecatan Clear Doff	243,96	M2
4.7.2.5	Pekerjaan Lain-Lain		
	- Roof Drain	4,00	Unit
4.7.2.6	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela		
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB2	2,00	Unit
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	6,00	Unit
4.7.2.7	Pekerjaan Finishing Dak Atap		
	- Waterproofing Tipe Coating	52,20	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
II	PEKERJAAN STRUKTUR		
2.1.	PEKERJAAN PONDASI		
2.1.1.	Pekerjaan Pondasi Pancang 40x40cm, (Kedalaman 12 m)		
	- Pengadaan tiang pancang 40x40cm, f'c 41,5	1728,00	m
	- 1Per-m' penetrasi tiang pancang Beton ø 40 cm atau Persegi 40 cm	1728,00	m
	- Bobok kepala pancang	144,00	titik
	- Test PDA	2,00	Titik
	Total Pekerjaan Pondasi		
2.2.	PEKERJAAN PILECAP		
2.2.1.	Footplate F1		
	- Galian Tanah (Mekanis)	7,45	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,45	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,23	M3
	- Beton f'c 25 MPa	2,25	M3
	- Penulangan	572,78	Kg
	- Bekisting Pilecap	6,00	M2
	- Urugan Tanah Kembali	5,20	M3
2.2.2.	Footplate F2		
	- Galian Tanah (Mekanis)	4,49	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,27	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,14	M3
	- Beton f'c 25 MPa	1,35	M3
	- Penulangan	345,58	Kg
	- Bekisting Pilecap	3,70	M2
	- Urugan Tanah Kembali	3,14	M3
2.2.3.	Pilecap Tipe PC2		
	- Galian Tanah (Mekanis)	92,34	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	3,51	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,76	M3
	- Beton f'c 25 MPa	35,10	M3
	- Penulangan	6558,48	Kg
	- Bekisting Pilecap	63,80	M2
	- Urugan Tanah Kembali	57,24	M3
2.2.4.	Pilecap Tipe PC5		
	- Galian Tanah (Mekanis)	187,26	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	10,01	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	5,01	M3
	- Beton f'c 25 MPa	100,10	M3
	- Penulangan	22875,59	Kg
	- Bekisting Pilecap	152,60	M2
	- Urugan Tanah Kembali	87,16	M3
2.2.5.	Pilecap Tipe PC6		
	- Galian Tanah (Mekanis)	168,52	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	7,49	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	3,74	M3
	- Beton f'c 25 MPa	104,83	M3
	- Penulangan	17702,87	Kg
	- Bekisting Pilecap	138,88	M2
	- Urugan Tanah Kembali	63,69	M3
2.2.6.	Pilecap Tipe PC8		
	- Galian Tanah (Mekanis)	108,75	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	3,89	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,94	M3
	- Beton f'c 25 MPa	54,43	M3
	- Penulangan	8405,05	Kg
	- Bekisting Pilecap	60,48	M2
	- Urugan Tanah Kembali	54,32	M3
	Total Pekerjaan Pilecap		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
2.3.	PEKERJAAN TIE BEAM		
2.3.1.	Tie Beam Tipe TB1		
	- Galian Tanah (Mekanis)	48,94	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	4,91	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	2,45	M3
	- Beton f'c 25 MPa	27,96	M3
	- Penulangan	14813,15	Kg
	- Bekisting Tie beam	171,71	M2
	- Urugan Tanah Kembali	20,97	M3
2.3.2.	Tie Beam Tipe TB1A		
	- Galian Tanah (Mekanis)	28,55	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	12,24	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,43	M3
	- Beton f'c 25 MPa	16,31	M3
	- Penulangan	8441,24	Kg
	- Bekisting Tie beam	100,17	M2
	- Urugan Tanah Kembali	12,24	M3
2.3.3.	Tie Beam Tipe TB2		
	- Galian Tanah (Mekanis)	30,05	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	3,20	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,60	M3
	- Beton f'c 25 MPa	15,03	M3
	- Penulangan	4477,80	Kg
	- Bekisting Tie beam	127,88	M2
	- Urugan Tanah Kembali	15,03	M3
2.3.4.	Tie Beam Tipe TB3		
	- Galian Tanah (Mekanis)	8,82	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,44	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,22	M3
	- Beton f'c 25 MPa	3,84	M3
	- Penulangan	511,04	Kg
	- Bekisting Tie beam	29,40	M2
	- Urugan Tanah Kembali	4,98	M3
2.3.5.	Tie Beam Tipe TBK 1		
	- Galian Tanah (Mekanis)	1,40	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,09	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,05	M3
	- Beton f'c 25 MPa	0,54	M3
	- Penulangan	71,22	Kg
	- Bekisting Tie beam	3,29	M2
	- Urugan Tanah Kembali	0,86	M3
2.3.6.	Tie Beam Tipe TBT 1		
	- Galian Tanah (Mekanis)	1,29	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	0,13	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,07	M3
	- Beton f'c 25 MPa	0,36	M3
	- Penulangan	248,77	Kg
	- Bekisting Tie beam	2,68	M2
	- Urugan Tanah Kembali	0,93	M3
2.3.7.	Balok tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,07	M3
	- Penulangan	264,66	Kg
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2
	Total Pekerjaan Tie Beam		
2.4.	PEKERJAAN KOLOM		
2.4.1.	Kolom Lantai 1		
2.4.1.1	Kolom Tipe K1		
	- Beton f'c 25 MPa	40,57	M3

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Penulangan	9474,82	Kg
	- Bekisting Kolom	231,84	M2
2.4.1.2	Kolom Tipe K1A		
	- Beton f'c 25 MPa	18,03	M3
	- Penulangan	5061,57	Kg
	- Bekisting Kolom	103,04	M2
2.4.1.3	Kolom Tipe K2		
	- Beton f'c 25 MPa	2,21	M3
	- Penulangan	803,02	Kg
	- Bekisting Kolom	22,08	M2
	Jumlah Kolom Lantai 1		
2.4.2.	Kolom Lantai 2		
2.4.1.1	Kolom Tipe K1		
	- Beton f'c 25 MPa	31,56	M3
	- Penulangan	7369,30	Kg
	- Bekisting Kolom	180,32	M2
2.4.1.2	Kolom Tipe K1A		
	- Beton f'c 25 MPa	18,03	M3
	- Penulangan	5061,57	Kg
	- Bekisting Kolom	103,04	M2
2.4.1.3	Kolom Tipe K2		
	- Beton f'c 25 MPa	2,21	M3
	- Penulangan	803,02	Kg
	- Bekisting Kolom	22,08	M2
	Jumlah Kolom Lantai 2		
2.4.3.	Kolom Lantai 3		
2.4.1.1	Kolom Tipe K1		
	- Beton f'c 25 MPa	49,59	M3
	- Penulangan	11580,33	Kg

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Bekisting Kolom	283,36	M2
2.4.1.2	Kolom Tipe K2		
	- Beton f'c 25 MPa	2,21	M3
	- Penulangan	803,02	Kg
	- Bekisting Kolom	22,08	M2
	Jumlah Kolom Lantai 3		
2.4.4.	Kolom Lantai 4		
2.4.1.1	Kolom Tipe K1		
	- Beton f'c 25 MPa	49,59	M3
	- Penulangan	11580,33	Kg
	- Bekisting Kolom	283,36	M2
2.4.1.2	Kolom Tipe K2		
	- Beton f'c 25 MPa	2,21	M3
	- Penulangan	803,02	Kg
	- Bekisting Kolom	22,08	M2
	Jumlah Kolom Lantai 4		
2.4.5.	Kolom Lantai Atap Tangga, Lift		
2.4.5.1	Kolom Tipe K1		
	- Beton f'c 25 MPa	6,27	M3
	- Penulangan	1552,25	Kg
	- Bekisting Kolom	35,84	M2
2.4.5.2	Kolom Tipe K2		
	- Beton f'c 25 MPa	0,41	M3
	- Penulangan	289,97	Kg
	- Bekisting Kolom	4,08	M2
	Jumlah Kolom Lantai Atap		
	Total Pekerjaan Kolom		
2.6.	PEKERJAAN BALOK		
2.6.1.	Pekerjaan Balok Lantai 2		
2.6.1.1	Balok Tipe B1		
	- Beton f'c 25 MPa	23,60	M3
	- Penulangan	12458,32	Kg
	- Bekisting Balok	144,90	M2
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A		
	- Beton f'c 25 MPa	17,08	M3
	- Penulangan	8941,25	Kg
	- Bekisting Balok	104,86	M2
2.6.1.3.	Balok Tipe B2		
	- Beton f'c 25 MPa	13,95	M3
	- Penulangan	4580,00	Kg
	- Bekisting Balok	118,74	M2
2.6.1.4.	Balok Tipe BT		
	- Beton f'c 25 MPa	0,72	M3
	- Penulangan	284,87	Kg
	- Bekisting Balok	5,36	M2
2.6.1.5.	Balok tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,07	M3
	- Penulangan	264,66	Kg
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2
	Jumlah Balok Lantai 2		
2.6.2.	Pekerjaan Balok Lantai 3		
2.6.2.1	Balok Tipe B1		
	- Beton f'c 25 MPa	23,86	M3
	- Penulangan	10727,17	Kg
	- Bekisting Balok	146,51	M2
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A		
	- Beton f'c 25 MPa	17,08	M3
	- Penulangan	8941,25	Kg

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- Bekisting Balok	104,86	M2
2.6.1.3.	Balok Tipe B2		
	- Beton f'c 25 MPa	14,84	M3
	- Penulangan	4917,23	Kg
	- Bekisting Balok	126,30	M2
2.6.1.4.	Balok Tipe BT		
	- Beton f'c 25 MPa	0,72	M3
	- Penulangan	284,87	Kg
	- Bekisting Balok	5,36	M2
2.6.1.5.	Balok tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,07	M3
	- Penulangan	264,66	Kg
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2
	Jumlah Balok Lantai 3		
2.6.3.	Pekerjaan Balok Lantai 4		
2.6.3.1	Balok Tipe B1		
	- Beton f'c 25 MPa	23,86	M3
	- Penulangan	10727,17	Kg
	- Bekisting Balok	146,51	M2
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A		
	- Beton f'c 25 MPa	17,08	M3
	- Penulangan	8941,25	Kg
	- Bekisting Balok	104,86	M2
2.6.1.3.	Balok Tipe B2		
	- Beton f'c 25 MPa	13,42	M3
	- Penulangan	4475,20	Kg
	- Bekisting Balok	114,24	M2
2.6.1.4.	Balok Tipe B3		
	- Beton f'c 25 MPa	13,42	M3
	- Penulangan	4475,20	Kg
	- Bekisting Balok	114,24	M2
2.6.1.5.	Balok Tipe BT		
	- Beton f'c 25 MPa	0,72	M3
	- Penulangan	276,33	Kg
	- Bekisting Balok	5,36	M2
	Jumlah Balok Lantai 4		
2.6.4.	Pekerjaan Balok Atap		
2.6.4.1	Balok Tipe B1		
	- Beton f'c 25 MPa	24,62	M3
	- Penulangan	11101,51	Kg
	- Bekisting Balok	151,20	M2
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A		
	- Beton f'c 25 MPa	17,08	M3
	- Penulangan	8941,25	Kg
	- Bekisting Balok	104,86	M2
2.6.1.3.	Balok Tipe B2		
	- Beton f'c 25 MPa	13,90	M3
	- Penulangan	4650,27	Kg
	- Bekisting Balok	118,26	M2
2.6.1.4.	Balok Tipe B3		
	- Beton f'c 25 MPa	2,62	M3
	- Penulangan	521,02	Kg
	- Bekisting Balok	20,10	M2
2.6.1.5.	Balok Tipe BT		
	- Beton f'c 25 MPa	0,36	M3
	- Penulangan	172,68	Kg
	- Bekisting Balok	2,68	M2
	Jumlah Balok Atap		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
2.6.5.	Pekerjaan Balok Atap Tangga, Lift		
2.6.5.1	Balok Tipe B1		
	- Beton f'c 25 MPa	2,72	M3
	- Penulangan	1455,22	Kg
	- Bekisting Balok	16,71	M2
2.6.5.2	Balok Tipe B2		
	- Beton f'c 25 MPa	3,49	M3
	- Penulangan	1197,82	Kg
	- Bekisting Balok	29,70	M2
	Jumlah Balok Atap Tangga & Lift		
	Total Pekerjaan Balok		
2.7.	PEKERJAAN PELAT LANTAI		
2.7.1.	Pekerjaan Pelat Lantai 1		
2.7.1.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Pasir Urug T.10 cm	48,14	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	24,07	M3
	- Beton f'c 25 MPa	62,58	M3
	- Penulangan Slab	7915,07	Kg
	- Bekisting Pelat	11,41	M2
	Jumlah Pelat Lantai 1		
2.7.2.	Pekerjaan Pelat Lantai 2		
2.7.2.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	36,24	M3
	- Penulangan Slab	4584,35	Kg
	- Bekisting Pelat	287,48	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
2.7.2.2	Pelat Lantai T = 20 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	11,99	M3
	- Penulangan Slab	1314,30	Kg
	- Bekisting Pelat	84,92	M2
	Jumlah Pelat Lantai 2		
2.7.3.	Pekerjaan Pelat Lantai 3		
2.7.3.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	47,75	M3
	- Penulangan Slab	6040,06	Kg
	- Bekisting Pelat	377,30	M2
	Jumlah Pelat Lantai 3		
2.7.4.	Pekerjaan Pelat Lantai 4		
2.7.4.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	47,01	M3
	- Penulangan Slab	5946,00	Kg
	- Bekisting Pelat	371,50	M2
	Jumlah Pelat Lantai 4		
2.7.7.	Pekerjaan Pelat Lantai Atap		
2.7.7.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	52,85	M3
	- Penulangan Slab	6684,13	Kg
	- Bekisting Pelat	416,98	M2
	- Waterproofing Membran	406,50	M2
	Jumlah Pelat Lantai Atap		
2.7.8.	Pekerjaan Pelat Lantai Atap Lift & Tangga		
2.7.8.1	Pelat Lantai T = 13 cm		
	- Beton f'c 25 MPa	5,38	M3
	- Penulangan Slab	680,75	Kg
	- Bekisting Pelat	44,75	M2
	- Waterproofing Membran	41,40	M2
	Jumlah Pelat Lantai Atap Lift & Tangga		
	Total Pekerjaan Pelat Lantai		
2.9.	PEKERJAAN TANGGA		
2.9.1.	Pekerjaan Tangga Lantai 1 (Lt. 1 - Lt.2)		
2.9.1.1.	Tangga		
	Anak Tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,84	M3
	- Penulangan	247,86	Kg
	- Bekisting Tangga	12,24	M2
2.9.1.2.	Slab		
	- Beton f'c 25 MPa	4,76	M3
	- Penulangan	522,17	Kg
	- Bekisting	36,54	M2
2.9.1.3.	Bordes		
	- Beton f'c 25 MPa	2,31	M3
	- Penulangan	253,22	Kg
	- Bekisting	18,73	M2
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 1 - Lt.2)		
2.9.2.	Pekerjaan Tangga Lantai 2 (Lt.2 - Lt.3)		
2.9.2.1.	Tangga		
	Anak Tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,84	M3
	- Penulangan	247,86	Kg
	- Bekisting Tangga	12,24	M2
2.9.2.2.	Slab		
	- Beton f'c 25 MPa	4,76	M3
	- Penulangan	522,17	Kg
	- Bekisting Tangga	36,54	M2

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
2.9.2.3.	Bordes		
	- Beton f'c 25 MPa	2,31	M3
	- Penulangan	253,22	Kg
	- Bekisting Tangga	18,73	M2
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 2 - Lt.3)		
2.9.3.	Pekerjaan Tangga Lantai 3 (Lt.3 - Lt.4)		
2.9.3.1.	Tangga		
	Anak Tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	1,84	M3
	- Penulangan	247,86	Kg
	- Bekisting Tangga	12,24	M2
2.9.3.2.	Slab		
	- Beton f'c 25 MPa	4,76	M3
	- Penulangan	522,17	Kg
	- Bekisting Pelat	36,54	M2
2.9.3.3.	Bordes		
	- Beton f'c 25 MPa	2,31	M3
	- Penulangan	253,22	Kg
	- Bekisting Tangga	9,36	M2
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 3 - Lt.4)		
2.9.6.	Pekerjaan Tangga Lantai 5 (Lt.4 - Lt. Atap)		
2.9.6.1.	Tangga		
	Anak Tangga		
	- Beton f'c 25 MPa	0,92	M3
	- Penulangan	123,93	Kg
	- Bekisting Tangga	6,12	M2
2.9.6.2.	Slab		
	- Beton f'c 25 MPa	2,38	M3
	- Penulangan	261,08	Kg
	- Bekisting Tangga	18,27	M2
2.9.6.3.	Bordes		
	- Beton f'c 25 MPa	1,16	M3
	- Penulangan	126,61	Kg
	- Bekisting Tangga	9,36	M2
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 6 - Lt.Atap)		
	Total Pekerjaan Tangga		
2.10.	PEKERJAAN SEPARATOR BEAM		
2.10.1	Seperator Beam Lift 1		
	Separator WF 200x100x5,5x8; Inc. Pengelasan, stiffener	1280,00	Kg
	Angkur M16 (inc. plat dan baut)	240,00	Bh
	Pengecatan Baja	28,50	M2
	Jumlah Seperator Beam Lift 1		
	Total Pekerjaan Separator Beam		
2.11.	PEKERJAAN STRUKTUR PIT LIFT		
2.11.1.	Pekerjaan Pelat Pit Lift 1-2		
2.11.1.1	Pit Lift 1-2		
	- Galian Tanah (Mekanis)	15,62	M3
	- Pasir Urug T.10 cm	3,46	M3
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,73	M3
	- Beton f'c 30 Mpa + integral	4,94	M3
	- Penulangan	514,83	Kg
	- Bekisting	35,40	M2
	- Waterproofing Membran	18,02	M2
	Jumlah Pelat Pit Lift 1 (Lt.0 - Lt.1)		
	Total Pekerjaan Pit Lift		
2.12.	PEKERJAAN RANGKA KANOPI BAJA		
2.12.1.	Pekerjaan Rangka Baja		
2.12.1.1	Rangka baja WF 400x200x8x13		

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.
	- WF 400x200x8x13	6039,75	Kg
	- Pengecatan Baja	286,21	M2
	- Angkur M16	168,00	Bh
	- Baut M16	144,00	Bh
	Jumlah Rangka baja		
	Total Pekerjaan Pit Lift		
2.12.	PEKERJAAN ANTI RAYAP		
	- Anti Rayap	504,00	M2
	Total Pekerjaan Anti Rayap		

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
1	PEKERJAAN PLUMBING		
1.1	PERALATAN UTAMA PLUMBING		
	Pengadaan, pemasangan dan pengetesan peralatan utama termasuk panel kontrol dan pressure tank, peralatan sambungan, anti getar, support dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi		
A	Pompa Transfer Air Bersih	set	2,00
	- Kapasitas : 250 ltr/menit		
	- Type : Centrifugal End Suction		
	- Total Head : 40 m		
	- Daya : 3.5 Kw (380/3/50)		
	Termasuk Local Control Panel (LCP), timer, lengkap dengan pengkabelan beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi. (1 set terdiri dari 2 pompa, 1 duty 1 standby)		
B	Instalasi Pompa Transfer, Valve Dan Aksesoris Pompa		
1	Pek. Panel pompa	unit	1,00
2	Pipa Header Suction PPR-PN10 diameter 90 mm, (3")	m	2,00
3	Pipa PPR-PN10 diameter 50 mm (2")	m	8,00
4	Pipa PPR-PN10 diameter 40 mm (1 1/2")	m	8,00
5	Pipa PPR-PN10 diameter 32 mm (1")	m	15,00
6	Gate Valve diameter 50 mm	bh	4,00
7	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00
8	Y Strainer diameter 50 mm	bh	2,00
9	Flexible Joint diameter 50 mm	bh	2,00
10	Flexible Joint diameter 40 mm	bh	2,00
11	Check Valve diameter 40 mm	bh	2,00
12	Foot Valve diameter 40 mm	bh	1,00
13	Floating Valve diameter 25 mm	bh	1,00
14	Pressure Gauge	bh	2,00
C	Pompa Booster Air Bersih	set	2,00
	- Kapasitas : 200 ltr/menit		
	- Type : Centrifugal End Suction		
	- Total Head : 25 m		
	- Daya : 2.2 Kw (380/3/50)		
	Termasuk Pressure Tank, Local Control Panel lengkap dengan pengkabelan beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi. (1 set terdiri dari 2 pompa, paralel alternate)		
D	Instalasi Pompa Booster, Valve Dan Aksesoris Pompa		
1	Pek. Panel pompa	unit	1,00
2	Pipa Header Suction PPR-PN10 diameter 90 mm, (3")	m	2,00
3	Pipa PPR-PN10 diameter 50 mm (1 1/2")	m	21,00
4	Pipa PPR-PN10 diameter 40 mm (1 1/4")	m	10,00
5	Gate Valve diameter 50 mm	bh	5,00
6	Gate Valve diameter 40 mm	bh	4,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
7	Check Valve diameter 50 mm	bh	2,00
8	Stainer diameter 50 mm	bh	2,00
9	Flexible Joint diameter 50 mm	bh	4,00
E	Rooftank FRP		
1	Kapasitas : 6 m ³	set	1,00
	Dimensi : 1,2 x 1,2 x 1,2 m3/modular		
F	Sewage Treatment Plan (STP)		
	Pengadaan, pemasangan, galian, urugan dan peralatan utama sesuai packing list, memasangnya pada lokasi yang ditentukan, termasuk pondasi, penyangga, penggantung, pengaman berikut perlengkapan dan alat bantu pemasangan sesuai gambar, ketentuan teknis dan petunjuk pabrik pembuat		
1	Kapasitas : 5 m ³	set	1,00
	Type : STP Package Bactery (Aerob/Anaerob)		
	lengkap dengan instalasi pemipaan,blower,control panel beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi		
2	Kapasitas : 1 m ³ (Pos Jaga)	set	1,00
	Type : STP Package Bactery (Aerob/Anaerob)		
JUMLAH PEKERJAAN PERALATAN UTAMA PLUMBING			
1.2	INSTALASI PIPA AIR BERSIH (AB)		
	Pengadaan, pemasangan dan pengetesan instalasi pipa PPR-PN10, termasuk fitting-fitting, sambungan fitting PN10, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya		
A	Pemipaan Air Bersih (AB) Siteplan		
1	Pemipaan Air Bersih (AB) Dari PDAM ke GWT		
	- PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	45,00
	- Gate Valve diameter 40 mm	bh	1,00
	- Check Valve diameter 40 mm	bh	1,00
2	Pemipaan Air Bersih (AB) Dari Rooftank ke Pos Jaga		
	- PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	45,00
	- PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	2,00
	- Gate Valve diameter 40 mm	bh	1,00
B	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 1		
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	61,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	2,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
C	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 2		
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	56,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00
D	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 3		
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	56,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00
E	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 4		
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	22,00
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	65,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00
F	Pemipaan Air Bersih (AB) Riser Dalam Shaft		
1	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Pompa Transfer)	m	19,00
2	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Pompa Booster)	m	19,00
3	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Gravitasi)	m	19,00
4	Gate Valve diameter 50 mm	bh	3,00
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR BERSIH (AB)		
1.3	INSTALASI PIPA AIR KOTOR (AK), AIR BEKAS (ABK) DAN VENT (VT)		
	Pengadaan, pemasangan dan pengetesan instalasi pipa PVC AW, termasuk fitting-fitting, sambungan fitting PVC AW, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya		
A	Pemipaan Air Kotor (AK) Siteplan Pos Jaga		
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	4,00
2	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	1,00
3	Fitting	ls	1,00
4	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00
B	Pemipaan Air Bekas (ABK) Siteplan Pos Jaga		
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	2,00
2	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	1,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
3	Fitting	ls	1,00
4	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00
5	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00
C	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 1		
1	Pipa PVC AW diameter 150 mm	m	4,00
2	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	7,00
3	Fitting	ls	1,00
4	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00
D	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 1		
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	18,00
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	5,00
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00
E	Pemipaan Vent (VT) Lantai 1		
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00
2	Fitting	ls	1,00
F	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 2		
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00
2	Fitting	ls	1,00
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00
G	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 2		
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00
H	Pemipaan Vent (VT) Lantai 2		
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00
2	Fitting	ls	1,00
I	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 3		
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00
2	Fitting	ls	1,00
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00
J	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 3		
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00
K	Pemipaan Vent (VT) Lantai 3		
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00
2	Fitting	ls	1,00
L	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 4		
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00
2	Fitting	ls	1,00
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00
M	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 4		
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00
4	Fitting	ls	1,00
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00
N	Pemipaan Vent (VT) Lantai 4		
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00
2	Fitting	ls	1,00
O	Pemipaan Air Kotor (AK), Air Bekas (ABK) DAN Vent (VT) Riser Dalam Shaft		
1	Pipa PVC AW diameter 150 mm (Air Kotor)	m	26,00
2	Pipa PVC AW diameter 100 mm (Air Bekas)	m	26,00
3	Pipa PVC Class D diameter 50 mm (Vent)	m	26,00
4	Fitting	ls	1,00
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI INSTALASI PIPA AIR KOTOR (AK), AIR BEKAS (ABK) DAN VENT (VT)			
1.4	INSTALASI PIPA AIR HUJAN		
	Pengadaan, pemasangan dan pengetesan instalasi pipa PVC AW, termasuk fitting-fitting, sambungan fitting PVC AW, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik		
A	Pemipaan Air Hujan Dan Pemipaan Dari Lantai Atap		
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	37,00
2	Fitting	ls	1,00
3	Roff Drain diameter 100 mm	bh	19,00
4	Bak Kontrol	bh	12,00
B	Pemipaan Air Hujan Dari Lantai Atap (Riser)		

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	228,00
	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN		
1.5	PEKERJAAN TESTING COMMISIONING PLUMBING		
	Pelaksanaan testing & commissioning, termasuk penyediaan bahan perlengkapan dan instalasi lain serta pengukuran yang dianggap perlu sampai mendapatkan hasil keseluruhan instalasi dapat berfungsi dengan baik dan dapat memenuhi semua persyaratan yang diminta		
A	Pekerjaan Testing Commisioning		
1	Testing commisioning	ls	1,00
	JUMLAH PEKERJAAN TESTING COMMISIONING PLUMBING		

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN TAHUN ANGGARAN : 2026 SUB BIDANG : MEKANIKAL			
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
2	PEKERJAAN TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIK		
2.1	PERALATAN UTAMA AC		
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Indoor Unit (IU) dan Outdoor Unit (OU) lengkap sesuai packing list, memasangnya di lokasi yang ditentukan lengkap dengan pipa refrigerant, drain, pondasi, penggantung, support dan perlengkapan serta alat bantu pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi		
A	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Dan Cassette Lantai 1		
1	AC Split Wall Mounted 3/4 PK : R. UPS dan R. CCTV	unit	2,00
B	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Dan Cassette Lantai 2		
1	AC Split Wall Mounted 1 PK : R. Kepala	unit	1,00
2	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Monitoring	unit	1,00
3	AC Cassette Ceiling Mounted 2 PK : Workstation	unit	4,00
4	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Data Center	unit	10,00
C	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Lantai 3		
1	AC Split Wall Mounted 3/4 PK : R. Meeting Kecil 1 dan 2	unit	2,00
2	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Meeting Besar	unit	2,00
3	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Lab 1 dan 2	unit	6,00
D	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Lantai 4		
1	AC Split Wall Mounted 1/2 PK : R. Entertainment	unit	1
2	AC Split Wall Mounted 1 PK : R. Restroom Pria, Wanita dan R. Gym	unit	4
3	AC Split Wall Mounted 1 1/2 PK : R. Lab RND 1 dan 2	unit	2
Jumlah Pekerjaan Peralatan Utama AC			
2.2	PERALATAN UTAMA FAN		
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Fan lengkap sesuai packing list, memasangnya di lokasi yang ditentukan lengkap dengan pondasi, penggantung, support dan perlengkapan serta alat bantu pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi		
A	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 1		
1	Kode : EAF-LT.1 Kapasitas : 100 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Ceiling Fan Lokasi : Toilet, R. Panel dan Pos Jaga	unit	8,00
2	Kode : EAF-LT.1 Kapasitas : 400 CFM	unit	9,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN TAHUN ANGGARAN : 2026 SUB BIDANG : MEKANIKAL			
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
	E.S.P : 0,4 In WG		
	Type : Wall Fan		
	Lokasi : R. Trafo, R. Pompa, R. Genset dan R. Monitor CCTV		
B	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 2		
1	Kode : EAF-LT.2	unit	16,00
	Kapasitas : 100 CFM		
	E.S.P : 0,4 In WG		
	Type : Ceiling Fan		
	Lokasi : Toilet dan R. Panel		
C	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 3		
1	Kode : EAF-LT.3	unit	8,00
	Kapasitas : 100 CFM		
	E.S.P : 0,4 In WG		
	Type : Ceiling Fan		
	Lokasi : Toilet, R. Panel, Dapur dan Gudang		
D	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 4		
1	Kode : EAF-LT.4	unit	9,00
	Kapasitas : 100 CFM		
	E.S.P : 0,4 In WG		
	Type : Ceiling Fan		
	Lokasi : Toilet, R. Panel, Dapur dan Shower		
Jumlah Pekerjaan Peralatan Utama FAN			
2.3	PEKERJAAN PEMIPAAN AC		
	Pengadaan, pemasangan dan Pengetesan Pipa Refrigerant Liquid dan Gas, Cooper Pipe ASTM Standard B 280 type L, termasuk fitting-fitting, sambungan menggunakan ulir dan atau las, socket, dan adapter, dipasang pada posisinya lengkap dengan 18mm THK. Elastometric Rubber Insulation dan Adhesive Tape, serta lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya		
A	Lantai 1		
1	AC 3/4 PK		
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit	m	20,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	20,00
B	Lantai 2		
1	AC 1 PK		

KEGIATAN	:	GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI	:	JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN	:	2026
SUB BIDANG	:	MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 1 Unit	m	6,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 1 Unit	m	6,00
2	AC 2 PK		
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 5 Unit	m	96,00
	- Pipa Refrigerant 1/2" : 5 Unit	m	96,00
3	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	6,00
C	Lantai 3		
1	AC 3/4 PK		
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit	m	20,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	20,00
2	AC 2 PK		
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 8 Unit	m	40,00
	- Pipa Refrigerant 1/2" : 8 Unit	m	40,00
3	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	10,00
D	Lantai 4		
1	AC 1/2 PK		
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 1 Unit	m	8,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 1 Unit	m	8,00
2	AC 1 PK		
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 4 Unit	m	27,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 4 Unit	m	27,00
3	AC 1 1/2 PK		
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit	m	10,00
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	10,00
4	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	7,00
E	PIPA DRAIN		
	Pengadaan dan pemasangan pipa drain lengkap dengan isolasi, jacketing, support, dan semua aksesoris yang diperlukan mengikuti spesifikasi, gambar dan intruksi dari pembuat		
1	Lantai 1		
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	2,00
2	Lantai 2		
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	6,00
3	Lantai 3		
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	10,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN TAHUN ANGGARAN : 2026 SUB BIDANG : MEKANIKAL			
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL
4	Lantai 4		
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	7,00
	Jumlah Pekerjaan Pemipaan AC		
2.4	PEKERJAAN GRILLE & DIFFUSER		
	Pengadaan dan pemasangan sistem lengkap sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis		
A	Lantai 1		
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	13,00
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	11,00
3	EAG 300x300	bh	2,00
B	Lantai 2		
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	6,00
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	10,00
3	EAG 300x300	bh	2,00
C	Lantai 3		
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	8,00
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	12,00
3	EAG 300x300	bh	4,00
D	Lantai 4		
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	9,00
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	12,00
3	EAG 300x300	bh	4,00
	Jumlah Pekerjaan Grille & Diffuser		
2.5	PEKERJAAN TESTING COMMISSIONING TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIS		
	Pelaksanaan testing & commissioning, termasuk penyediaan bahan perlengkapan dan instalasi lain serta pengukuran yang dianggap perlu sampai mendapatkan hasil keseluruhan instalasi dapat berfungsi dengan baik dan dapat memenuhi semua persyaratan yang diminta		
A	Pekerjaan Testing Commisioning		
1	Testing commisioning	ls	1,00
	Jumlah Pekerjaan Testing Commisioning Tata Udara Gedung Dan Ventilasi Mekanik		

KEGIATAN	:	GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024		
LOKASI	:	JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN		
TAHUN ANGGARAN	:	2026		
SUB BIDANG	:	MEKANIKAL		
NO	URAIAN PEKERJAAN		SAT	VOL

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024 LOKASI : JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN TAHUN ANGGARAN : 2026 SUB BIDANG : MEKANIKAL			
NO	URAIAN KEGIATAN	SAT	VOL
3	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN DAN FIRE EXTINGUISHER		
3.1	FIRE EXTINGUISHER		
	Pengadaan dan pemasangan peralatan portable fire extinguisher lengkap dengan bracket dan aksesoris lainnya sesuai gambar dan spesifikasi		
A	Lantai 1		
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	6
B	Lantai 2		
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5
C	Lantai 3		
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5
D	Lantai 4		
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5
3.2	PIPA TEGAK KERING HYDRANT		
	Pengadaan dan pemasangan pemipaan hydrant dari bahan Black Steel Pipe (BSP) Sch.40 termasuk Zinchromate dan cat finish serta peralatan dan katup-katup hydrant dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu, fitting dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi		
A	Siteplan		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 100 mm (4")	m	20
2	Pas. Gate Valve 10k dia. 100 mm (4")	bh	2
3	Hydrant Pillar Two Way c/w Main & Ball Valve	set	1
4	Pas. Siamesse Connection	set	2
5	Bak Kontrol + Tutup	bh	2
B	Lantai 1		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	22
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1
C	Lantai 2		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	22
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1
D	Lantai 3		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	20
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1
E	Lantai 4		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	20
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1
F	Lantai Atap		
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	10

Bill Of Quantitiy

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN INSTALASINYA		
I.	PANEL TM (20 kV) DAN TRANSFORMATOR		
	<u>Pengadaan & pemasangan Transformator termasuk support dan asesoris yang diperlukan seperti DGPT, bushing, fan dan kelengkapan lainnya sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Panel TM (MVMDP) Incoming LBS SF6 630 A	unit	1,00
2	Panel TM (MVMDP) Outgoing LBS 630 A + FUSE	unit	1,00
3	TRAFO DISTRIBUSI JENIS OIL CU-CU, 315 KVA	unit	1,00
4	Bangunan Gardu PLN 5m x 5m (dibangun oleh PLN / koordinasi dengan PLN)	unit	1,00
5	Panel Ruang Trafo	unit	1,00
		SUB TOTAL I.	
II.	GENSET		
	<u>Pengadaan, pemasangan, bahan bakar, dan pengetesan Genset dan Instalasinya, lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan, serta sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Diesel Generator Set Genset kapasitas 300 kVA Silent Type, Standby Power 3Φ, 400/230 Volt, 50 Hz, radiator cooled lengkap battery, flexible duct, sistem filter bahan bakar dan udara, sistem electric motor starting, termasuk dudukan, antivibration, angkur-angkur dan perlengkapan lainnya.	unit	1,00
2	Panel Kontrol Genset (PKG) Pengadaan dan pemasangan Panel Kontrol Genset lengkap Automatic Main Failure, Automatic Load Sharing, Load Sharing dilengkapi battery charger dan perlengkapan lainnya.	unit	1,00
3	Pipa Gas Buang Pengadaan dan pemasangan pipa gas buang (knalpot) dari pipa black steel sch. 40 (diameter disesuaikan dengan kebutuhan) lengkap dengan rockwool dengan density 80 Kg/M ³ , aluminium sheet metal jacketing tebal 0,5 mm menurut kebutuhan lengkap pipe clamp, anti vibration hanger, metal expansion plug flexible connection, rangka penggantung, klem, spring mounting dan perlengkapan lainnya.	Ls	1,00
4	Silincer Exhaust muffler silencer tipe residential (volume dan diameter muffler disesuaikan dengan karakteristik unit) counter flange & lownoise silincer dari welded sheet steel lengkap dengan rockwool thermal insulation density maximum 70 dB pada jarak 3 meter, metal jacketing, klem, penggantung, support, pengecatan dan perlengkapan lainnya. (jumlah menyesuaikan bawaan genset)	unit	1,00
5	Kabel Kontrol Pengadaan dan pemasangan kabel kontrol NYM 2 x 2,5 mm ² + PVC high impact conduit dia. 20 mm dari PKG (Panel Kontrol Genset) ke Genset	m	32,00
6	Sistem Bahan Bakar Tangki Bahan Bakar Kapasitas : 1.000 liter (Bio Solar) Jenis : Horizontal Storage Tank Lokasi : Ruang Genset Tangki bahan bakar lengkap dengan dudukan dan aksesoris lainnya sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis.	unit	1,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	Pemipaan bahan bakar lengkap dengan Gate Valve, Check Valve, Foot Valve, dan accessories lain yang diperlukan.	Ls	1,00
7	Sistem Grounding Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 150 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Neutral Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Body Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Pintu R. Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 3 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding PKG, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00
		SUB TOTAL II.	
III.	<u>PANEL TEGANGAN RENDAH</u> Pengadaan dan pemasangan panel tegangan rendah, lengkap dengan circuit breaker, indicator, trafo arus, kwh meter, busbar dan lain-lain, termasuk support dan accessories yang diperlukan, serta sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya		
III.1.	<u>RUANG POWER HOUSE</u>		
1	LVM DP	unit	1,00
2	AHF 150 A	unit	1,00
		SUB TOTAL III.1.	
III.2.	<u>LANTAI 1</u>		
1	SDP-LT.1	unit	1,00
2	P-STK UPS LT.1	unit	1,00
3	PP-POMPA & STP	unit	1,00
4	UPS 40 KVA 3 Phase Double Conversion c/w Panel, breaker dan perlengkapan lainnya	unit	1,00
5	CP-STP	unit	1,00
		SUB TOTAL III.2.	
III.3.	<u>LANTAI 2</u>		
1	SDP-LT.2	unit	1,00
2	P-STK UPS LT.2	unit	1,00
3	P-AC PRESISI	unit	1,00
4	P-DATA CENTER	unit	1,00
5	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	unit	8,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
6	UPS 120 KVA 3 Phase Double Conversion c/w Panel, breaker dan perlengkapan lainnya	unit	1,00
			SUB TOTAL III.3.
III.4.	<u>LANTAI 3</u>		
1	SDP-LT.3	unit	1,00
2	P-STK UPS LT.3	unit	1,00
			SUB TOTAL III.4.
III.5.	<u>LANTAI 4</u>		
1	SDP-LT.4	unit	1,00
2	P-STK UPS LT.4	unit	1,00
			SUB TOTAL III.5.
III.6.	<u>LANTAI ATAP</u>		
1	SDP-LT. ATAP (IP65)	unit	1,00
2	CP-BOOSTER PUMP	unit	1,00
3	P-LIFT	unit	1,00
4	CP-LIFT A	unit	1,00
			SUB TOTAL III.6.
III.7.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u>		
1	P-SECURITY POST DAN TAMAN	unit	1,00
			SUB TOTAL III.7.
			SUB TOTAL III.
IV.	<u>KABEL FEEDER</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel feeder lengkap dengan terminasi, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
IV.1.	<u>RUANG POWER HOUSE</u>		
	<u>Dari Gardu PLN Ke :</u>		
1	<u>MVMDP Incoming (Panel TM Incoming)</u> N2XSEbY XLPE 20 kV 3 x 150 mm ²	m	8,00
2	<u>Dari MVMDP Outgoing ke :</u>		
	<u>Trafo Distribusi 315 kVA</u> N2XSY XLPE 20 KV 3 x 1 x 120 mm ² + NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit Dia. 20 mm	m	14,00
1	<u>Dari TRAFODISTRIBUSI 315 KVA ke :</u>		
	LVMDP NYFGbY 2 x (4 x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	37,00
2	<u>Dari Genset 300 kVA ke :</u>		
	PKG NYY 2 x (4 x 1c x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	14,00
	<u>Dari PKG ke :</u>		
	LVMDP NYY 2 x (4 x 1c x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	18,00
3	<u>Dari LVMDP ke :</u>		
	SDP-LT.1 NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	10,00
	SDP-LT.2 NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	16,00
	SDP-LT.3 NYY 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	20,00
	SDP-LT.4 NYY 4 x 25 mm ² + BC 16 mm ²	m	24,00
	SDP-LT. ATAP (IP65) NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	28,00
	P-STK UPS LT.1 NYY 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	14,00
	PP-POMPA & STP NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	22,00
	P-AC PRESISI NYY 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	25,00
	P-DATA CENTER NYY 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	25,00

NO.	URAIAN		SATUAN	VOLUME
	P-LIFT	NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	31,00
	AHF 150 A	NYY 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	8,00
			SUB TOTAL IV.1.	
IV.2.	<u>LANTAI 1</u>			
1	<u>Dari P-STK UPS LT.1 ke :</u>			
	P-STK UPS LT.2	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	23,00
	P-STK UPS LT.3	NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	26,00
	P-STK UPS LT.4	NYY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	30,00
	P-SECURITY POST DAN TAMAN	NYFGbY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	75,00
2	<u>Dari UPS 40 kVA ke :</u>			
	P-STK UPS LT.1	NYY 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	8,00
3	<u>Dari PP-POMPA & STP ke :</u>			
	TRANSFER PUMP-1	NYY 2 x (4 x 4) mm ² + BC 4 mm ²	m	15,00
	TRANSFER PUMP-2	NYY 2 x (4 x 4) mm ² + BC 4 mm ²	m	15,00
	CP-STP	NYFGbY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	30,00
4	<u>Dari SDP-LT.1 ke :</u>			
	EAF-A.1.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.1.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-B.1.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
			SUB TOTAL IV.2.	
IV.3.	<u>LANTAI 2</u>			
1	<u>Dari P-AC PRESISI ke :</u>			
	AC PRESISI	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	12,00
	AC PRESISI	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	13,00
	AC PRESISI	NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	14,00
2	<u>Dari UPS 120 kVA ke :</u>			
	P-DATA CENTER	NYY 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	9,00
3	<u>Dari P-DATA CENTER ke :</u>			
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	15,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	17,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	19,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	21,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	23,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	25,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	27,00
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	29,00
4	<u>Dari SDP-LT.2 ke :</u>			
	EAF-A.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.2.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00

NO.	URAIAN		SATUAN	VOLUME
	EAF-A.2.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.2.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.2.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-B.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-B.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-B.2.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-B.2.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
			SUB TOTAL IV.3.	
IV.4.	<u>LANTAI 3</u>			
1	<u>Dari SDP-LT.3 ke :</u>			
	EAF-A.3.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.3.8	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.8	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.9	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.3.10	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
			SUB TOTAL IV.4.	
IV.5.	<u>LANTAI 4</u>			
1	<u>Dari SDP-LT.4 ke :</u>			
	EAF-A.4.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.8	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	EAF-A.4.9	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
	IU & OU-A.4.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00
			SUB TOTAL IV.5.	
IV.6.	<u>LANTAI ATAP</u>			
1	<u>Dari SDP-LT. ATAP (IP65) ke :</u>			
	CP-BOOSTER PUMP	NYM 4 x 4 mm ²	m	20,00
2	<u>Dari P-LIFT ke :</u>			
	CP-LIFT.A	FRC 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	15,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
			SUB TOTAL IV.6.
			SUB TOTAL IV.
V.	<u>LAMPU PENERANGAN</u>		
V.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	20,00
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	31,00
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	5,00
4	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	6,00
5	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	4,00
6	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	5,00
7	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	1,00
8	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accesoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 60	bh	32,00
9	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00
			SUB TOTAL V.1.
V.2.	<u>LANTAI 2</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	12,00
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	15,00
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	1,00
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	25,00
6	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	5,00
7	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00
8	Flood light LED 50 W	bh	2,00
			SUB TOTAL V.2.
V.3.	<u>LANTAI 3</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	10,00
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	25,00
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	4,00
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	24,00
6	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	3,00
7	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accesoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 60	bh	16,00
8	Flood light LED 50 W	bh	1,00
9	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00
			SUB TOTAL V.3.
V.4.	<u>LANTAI 4</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar A dokumen tender lainnya</u>		
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	11,00
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	28,00
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	4,00
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	10,00
6	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accessoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 60 cm)	bh	16,00
7	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00
		SUB TOTAL V.4.	
V.5.	<u>LANTAIATAP</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	2,00
2	Flood light LED 50 W	bh	4,00
		SUB TOTAL V.5.	
V.6.	<u>RUANG TRAFU GARDU PLN</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	2,00
2	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	2,00
		SUB TOTAL V.6.	
V.7.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u>		
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan luar termasuk armature, tube /lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Bollard Lamp Tinggi 90 cm + Pondasi	bh	13,00
2	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	5,00
		SUB TOTAL V.7.	
		SUB TOTAL V.	
VI.	<u>SAKLAR</u>		
VI.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 1 Gang	bh	8,00
2	Saklar 2 Gang	bh	15,00
3	Saklar Tukar	bh	2,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
		SUB TOTAL VI.1.	
VI.2.	LANTAI 2		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 1 Gang	bh	7,00
2	Saklar 2 Gang	bh	10,00
		SUB TOTAL VI.2.	
VI.3.	LANTAI 3		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 1 Gang	bh	5,00
2	Saklar 2 Gang	bh	13,00
		SUB TOTAL VI.3.	
VI.4.	LANTAI 4		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 1 Gang	bh	6,00
2	Saklar 2 Gang	bh	11,00
3	Saklar Tukar	bh	2,00
		SUB TOTAL VI.4.	
VI.5.	LANTAI ATAP		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 2 Gang	bh	1,00
2	Saklar Tukar	bh	1,00
		SUB TOTAL VI.5.	
VI.6.	RUANG TRAFD DAN GARDU PLN		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 2 Gang	bh	2,00
		SUB TOTAL VI.6.	
VI.7.	LANDSCAPE (SITE PLAN)		
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Saklar 1 Gang	bh	1,00
2	Saklar 2 Gang	bh	1,00
		SUB TOTAL VI.6.	

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
		SUB TOTAL VI.	
VII.	STOP KONTAK		
VII.1.	LANTAI 1 <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	12,00
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	11,00
		SUB TOTAL VII.1.	
VII.2.	LANTAI 2 <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	12,00
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	16,00
		SUB TOTAL VII.2.	
VII.3.	LANTAI 3 <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	14,00
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	40,00
		SUB TOTAL VII.3.	
VII.4.	LANTAI 4 <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	22,00
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	12,00
		SUB TOTAL VII.4.	
VII.5.	RUANG TRAFU DAN GARDU PLN <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	2,00
		SUB TOTAL VII.5.	
VII.6.	LANDSCAPE (SITE PLAN) <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>		
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	2,00
		SUB TOTAL VII.6.	

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
			SUB TOTAL VII.
VIII.	<u>KABEL INSTALASI</u>		
VIII.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	107,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	23,00
			SUB TOTAL VIII.1.
VIII.2.	<u>LANTAI 2</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	67,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	28,00
			SUB TOTAL VIII.2.
VIII.3.	<u>LANTAI 3</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	90,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	54,00
			SUB TOTAL VIII.3.
VIII.4.	<u>LANTAI 4</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	76,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	34,00
			SUB TOTAL VIII.4.
VIII.5.	<u>LANTAI ATAP</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	6,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
		SUB TOTAL VIII.5.	
VIII.6.	<u>RUANG TRAFU DAN GARDU PLN</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	4,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	2,00
		SUB TOTAL VIII.6.	
VIII.7.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Lampu :</u>		
1	NYFGbY 4 x 2,5 mm ²	titik	13,00
2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	5,00
	<u>Stop Kontak :</u>		
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	2,00
		SUB TOTAL VIII.7.	
		SUB TOTAL VIII.	
IX.	<u>RAK KABEL</u>		
IX.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Vertical Cable Tray :</u>		
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	2,00
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>		
2	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	5,00
3	300 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00
4	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	18,00
		SUB TOTAL IX.1.	
IX.2.	<u>LANTAI 2</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Vertical Cable Tray :</u>		
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	5,00
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>		
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00
		SUB TOTAL IX.2.	
IX.3.	<u>LANTAI 3</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting,</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	<u>hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Vertical Cable Tray :</u>		
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>		
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00
		SUB TOTAL IX.3.	
IX.4.	<u>LANTAI 4</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan elbow, tee, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
	<u>Vertical Cable Tray :</u>		
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>		
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00
		SUB TOTAL IX.4.	
		SUB TOTAL IX.	
X.	<u>FIRE STOP ELEKTRIKAL</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan fire stop, lengkap dengan material bantu dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Fire Stop	Ls	1,00
		SUB TOTAL X.	
XI.	<u>PENTANAHAN</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan grounding pit box system, lengkap dengan aksesoris dan semua perlengkapan yang di perlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Panel TM / MVMDP)	set	1,00
2	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Body Trafo)	set	1,00
3	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Netral Trafo)	set	1,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
4	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Panel LVMDP dan Panel TR)	set	1,00
5	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 1 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Elektronik)	set	1,00
6	Pengadaan dan pemasangan grounding loop elektrikal equipment di luar bangunan antar Bak Kontrol menggunakan kabel BC 120 mm2 lengkap dengan perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	m	67,00
		SUB TOTAL XI.	
XII.	PEKERJAAN PROTEKSI PETIR <u>Pengadaan dan pemasangan penangkal petir, lengkap dengan aksesoris dan semua perlengkapan yang di perlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	Pengadaan dan pemasangan proteksi petir Sangkar Farraday dan instalasinya Head Splitzen Tembaga diameter 3/4" dengan tinggi 40 cm, radius 4 m lengkap dengan support pipa galvanis medium diameter 3/4" dengan panjang 2,5 m, material bantu dan perlengkapan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	set	13,00
2	Kabel BC 50 mm2 termasuk support, klem-klem penyambung, pelindung, pipa sleeve PVC Ø 2" c/w sealent untuk penahan bocor pada dinding luar, dan seluruh aksesoris perlengkapan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	m	183,00
3	Elektroda pertanahan dengan copper rod Ø 5/8" lengkap dengan Copper socket, Hard solder joint, Bronze nut, Copper massive 1,5", penghubung elektrikal, dengan tahanan grounding Max 3 ohm, cable shoe, busbar, dan assesories lainnya.	set	4,00
4	Bak kontrol dengan ukuran 400 x 400 x 400 mm, termasuk tutup, pelubangan untuk lifting, back filled, gravel, galian, pemadatan, pembuangan dan perapihannya dan assesories lainnya.	set	4,00
5	Pengadaan dan pemasangan grounding loop proteksi petir di luar bangunan antar Bak Kontrol menggunakan kabel BC 50 mm2 lengkap dengan perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	m	67,00
7	Perizinan Depnaker	Ls	1,00
		SUB TOTAL XII.	
XIII.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL - Testing & commissioning - User trainings & maintenance - Garansi sistem - Etc.	Ls	1,00

Bill Of Quantitiy

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
B.	PEKERJAAN FIRE ALARM SYSTEM DAN INSTALASINYA		
I.	<u>PERALATAN UTAMA FIRE ALARM</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Fire Alarm lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- Main MCP-FA (Semi Addressable Kapasitas 1 Loop Min 100 Address) c/w backup battery 4 jam, rectifier & surge arrester	unit	1,00
	- MDF-FA	unit	1,00
	- Annunciator (Di Ruang Kontrol)	unit	1,00
	- General Alarm	unit	1,00
	- PC Set c/w Printer	set	1,00
	- Power Supply	unit	1,00
	- Test Box Terminal Bar	set	1,00
	- Instalasi Pekerjaan Peralatan Utama Fire Alarm	ls	1,00
	- Instalasi MCFA ke Emergency tata suara	ls	1,00
		SUB TOTAL I.	
II.	<u>JUNCTION BOX FIRE ALARM</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Junction Box Fire Alarm lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- TB-FA Lt. 1	unit	1,00
	- TB-FA Lt. 2	unit	1,00
	- TB-FA Lt. 3	unit	1,00
	- TB-FA Lt. 4	unit	1,00
		SUB TOTAL II.	
III.	<u>KABEL UTAMA FIRE ALARM</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama Fire Alarm lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	<u>Kabel FRC.STP 16 AWG. 1 Pair (Kabel Kontrol) + FRC 2 x 1.5 mm (Kabel Power) in HI Conduit PVC dia. 20 mm dari :</u>		
	<u>Loop 1</u>		
	- MDF-FA ke TB-FA Lt. 1	m	7,00
	- TB-FA Lt. 1 ke TB-FA Lt. 2	m	21,00
	- TB-FA Lt. 2 ke TB-FA Lt. 3	m	20,00
	- TB-FA Lt. 3 ke TB-FA Lt. 4	m	19,00
	- TB-FA Lt. 4 ke MDF-FA	m	28,00
	<u>Kabel Interface</u>		
	- Dari MCP-FA ke Lift Control FRC 2 x 2.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	35,00
	- Dari MCP-FA ke LVMDP FRC 2 x 2.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	18,00
	- Dari MCP-FA ke Sound System Central FRC 2 x 2.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	16,00
	- Dari MCP-FA ke Pompa Air Bersih FRC 2 x 2.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	20,00
		SUB TOTAL III.	
IV.	<u>FIXTURE FIRE ALARM</u>		
IV.1.	LANTAI 1		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	10,00
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00
	- Alarm Bell	bh	2,00
	- Indicator Lamp	bh	2,00
	<u>INSTALASI</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 1 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 1 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	10,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 1 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 1 ke Alarm Bell	titik	2,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 1 ke Indicator Lamp	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.1.	
IV.2.	LANTAI 2		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	10,00
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	3,00
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00
	- Alarm Bell	bh	1,00
	- Indicator Lamp	bh	1,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 2 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	10,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 2 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	3,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 2 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 2 ke Alarm Bell	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 2 ke Indicator Lamp	titik	1,00
		SUB TOTAL IV.2.	
IV.3.	LANTAI 3		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	4,00
	- Fixed Temperature Heat Detector	bh	1,00
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00
	- Alarm Bell	bh	1,00
	- Indicator Lamp	bh	1,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	4,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Fixed Temperature Heat Detector	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Alarm Bell	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 3 ke Indicator Lamp	titik	1,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
		SUB TOTAL IV.3.	
IV.4.	LANTAI 4		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	4,00
	- Fixed Temperature Heat Detector	bh	1,00
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00
	- Alarm Bell	bh	1,00
	- Indicator Lamp	bh	1,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	4,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Fixed Temperature Heat Detector	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Alarm Bell	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Indicator Lamp	titik	1,00
		SUB TOTAL IV.4.	
IV.5.	LANTAI ATAP		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00
	- Alarm Bell	bh	1,00
	- Indicator Lamp	bh	1,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Alarm Bell	titik	1,00
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :		
	- TB-FA Lt. 4 ke Indicator Lamp	titik	1,00
		SUB TOTAL IV.5.	
		SUB TOTAL IV.	
V.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI	ls	1,00
	FIRE ALARM		
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL V.	

Bill Of Quantitiy

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
C.	PEKERJAAN SOUND SYSTEM DAN INSTALASINYA		
I.	PERALATAN UTAMA SOUND SYSTEM		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Sound System lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- MDF-SS	set	1,00
	- Speaker Selector 6 Zone	set	1,00
	- Power Amplifier 240 W	set	2,00
	- Pre Amplifier Mixer Panel c/w Equalizer	set	1,00
	- Mic Paging Evac (R. Kontrol)	unit	1,00
	- Mic Public Address	unit	1,00
	- MP3/DVD Player c/w AM/FM Tuner	set	1,00
	- Power Supply	unit	1,00
	- UPS c/w Rectifier, Inverter + Nicad Battery Rechargeable 4 Hour	set	1,00
	- Instalasi Pekerjaan Peralatan Utama Sound System	ls	1,00
	- Emergency tata suara	ls	1,00
		SUB TOTAL I.	
II.	JUNCTION BOX SOUND SYSTEM		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Junction Box Sound System lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- JB-SS Lt. 1	unit	1,00
	- JB-SS Lt. 2	unit	1,00
	- JB-SS Lt. 3	unit	1,00
	- JB-SS Lt. 4	unit	1,00
		SUB TOTAL II.	
III.	KABEL UTAMA SOUND SYSTEM		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama Sound System lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	Kabel FRC 3 x (1 x 1,5) mm ² in PVC HI Conduit dia. 20 mm (On Cable Tray) dari :		
	- MDF-SS ke JB-SS Lt. 1	m	17,00
	- MDF-SS ke JB-SS Lt. 2	m	30,00
	- MDF-SS ke JB-SS Lt. 3	m	33,00
	- MDF-SS ke JB-SS Lt. 4	m	37,00
		SUB TOTAL III.	
IV.	FIXTURE SOUND SYSTEM		
IV.1.	LANTAI 1		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Ceiling Speaker	bh	13,00
	- Wall Speaker	bh	2,00
	- Horn Speaker	bh	2,00
	- Volume Control	bh	3,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 1 ke Ceiling Speaker	titik	13,00
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 1 ke Horn Speaker	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.1.	
IV.2.	LANTAI 2		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Ceiling Speaker	bh	10,00
	- Wall Speaker	bh	2,00
	- Volume Control	bh	1,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 2 ke Ceiling Speaker	titik	10,00
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.2.	
IV.3.	LANTAI 3		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Ceiling Speaker	bh	13,00
	- Wall Speaker	bh	2,00
	- Volume Control	bh	3,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 3 ke Ceiling Speaker	titik	13,00
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.3.	
IV.4.	LANTAI 4		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Ceiling Speaker	bh	12,00
	- Wall Speaker	bh	2,00
	- Volume Control	bh	2,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 4 ke Ceiling Speaker	titik	12,00
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
		SUB TOTAL IV.4.	
IV.5.	LANTAI ATAP		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Horn Speaker	bh	1,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 4 ke Horn Speaker	titik	1,00
		SUB TOTAL IV.5.	
		SUB TOTAL IV.	
V.	TESTING & COMMISSIONING PEKERJAAN INSTALASI SOUND SYSTEM	ls	1,00
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL V.	

Bill Of Quantitiy

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
D.	PEKERJAAN IT DATA DAN INSTALASINYA		
I.	PERALATAN UTAMA IT DATA		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama IT Data lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- Free Standing Rack 45 RU	unit	1,00
	- Distribution Switch	unit	1,00
	- Fiber Frame	unit	1,00
	- UPS c/w Rectifier, Inverter + Nicad Battery Rechargeable 4 Hour	set	1,00
	- Test Box Terminal Bar	set	1,00
	Wireless controller 6 1000 Base-T ports, 2 1000 Base-T/1000 Base-X combo ports, 32 Aps by default, maximum 200 Aps, or maximum 400 wall Aps by license upgrade, 1000 BASE-LX, SFP Transceiver, SM (1310 nm, LC)	unit	1,00
		SUB TOTAL I.	
II.	JARINGAN DATA		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
II.1	LANTAI - 1		
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	1,00
2	150 W AC Power Module	unit	2,00
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	1,00
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00
		SUB TOTAL II. 1	
II.2	LANTAI - 2		
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	2,00
2	150 W AC Power Module	unit	4,00
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	2,00
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00
		SUB TOTAL II. 2	
II.3	LANTAI - 3		
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	3,00
2	150 W AC Power Module	unit	4,00
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	3,00
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00
		SUB TOTAL II. 3	
II.4	LANTAI - 4		
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	1,00
2	150 W AC Power Module	unit	2,00

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	1,00
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00
		SUB TOTAL II. 4	
		SUB TOTAL II.	
III.	<u>KABEL UTAMA IT DATA</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama IT Data lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	<u>Kabel FO 8 Core SM (On Cable Tray) dari :</u>		
	- Distribution Switch ke lantai - 1	m	15,00
	- Distribution Switch ke lantai - 2	m	20,00
	- Distribution Switch ke lantai - 3	m	24,00
	- Distribution Switch ke lantai - 4	m	28,00
		SUB TOTAL III.	
IV.	<u>FIXTURE IT DATA</u>		
IV.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Data dan faceplates	bh	4,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 1 ke Outlet Data dan faceplates	titik	4,00
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 1 ke WIFI	titik	2,00
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	1,00
		SUB TOTAL IV.1.	
IV.2.	<u>LANTAI 2</u>		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Data dan faceplates	bh	30,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 2 ke Outlet Data dan faceplates	titik	30,00
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 2 ke WIFI	titik	4,00
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	2,00
		SUB TOTAL IV.2.	
IV.3.	<u>LANTAI 3</u>		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	<u>bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Data dan faceplates	bh	56,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 3 ke Outlet Data dan faceplates	titik	56,00
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 3 ke WIFI	titik	5,00
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	3,00
		SUB TOTAL IV.3.	
IV.4.	LANTAI 4		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Data dan faceplates	bh	12,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 4 ke Outlet Data dan faceplates	titik	12,00
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Access Switch Lantai - 4 ke WIFI	titik	4,00
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	1,00
		SUB TOTAL IV.4.	
		SUB TOTAL IV.	
V.	TESTING & COMMISSIONING PEKERJAAN INSTALASI IT DATA	ls	1,00
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL V.	

Bill Of Quantitiv

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
E.	PEKERJAAN IP TELEPHONE DAN INSTALASINYA		
I.	PERALATAN UTAMA IP TELEPHONE		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama IP Telephone lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- Server IP PABX IP 16 CH / ANALOG 12 CH	unit	1,00
	- Kabel F.o dari IP PBX Sentral UIN ke Gedung PUSTIPANDA		
		SUB TOTAL I.	
II.	<u>WALLMOUNT RACK (SWITCH HUB)</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Wallmount Rack lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1	unit	1,00
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2	unit	1,00
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3	unit	1,00
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4	unit	1,00
		SUB TOTAL II.	
III.	<u>KABEL UTAMA IP TELEPHONE</u>		
	<u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama Data lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>		
	<u>Kabel FO 1G Core in PVC HI Conduit dia. 20 mm (On Cable Tray) dari :</u>		
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1	m	15,00
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2	m	20,00
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3	m	24,00
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4	m	28,00
		SUB TOTAL III.	
IV.	<u>FIXTURE IP TELEPHONE</u>		
IV.1.	LANTAI 1		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Telephone	bh	3,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1 ke Outlet Telephone	titik	3,00
		SUB TOTAL IV.1.	
IV.2.	LANTAI 2		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Telephone	bh	2,00
	<u>INSTALASI</u>		

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2 ke Outlet Telephone	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.2.	
IV.4.	LANTAI 3		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Telephone	bh	3,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3 ke Outlet Telephone	titik	3,00
		SUB TOTAL IV.4.	
IV.5.	LANTAI 4		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Outlet Telephone	bh	2,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4 ke Outlet Telephone	titik	2,00
		SUB TOTAL IV.5.	
		SUB TOTAL IV.	
V.	TESTING & COMMISSIONING PEKERJAAN INSTALASI IP TELEPHONE	ls	1,00
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL V.	

Bill Of Quantitiv

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
F.	PEKERJAAN IP CCTV DAN INSTALASINYA		
I.	PERALATAN UTAMA IP CCTV		
	<u>Pengadaan dan pemasangan peralatan utama lengkap terpasang termasuk testing sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Server IP CCTV NVR, 6 TB HDD	unit	1,00
	- Monitor 32 inch dan instalasi	unit	2,00
	- Wallmount rack		
	SUB TOTAL I.		
II.	<u>FIXTURE IP CCTV</u>		
II.1.	LANTAI 1		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00
	SUB TOTAL II.1.		
II.2.	LANTAI 2		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00
	SUB TOTAL II.2.		
II.3.	LANTAI 3		
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00
	<u>INSTALASI</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00
	SUB TOTAL II.3.		

II.4.	LANTAI 4		
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES		
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00
	INSTALASI		
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>		
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00
		SUB TOTAL II.4..	
		SUB TOTAL IV.	
III.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI	Ls	1,00
	IP CCTV		
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL III.	

Bill Of Quantitiy

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
G.	PEKERJAAN ACCESS CONTROL DAN INSTALASINYA		
I.	SMART DOOR LOCK ACCESS		
	<u>Pengadaan dan pemasangan peralatan utama lengkap terpasang termasuk testing sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>		
I.1	LANTAI 2		
	- Smart door lock access with attendance machine	unit	3,00
	- Usb Charger		
	- Battery AA 4 pcs (base on product)		
	- Stainless Steel		
	RFID Card @15 buah	bh	15,00
		SUB TOTAL I.1.	
I.2	LANTAI 4		
	- Smart door lock access with attendance machine	unit	3,00
	- Usb Charger		
	- Battery AA 4 pcs (base on product)		
	- Stainless Steel		
	RFID Card @15 buah	bh	15,00
		SUB TOTAL I.2.	
		SUB TOTAL I.	
II.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI ACCESS CONTROL	ls	1,00
	- Testing & commissioning		
	- User trainings & maintenance		
	- Garansi sistem		
	- Etc.		
		SUB TOTAL II.	

Bill Of Quantitiv**PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten**

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME
H.	PEKERJAAN RAK KABEL ELEKTRONIKA		
I.	<u>RAK KABEL ELEKTRONIKA</u>		
I.1.	<u>LANTAI 1</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	<u>Vertical Perforated Cable Tray :</u> 400 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00
1	<u>Horizontal Perforated Cable Tray :</u> 200 mm (W) x 100 mm (H)	m	6,00
1	100 mm (W) x 100 mm (H)	m	19,00
		SUB TOTAL I.1.	
I.2.	<u>LANTAI 2</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	<u>Vertical Perforated Cable Tray :</u> 400 mm (W) x 100 mm (H)	m	5,00
1	<u>Horizontal Perforated Cable Tray :</u> 200 mm (W) x 100 mm (H)	m	2,00
1	100 mm (W) x 100 mm (H)	m	11,00
		SUB TOTAL I.2.	
I.3.	<u>LANTAI 3</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	<u>Vertical Perforated Cable Tray :</u> 400 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00
1	<u>Horizontal Perforated Cable Tray :</u> 200 mm (W) x 100 mm (H)	m	2,00
1	100 mm (W) x 100 mm (H)	m	11,00
		SUB TOTAL I.3.	
I.4.	<u>LANTAI 4</u>		
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>		
1	<u>Vertical Cable Ladder :</u> 400 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00

	<u>Horizontal Cable Ladder :</u>		
1	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	2,00
1	100 mm (W) x 100 mm (H)	m	11,00
		SUB TOTAL I.4.	
		SUB TOTAL I.	

Reviu BOQ

@2026



Universitas Islam Negeri
SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan	: Review DED Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2026
Lokasi	: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	: 2026

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Review DED Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2026

Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.

Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.) (2024)	JUMLAH HARGA (Rp.) (2024)	HARGA SATUAN (Rp.) (2026)	JUMLAH HARGA (Rp.) (2026)	KETERANGAN
I	Bangunan utama		Rp 24.134.257.033		Rp 24.057.806.746	
	- Pekerjaan Persiapan	Rp 301.448.536		Rp 300.895.900		TURUN
	- Pekerjaan Arsitektur	Rp 6.742.987.495		Rp 6.321.416.475		TURUN
	- Pekerjaan Struktur	Rp 9.738.420.424		Rp 10.084.093.814		NAIK
	- Pekerjaan Mekanikal	Rp 2.314.962.866		Rp 2.314.962.861		TURUN
	- Pekerjaan Elektrikal & Elektronik	Rp 5.036.437.712		Rp 5.036.437.696		TURUN
II	Site development		Rp 1.151.326.313		Rp 1.166.791.008	NAIK
	- Pekerjaan Pos jaga	Rp 93.508.833		Rp 90.509.113		TURUN
	- Pekerjaan Sumur Resapan	Rp 9.251.912		Rp 9.251.912		TETAP
	- Pekerjaan STP & GWT	Rp 100.091.735		Rp 98.576.730		TURUN
	- Pekerjaan Lansekap	Rp 180.861.494		Rp 192.888.543		NAIK
	- Pekerjaan Saluran Keliling & Bak Kontrol	Rp 134.850.810		Rp 137.176.136		NAIK
	- Pekerjaan Pagar Keliling	Rp 442.972.843		Rp 448.120.394		NAIK
	- Pekerjaan R.Gardu & Trafo	Rp 189.788.685		Rp 190.268.180		NAIK
JUMLAH (1+2)			Rp 25.285.583.346		Rp 25.224.597.754	
PPN (11%)			Rp 2.781.414.168		Rp 2.774.705.753	
BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA PLN 275 kVA (2 PENYULANG) & SLO			Rp 411.420.000		Rp 411.420.000	
TOTAL			Rp 28.478.417.514		Rp 28.410.700.000	

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)										
Kegiatan		: Perencanaan Gedung Pustipanda								
		: UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024								
Lokasi		: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.								
Tahun Anggaran		: 2026								
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KET
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1.1.	Pembuatan Papan Nama Proyek	1,00	Bh	Rp. 1.288.177	Rp. 1.288.177	1,00	Bh	Rp. 1.288.177	Rp. 1.288.177	TETAP
1.2.	Administrasi dan Dokumentasi	1,00	Ls	Rp. 2.253.900	Rp. 2.253.900	1,00	Ls	Rp. 2.253.900	Rp. 2.253.900	TETAP
1.3.	Pekerjaan Pembuatan Direksi Keet, Los Kerja dan Gudang	25,00	M2	Rp. 3.120.250	Rp. 78.006.262	25,00	M2	Rp. 3.112.032	Rp. 77.800.792	TURUN
1.4.	Pemasangan Bouwplank Untuk Bangunan Gedung	180,00	M	Rp. 51.903	Rp. 9.342.466	0,00	M	Rp. 50.601	Rp. 9.108.232	TURUN
1.5.	Pembuatan Pagar Keliling Sementara Tinggi 2 M	58,00	M	Rp. 345.478	Rp. 20.037.731	0,00	M	Rp. 343.531	Rp. 19.924.799	TURUN
1.6.	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (SMKK)									TETAP
A	Penyiapan RK3K									
	1 Pembuatan Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	2,00	Set	Rp. 750.000	Rp. 1.500.000	2,00	Set	Rp. 750.000	Rp. 1.500.000	
	2 Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	2,00	Set	Rp. 250.000	Rp. 500.000	2,00	Set	Rp. 250.000	Rp. 500.000	
	3 Penyiapan Formulir	2,00	Set	Rp. 250.000	Rp. 500.000	2,00	Set	Rp. 250.000	Rp. 500.000	
	4 Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	10,00	Org	Rp. 25.000	Rp. 250.000	10,00	Org	Rp. 25.000	Rp. 250.000	
B	Sosialisasi, Promosi K3, Pelatihan, Covid-19									
	1 Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	10,00	Org	Rp. 15.000	Rp. 150.000	10,00	Org	Rp. 15.000	Rp. 150.000	
	2 Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	10,00	Org	Rp. 15.000	Rp. 150.000	10,00	Org	Rp. 15.000	Rp. 150.000	
	3 Spanduk / Baner / Spanduk Covid	3,00	Lembar	Rp. 70.000	Rp. 210.000	3,00	Lembar	Rp. 70.000	Rp. 210.000	
	4 Papan Informasi K3	3,00	Bh	Rp. 1.000.000	Rp. 3.000.000	3,00	Bh	Rp. 1.000.000	Rp. 3.000.000	
C	Alat Pelindung Kerja Dan Pelindung Diri									
I	Alat Pelindung Kerja (APK)									
	1 Tali Keselamatan (Safety Line)	5,00	Ls	Rp. 1.000.000	Rp. 5.000.000	5,00	Ls	Rp. 1.000.000	Rp. 5.000.000	
	2 Pembatas Area	3,00	Ls	Rp. 1.000.000	Rp. 3.000.000	3,00	Ls	Rp. 1.000.000	Rp. 3.000.000	
II	Alat Pelindung Diri (APD)									
	1 Tali keselamatan (Life Line)	10,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 750.000	10,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 750.000	
	2 Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	10,00	Bh	Rp. 25.000	Rp. 250.000	10,00	Bh	Rp. 25.000	Rp. 250.000	
	3 Tameng Muka (Face Shield)	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	4 Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)	5,00	Dus	Rp. 5.000	Rp. 25.000	5,00	Dus	Rp. 5.000	Rp. 25.000	
	5 Sarung tangan (Safety Gloves)	5,00	Lusin	Rp. 5.000	Rp. 500.000	5,00	Lusin	Rp. 5.000	Rp. 500.000	
	6 Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes)	5,00	Psg	Rp. 270.000	Rp. 1.350.000	5,00	Psg	Rp. 270.000	Rp. 1.350.000	
	7 Sepatu pekerja (Sepatu boot)	10,00	Psg	Rp. 145.000	Rp. 1.450.000	10,00	Psg	Rp. 145.000	Rp. 1.450.000	
	8 Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	5,00	Psg	Rp. 750.000	Rp. 3.750.000	5,00	Psg	Rp. 750.000	Rp. 3.750.000	
	9 Rompi keselamatan (Safety Vest)	10,00	Bh	Rp. 25.000	Rp. 250.000	10,00	Bh	Rp. 25.000	Rp. 250.000	
D	Asuransi Dan Perijinan									
	1 BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja	0,00	Ls	Rp. 400.000.000	Rp. 1.000.000	0,00	Ls	Rp. 400.000.000	Rp. 1.000.000	
	2 Surat Ijin Kelaikan Alat	1,00	Bh	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	1,00	Bh	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	
	3 Surat Ijin Operator	1,00	Bh	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	1,00	Bh	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	
	4 Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K)	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	
E	Personel K3 Konstruksi									
	1 Tenaga Ahli K3 Konstruksi Madya, 1 Orang	2,00	ob	Rp. 6.000.000	Rp. 12.000.000	2,00	ob	Rp. 6.000.000	Rp. 12.000.000	
	1 Pengawas K3 Konstruksi, 1 Orang	2,00	ob	Rp. 4.000.000	Rp. 8.000.000	2,00	ob	Rp. 4.000.000	Rp. 8.000.000	
	2 Tenaga Kesehatan, 1 Orang	2,00	ob	Rp. 6.000.000	Rp. 12.000.000	2,00	ob	Rp. 6.000.000	Rp. 12.000.000	
	3 Tenaga Harian K3, 2 Orang (2 org x 4 Bln)	4,00	ob	Rp. 3.000.000	Rp. 12.000.000	4,00	ob	Rp. 3.000.000	Rp. 12.000.000	
F	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan									
	1 Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	Ls	Rp. 5.500.000	Rp. 5.500.000	1,00	Ls	Rp. 5.500.000	Rp. 5.500.000	
	2 Peralatan Pengasapan	1,00	Ls	Rp. 1.500.000	Rp. 1.500.000	1,00	Ls	Rp. 1.500.000	Rp. 1.500.000	
	3 Obat Pengasapan	3,00	Bh	Rp. 15.000	Rp. 45.000	3,00	Bh	Rp. 15.000	Rp. 45.000	
G	Rambu Rambu yang diperlukan									
	1 Rambu Petunjuk	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	2 Rambu Larangan	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	3 Rambu Peringatan	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	4 Rambu Kewajiban	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	5 Rambu Informasi	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	5,00	Bh	Rp. 75.000	Rp. 375.000	
	6 Jalur Evakuasi	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	
	7 Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warning Lights Stick)	4,00	Bh	Rp. 550.000	Rp. 2.200.000	4,00	Bh	Rp. 550.000	Rp. 2.200.000	
	8 Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	5,00	Bh	Rp. 100.000	Rp. 500.000	5,00	Bh	Rp. 100.000	Rp. 500.000	
H	Konsultasi Dengan Ahli Terkait Keselamatan Konstruksi									
	1 Ahli Proteksi Kebakaran	1,00	Set	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	1,00	Set	Rp. 6.000.000	Rp. 6.000.000	
	2 Ahli Struktur	1,00	Set		Rp. -	1,00	Set		Rp. -	
I	Kegiatan Dan Peralatan Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi									
	1 Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	8,00	Bh	Rp. 550.000	Rp. 4.400.000	8,00	Bh	Rp. 550.000	Rp. 4.400.000	
	2 Bendera K3	2,00	Bh	Rp. 50.000	Rp. 100.000	2,00	Bh	Rp. 50.000	Rp. 100.000	
	3 Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	1,00	Ls	Rp. 500.000	Rp. 500.000	
	4 Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	10,00	Lb	Rp. 7.000	Rp. 70.000	10,00	Lb	Rp. 7.000	Rp. 70.000	
1.7.	Air dan Listrik Kerja	7,00	Bln	Rp. 7.500.000	Rp. 52.500.000	7,00	Bln	Rp. 7.500.000	Rp. 52.500.000	TETAP
1.8.	Test Sondir	2,00	ttk	Rp. 2.500.000	Rp. 5.000.000	0,00	ttk	Rp. 2.500.000	Rp. 5.000.000	TETAP
1.9.	Test Boring (11tk, T=30 m, inc. mob, Lab dll)	1,00	Ls	Rp. 29.370.000	Rp. 29.370.000	0,00	Ls	Rp. 29.370.000	Rp. 29.370.000	TETAP
	TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 301.448.536				Rp 300.895.900	TURUN

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
--------------------------------------	--

Kegiatan	: Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	: 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR									
3.1.	PEKERJAAN DINDING									
3.1.1.	Pekerjaan Dinding Lantai 1									
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	735,38	M2	Rp. 130.662	Rp. 96.085.620	735,38	M2	Rp. 128.544	Rp. 94.528.457	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1454,70	M2	Rp. 57.451	Rp. 83.574.561	1454,70	M2	Rp. 57.085	Rp. 83.041.064	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	631,32	M2	Rp. 59.782	Rp. 37.741.383	631,32	M2	Rp. 59.782	Rp. 37.741.383	TETAP
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1454,70	M2	Rp. 58.620	Rp. 85.274.245	1454,70	M2	Rp. 58.620	Rp. 85.274.245	TETAP
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	31,88	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.946.282	31,88	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.946.282	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	323,53	M	Rp. 99.115	Rp. 32.066.653	323,53	M	Rp. 98.086	Rp. 31.733.618	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 1				Rp 336.688.744				Rp 334.265.050	TURUN
3.1.2.	Pekerjaan Dinding Lantai 2									
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	695,52	M2	Rp. 130.662	Rp. 90.877.317	695,52	M2	Rp. 128.544	Rp. 89.404.560	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1391,03	M2	Rp. 57.451	Rp. 79.916.857	1391,03	M2	Rp. 57.085	Rp. 79.406.709	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	875,39	M2	Rp. 59.782	Rp. 52.332.105	875,39	M2	Rp. 59.782	Rp. 52.332.105	TETAP
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1391,03	M2	Rp. 58.620	Rp. 81.542.153	1391,03	M2	Rp. 58.620	Rp. 81.542.153	TETAP
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	24,68	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.506.881	24,68	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.506.881	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	288,30	M	Rp. 99.115	Rp. 28.574.893	288,30	M	Rp. 98.086	Rp. 28.278.122	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 2				Rp 334.750.206				Rp 332.470.531	TURUN
3.1.3.	Pekerjaan Dinding Lantai 3									
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	683,38	M2	Rp. 130.662	Rp. 89.291.741	683,38	M2	Rp. 128.544	Rp. 87.844.680	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1366,76	M2	Rp. 57.451	Rp. 78.522.513	1366,76	M2	Rp. 57.085	Rp. 78.021.266	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	591,65	M2	Rp. 59.782	Rp. 35.369.843	591,65	M2	Rp. 59.782	Rp. 35.369.843	TETAP
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1366,76	M2	Rp. 58.620	Rp. 80.119.452	1366,76	M2	Rp. 58.620	Rp. 80.119.452	TETAP
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	24,68	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.506.881	24,68	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.506.881	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	307,97	M	Rp. 99.115	Rp. 30.524.388	307,97	M	Rp. 98.086	Rp. 30.207.371	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 3				Rp 315.334.819				Rp 313.069.494	TURUN
3.1.4.	Pekerjaan Dinding Lantai 4									
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	731,32	M2	Rp. 130.662	Rp. 95.555.160	731,32	M2	Rp. 128.544	Rp. 94.006.594	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	1462,64	M2	Rp. 57.451	Rp. 84.030.518	1462,64	M2	Rp. 57.085	Rp. 83.494.111	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	597,68	M2	Rp. 59.782	Rp. 35.730.326	597,68	M2	Rp. 59.782	Rp. 35.730.326	TETAP
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	1462,64	M2	Rp. 58.620	Rp. 85.739.476	1462,64	M2	Rp. 58.620	Rp. 85.739.476	TETAP
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	36,54	M2	Rp. 61.045	Rp. 2.230.446	36,54	M2	Rp. 61.045	Rp. 2.230.446	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	311,72	M	Rp. 99.115	Rp. 30.896.103	311,72	M	Rp. 98.086	Rp. 30.575.225	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Dinding Lantai 4				Rp 334.182.030				Rp 331.776.179	TURUN
3.1.5.	Pekerjaan Dinding Lantai Atap									
	- Pas. Dinding Bata Ringan T=10 Menggunakan Mortar Siap Pakai	159,14	M2	Rp. 130.662	Rp. 20.793.088	159,14	M2	Rp. 128.544	Rp. 20.456.116	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	318,27	M2	Rp. 57.451	Rp. 18.285.292	318,27	M2	Rp. 57.085	Rp. 18.168.568	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	86,33	M2	Rp. 59.782	Rp. 5.160.894	86,33	M2	Rp. 59.782	Rp. 5.160.894	TETAP
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	318,27	M2	Rp. 58.620	Rp. 18.657.166	318,27	M2	Rp. 58.620	Rp. 18.657.166	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	41,12	M	Rp. 99.115	Rp. 4.075.945	41,12	M	Rp. 98.086	Rp. 4.033.613	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Lantai Atap				Rp 66.972.386				Rp 66.476.358	TURUN
3.1.6.	Pekerjaan Dinding Partisi Kaca Tempered 12 mm									
	Pekerjaan Lantai 1									
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	15,19	M2	Rp. 537.491	Rp. 8.162.986	15,19	M2	Rp. 573.791	Rp. 8.714.282	NAIK
	Pekerjaan Lantai 2									
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	9,36	M2	Rp. 537.491	Rp. 5.030.918	9,36	M2	Rp. 573.791	Rp. 5.370.686	NAIK
	Pekerjaan Lantai 3									
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	39,36	M2	Rp. 537.491	Rp. 21.155.653	39,36	M2	Rp. 573.791	Rp. 22.584.421	NAIK
	Pekerjaan Lantai 4									
	- Partisi Kaca Tempered 12 mm	15,12	M2	Rp. 537.491	Rp. 8.126.867	15,12	M2	Rp. 573.791	Rp. 8.675.723	NAIK
	Jumlah Pekerjaan Dinding Partisi Kaca tempered 12 mm				Rp 42.476.424				Rp 45.345.112	NAIK
3.1.7.	Pekerjaan Dinding Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm									
	Pekerjaan Lantai 2									
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	4,06	M2	Rp. 877.273	Rp. 3.561.730	4,06	M2	Rp. 1.082.973	Rp. 4.396.872	NAIK
	Pekerjaan Lantai 3									

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	4,06	M2	Rp. 877.273	Rp. 3.561.730	4,06	M2	Rp. 1.082.973	Rp. 4.396.872	NAIK
	Pekerjaan Lantai 4									
	-Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	17,40	M2	Rp. 877.273	Rp. 15.264.559	17,40	M2	Rp. 1.082.973	Rp. 18.843.739	NAIK
	Jumlah Pekerjaan Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm				Rp 22.388.020				Rp 27.637.484	NAIK
3.1.8.	Pekerjaan Dinding Mirror Glass 6mm									
	Pekerjaan Lantai 4									
	-Dinding Mirror Glass 6mm	27,98	M2	Rp. 631.745	Rp. 17.678.740	27,98	M2	Rp. 709.724	Rp. 19.860.928	NAIK
	Jumlah Pekerjaan Dinding Mirror Glass 6mm				Rp 17.678.740				Rp 19.860.928	NAIK
3.1.9.	Pekerjaan Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm									
	Pekerjaan Lantai 4									
	-Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm	45,64	M2	Rp. 1.618.761	Rp. 73.880.260	45,64	M2	Rp. 1.611.658	Rp. 73.556.068	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Dinding Rockwool 80dsb 25mm + HPL+Gypsum 12mm				Rp 73.880.260				Rp 73.556.068	TURUN
3.1.10.	Pekerjaan Railing Tangga									
3.1.10.1	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 1									
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	240,41	M'	Rp. 273.138	Rp. 65.663.952	240,41	M'	Rp. 272.878	Rp. 65.601.564	TURUN
	Pekerjaan Railing Ramp									
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	48,85	M'	Rp. 273.138	Rp. 13.343.325	48,85	M'	Rp. 272.878	Rp. 13.330.647	TURUN
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 2									
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	145,14	M'	Rp. 273.138	Rp. 39.644.305	145,14	M'	Rp. 272.878	Rp. 39.606.638	TURUN
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 3									
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	145,14	M'	Rp. 273.138	Rp. 39.644.305	145,14	M'	Rp. 272.878	Rp. 39.606.638	TURUN
	Pekerjaan Railing Tangga Lantai 4									
	- Railing Pipa Besi Ø 2,5" , Fin.cat	72,57	M'	Rp. 273.138	Rp. 19.822.152	72,57	M'	Rp. 272.878	Rp. 19.803.319	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Railing Tangga				Rp 178.118.039				Rp 177.948.805	TURUN
3.1.11.	Pekerjaan Ekspanded Mesh									
	Pekerjaan Ekspanded Mesh Lantai 3									
	- Pemasangan Expanded Mesh	14,18	M2	Rp. 527.054	Rp. 7.470.987	14,18	M2	Rp. 516.761	Rp. 7.325.084	TURUN
	Pekerjaan Ekspanded Mesh Lantai 4									
	- Pemasangan Expanded Mesh	14,18	M2	Rp. 527.054	Rp. 7.470.987	14,18	M2	Rp. 516.761	Rp. 7.325.084	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Ekspanded Mesh				Rp 14.941.974				Rp 14.650.168	TURUN
	Total Pekerjaan Dinding				Rp 1.737.411.642				Rp 1.737.056.177	TURUN
3.2.	PEKERJAAN KERAMIK									
3.2.1.	Pekerjaan Keramik Lantai 1									
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	429,76	M2	Rp. 347.420	Rp. 149.307.775	429,76	M2	Rp. 231.841	Rp. 99.636.210	TURUN
	- Step Nosing 10 X 60	141,60	M	Rp. 206.240	Rp. 29.203.567	141,60	M	Rp. 201.562	Rp. 28.541.117	TURUN
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	112,14	M2	Rp. 416.170	Rp. 46.669.863	112,14	M2	Rp. 264.023	Rp. 29.607.894	TURUN
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	235,35	M2	Rp. 196.878	Rp. 46.335.121	235,35	M2	Rp. 184.599	Rp. 43.445.410	TURUN
	- Floor Hardener	55,69	M2	Rp. 66.732	Rp. 3.716.435	55,69	M2	Rp. 66.732	Rp. 3.716.435	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 1				Rp 275.232.761				Rp 204.947.066	TURUN
3.2.2.	Pekerjaan Keramik Lantai 2									
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	365,49	M2	Rp. 347.420	Rp. 126.977.094	365,49	M2	Rp. 231.841	Rp. 84.734.479	TURUN
	- Step Nosing 10 X 60	89,60	M	Rp. 206.240	Rp. 18.479.093	89,60	M	Rp. 201.562	Rp. 18.059.916	TURUN
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	87,63	M2	Rp. 416.170	Rp. 36.470.045	87,63	M2	Rp. 264.023	Rp. 23.137.012	TURUN
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	234,39	M2	Rp. 196.878	Rp. 46.146.118	234,39	M2	Rp. 184.599	Rp. 43.268.195	TURUN
	- Batu Kali Sikat	4,77	M2	Rp. 312.358	Rp. 1.491.197	4,77	M2	Rp. 312.359	Rp. 1.491.200	NAIK
	- Rumput Sintetis	4,22	M2	Rp. 220.746	Rp. 931.550	4,22	M2	Rp. 220.746	Rp. 931.550	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 2				Rp 230.495.097				Rp 171.622.352	TURUN
3.2.3.	Pekerjaan Keramik Lantai 3									
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	388,46	M2	Rp. 347.420	Rp. 134.957.680	388,46	M2	Rp. 231.841	Rp. 90.060.091	TURUN
	- Step Nosing 10 X 60	89,60	M	Rp. 206.240	Rp. 18.479.093	89,60	M	Rp. 201.562	Rp. 18.059.916	TURUN
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	87,63	M2	Rp. 416.170	Rp. 36.470.045	87,63	M2	Rp. 264.023	Rp. 23.137.012	TURUN
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	285,83	M2	Rp. 196.878	Rp. 56.273.694	285,83	M2	Rp. 184.599	Rp. 52.764.160	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 3				Rp 246.180.512				Rp 184.021.179	TURUN
3.2.4.	Pekerjaan Keramik Lantai 4									
	- Lantai Homogeneous Tiles Unpolished 60 X 60	323,15	M2	Rp. 347.420	Rp. 112.270.491	323,15	M2	Rp. 231.841	Rp. 74.920.454	TURUN

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Karpet Tile	20,62	M2	Rp. 566.369	Rp. 11.677.971	20,62	M2	Rp. 566.369	Rp. 11.677.971	TETAP
	- Step Nosing 10 X 60	44,80	M	Rp. 206.240	Rp. 9.239.547	44,80	M	Rp. 201.562	Rp. 9.029.958	TURUN
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	106,55	M2	Rp. 416.170	Rp. 44.344.640	106,55	M2	Rp. 264.023	Rp. 28.132.746	TURUN
	- Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	207,30	M2	Rp. 196.878	Rp. 40.813.494	207,30	M2	Rp. 184.599	Rp. 38.268.142	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Keramik Lantai 4				Rp 218.346.143				Rp 162.029.271	TURUN
3.2.5.	Pekerjaan Finishing Dak Atap									
	- Screed T.2 cm	440,85	M2	Rp. 153.419	Rp. 67.634.547	440,85	M2	Rp. 151.219	Rp. 66.664.682	TURUN
	- Waterproofing Coating	440,85	M2	Rp. 61.045	Rp. 26.911.520	440,85	M2	Rp. 61.045	Rp. 26.911.520	TETAP
	- Gutter	80,84	M	Rp. 32.000	Rp. 2.586.976	80,84	M	Rp. 32.000	Rp. 2.586.976	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Finishing Dak Atap				Rp 97.133.044				Rp 96.163.178	TURUN
	Total Pekerjaan Keramik				Rp 1.067.387.556				Rp 818.783.047	TURUN
3.3.	PEKERJAAN PLAFOND									
3.3.1.	Pekerjaan Plafond Lantai 1									
	- Pekerjaan Rangka Plafond	22,99	M2	Rp. 322.967	Rp. 7.426.295	22,99	M2	Rp. 309.633	Rp. 7.119.708	TURUN
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	22,99	M2	Rp. 66.536	Rp. 1.529.925	22,99	M2	Rp. 65.183	Rp. 1.498.814	TURUN
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	332,36	M2	Rp. 59.782	Rp. 19.868.807	332,36	M2	Rp. 59.782	Rp. 19.868.807	TETAP
	- Pekerjaan Shadow Line	44,44	M	Rp. 14.169	Rp. 629.749	44,44	M	Rp. 14.169	Rp. 629.749	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 1				Rp 29.454.776				Rp 29.117.078	TURUN
3.3.2.	Pekerjaan Plafond Lantai 2									
	- Pekerjaan Rangka Plafond	17,71	M2	Rp. 322.967	Rp. 5.719.093	17,71	M2	Rp. 309.633	Rp. 5.482.987	TURUN
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	17,71	M2	Rp. 66.536	Rp. 1.178.217	17,71	M2	Rp. 65.183	Rp. 1.154.258	TURUN
	- Pekerjaan Plafond conwood	10,64	M2	Rp. 499.555	Rp. 5.315.261	10,64	M2	Rp. 489.868	Rp. 5.212.199	TURUN
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	340,15	M2	Rp. 59.782	Rp. 20.334.745	340,15	M2	Rp. 59.782	Rp. 20.334.745	TETAP
	- Pekerjaan Shadow Line	34,88	M	Rp. 14.169	Rp. 494.289	34,88	M	Rp. 14.169	Rp. 494.289	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 2				Rp 33.041.605				Rp 32.678.477	TURUN
3.3.3.	Pekerjaan Plafond Lantai 3									
	- Pekerjaan Rangka Plafond	17,71	M2	Rp. 322.967	Rp. 5.719.093	17,71	M2	Rp. 309.633	Rp. 5.482.987	TURUN
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	17,71	M2	Rp. 66.536	Rp. 1.178.217	17,71	M2	Rp. 65.183	Rp. 1.154.258	TURUN
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	363,12	M2	Rp. 59.782	Rp. 21.707.991	363,12	M2	Rp. 59.782	Rp. 21.707.991	TETAP
	- Pekerjaan Shadow Line	34,88	M	Rp. 14.169	Rp. 494.289	34,88	M	Rp. 14.169	Rp. 494.289	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 3				Rp 29.099.589				Rp 28.839.524	TURUN
3.3.4.	Pekerjaan Plafond Lantai 4									
	- Pekerjaan Rangka Plafond	46,59	M2	Rp. 322.967	Rp. 15.045.724	46,59	M2	Rp. 309.633	Rp. 14.424.577	TURUN
	- Pekerjaan Plafond Gypsum Tipe Moisture Resistance	46,59	M2	Rp. 66.536	Rp. 3.099.639	46,59	M2	Rp. 65.183	Rp. 3.036.608	TURUN
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	323,10	M2	Rp. 59.782	Rp. 19.315.527	323,10	M2	Rp. 59.782	Rp. 19.315.527	TETAP
	- Pekerjaan Shadow Line	52,85	M	Rp. 14.169	Rp. 748.914	52,85	M	Rp. 14.169	Rp. 748.914	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai 4				Rp 38.209.804				Rp 37.525.626	TURUN
3.3.5.	Pekerjaan Plafond Lantai Atap									
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	47,28	M2	Rp. 59.782	Rp. 2.826.180	47,28	M2	Rp. 59.782	Rp. 2.826.180	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Plafond Lantai Atap				Rp 2.826.180				Rp 2.826.180	TETAP
	Total Pekerjaan Plafond				Rp 132.631.954				Rp 130.986.885	TURUN
3.4.	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									
3.4.1.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 1									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PU	1,00	Unit	Rp. 67.109.481	Rp. 67.109.481	1,00	Unit	Rp. 67.987.109	Rp. 67.987.109	NAIK
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ2	1,00	Unit	Rp. 23.760.000	Rp. 23.760.000	1,00	Unit	Rp. 23.760.000	Rp. 23.760.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	3,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 11.664.000	3,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 11.664.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK2	1,00	Unit	Rp. 13.500.000	Rp. 13.500.000	1,00	Unit	Rp. 13.500.000	Rp. 13.500.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	2,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 23.100.000	2,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 23.100.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB2	1,00	Unit	Rp. 14.960.000	Rp. 14.960.000	1,00	Unit	Rp. 14.960.000	Rp. 14.960.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	2,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 13.200.000	2,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 13.200.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PG1	1,00	Unit	Rp. 3.058.540	Rp. 3.058.540	1,00	Unit	Rp. 3.058.540	Rp. 3.058.540	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	4,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 15.840.000	4,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 15.840.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	TETAP

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	4,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 2.616.600	4,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 2.616.600	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela JU	1,00	Unit	Rp. 25.350.000	Rp. 25.350.000	1,00	Unit	Rp. 25.350.000	Rp. 25.350.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	5,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 30.843.750	5,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 30.843.750	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	2,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 22.390.500	2,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 22.390.500	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 1				Rp 283.984.596				Rp 284.862.224	NAIK
3.4.2.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 2									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	2,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 7.776.000	2,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 7.776.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK2	2,00	Unit	Rp. 13.500.000	Rp. 27.000.000	2,00	Unit	Rp. 13.500.000	Rp. 27.000.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PDC	2,00	Unit	Rp. 14.740.000	Rp. 29.480.000	2,00	Unit	Rp. 14.740.000	Rp. 29.480.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit	Rp. 3.969.900	Rp. 7.939.800	2,00	Unit	Rp. 3.969.900	Rp. 7.939.800	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P1	1,00	Unit	Rp. 15.708.000	Rp. 15.708.000	1,00	Unit	Rp. 15.708.000	Rp. 15.708.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	2,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 12.337.500	2,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 12.337.500	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	4,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 44.781.000	4,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 44.781.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	3,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 54.506.250	3,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 54.506.250	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 2				Rp 226.805.675				Rp 226.805.675	TETAP
3.4.3.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 3									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	4,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 15.552.000	4,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 15.552.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	2,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 8.064.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	2,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 7.920.000	2,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 7.920.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P1	1,00	Unit	Rp. 15.708.000	Rp. 15.708.000	1,00	Unit	Rp. 15.708.000	Rp. 15.708.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P2	2,00	Unit	Rp. 6.688.000	Rp. 13.376.000	2,00	Unit	Rp. 6.688.000	Rp. 13.376.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	1,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 654.150	1,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 654.150	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	3,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 18.506.250	3,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 18.506.250	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	2,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 22.390.500	2,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 22.390.500	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	2,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 36.337.500	2,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 36.337.500	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J8	1,00	Unit	Rp. 24.168.750	Rp. 24.168.750	1,00	Unit	Rp. 24.168.750	Rp. 24.168.750	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J10	1,00	Unit	Rp. 30.170.438	Rp. 30.170.438	1,00	Unit	Rp. 30.170.438	Rp. 30.170.438	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 3				Rp 219.525.313				Rp 219.525.313	TETAP
3.4.4.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 4									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ2	1,00	Unit	Rp. 23.760.000	Rp. 23.760.000	1,00	Unit	Rp. 23.760.000	Rp. 23.760.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PJ4	1,00	Unit	Rp. 31.680.000	Rp. 31.680.000	1,00	Unit	Rp. 31.680.000	Rp. 31.680.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PK1	2,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 7.776.000	2,00	Unit	Rp. 3.888.000	Rp. 7.776.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB3	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	1,00	Unit	Rp. 6.600.000	Rp. 6.600.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS	1,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 4.032.000	1,00	Unit	Rp. 4.032.000	Rp. 4.032.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD1	5,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 19.800.000	5,00	Unit	Rp. 3.960.000	Rp. 19.800.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PD2	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	2,00	Unit	Rp. 3.732.300	Rp. 7.464.600	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P2	1,00	Unit	Rp. 6.688.000	Rp. 6.688.000	1,00	Unit	Rp. 6.688.000	Rp. 6.688.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR1	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	3,00	Unit	Rp. 354.375	Rp. 1.063.125	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	1,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 654.150	1,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 654.150	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J2	4,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 24.675.000	4,00	Unit	Rp. 6.168.750	Rp. 24.675.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	3,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 33.585.750	3,00	Unit	Rp. 11.195.250	Rp. 33.585.750	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J6	2,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 36.337.500	2,00	Unit	Rp. 18.168.750	Rp. 36.337.500	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai 4				Rp 215.666.125				Rp 215.666.125	TETAP
3.4.5.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Atap									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB1	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	1,00	Unit	Rp. 11.550.000	Rp. 11.550.000	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela Lantai Atap				Rp 11.550.000				Rp 11.550.000	TETAP

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
Kegiatan	: Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	: 2026

Kegiatan	: Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	: 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	Total Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				Rp 957.531.709				Rp 958.409.337	NAIK
3.5.	PEKERJAAN PENGECATAN									
3.5.1.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 1									
	- Pengecatan Dinding Eksterior	342,42	M2	Rp. 52.530	Rp. 17.986.990	342,42	M2	Rp. 50.256	Rp. 17.208.564	TURUN
	- Pengecatan Dinding Interior	1112,28	M2	Rp. 38.297	Rp. 42.596.940	1112,28	M2	Rp. 37.997	Rp. 42.263.255	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	2413,02	M2	Rp. 31.163	Rp. 75.197.270	2413,02	M2	Rp. 31.017	Rp. 74.843.361	TURUN
	- Pengecatan Dak Ekspose	332,36	M2	Rp. 43.307	Rp. 14.393.239	332,36	M2	Rp. 41.644	Rp. 13.840.708	TURUN
	- Pengecatan Plafond	22,99	M2	Rp. 43.307	Rp. 995.794	22,99	M2	Rp. 41.644	Rp. 957.567	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 1				Rp 151.170.234				Rp 149.113.456	TURUN
3.5.2.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 2									
	- Pengecatan Dinding Eksterior	219,22	M2	Rp. 52.530	Rp. 11.515.404	219,22	M2	Rp. 50.256	Rp. 11.017.050	TURUN
	- Pengecatan Dinding Interior	1171,82	M2	Rp. 38.297	Rp. 44.876.859	1171,82	M2	Rp. 37.997	Rp. 44.525.314	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	2211,75	M2	Rp. 31.163	Rp. 68.925.303	2211,75	M2	Rp. 31.017	Rp. 68.600.912	TURUN
	- Pengecatan Dak Ekspose	340,15	M2	Rp. 43.307	Rp. 14.730.771	340,15	M2	Rp. 41.644	Rp. 14.165.283	TURUN
	- Pengecatan Plafond	17,71	M2	Rp. 43.307	Rp. 766.875	17,71	M2	Rp. 41.644	Rp. 737.436	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 2				Rp 140.815.213				Rp 139.045.996	TURUN
3.5.3.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 3									
	- Pengecatan Dinding Eksterior	189,28	M2	Rp. 52.530	Rp. 9.942.775	189,28	M2	Rp. 50.256	Rp. 9.512.479	TURUN
	- Pengecatan Dinding Interior	1177,48	M2	Rp. 38.297	Rp. 45.093.926	1177,48	M2	Rp. 37.997	Rp. 44.740.681	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	2321,53	M2	Rp. 31.163	Rp. 72.346.430	2321,53	M2	Rp. 31.017	Rp. 72.005.939	TURUN
	- Pengecatan Dak Ekspose	363,12	M2	Rp. 43.307	Rp. 15.725.569	363,12	M2	Rp. 41.644	Rp. 15.121.893	TURUN
	- Pengecatan Plafond	17,71	M2	Rp. 43.307	Rp. 766.875	17,71	M2	Rp. 41.644	Rp. 737.436	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 3				Rp 143.875.576				Rp 142.118.428	TURUN
3.5.4.	Pekerjaan Pengecatan Lantai 4									
	- Pengecatan Dinding Eksterior	217,59	M2	Rp. 52.530	Rp. 11.429.893	217,59	M2	Rp. 50.256	Rp. 10.935.239	TURUN
	- Pengecatan Dinding Interior	1245,05	M2	Rp. 38.297	Rp. 47.681.349	1245,05	M2	Rp. 37.997	Rp. 47.307.835	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	2137,59	M2	Rp. 31.163	Rp. 66.614.005	2137,59	M2	Rp. 31.017	Rp. 66.300.492	TURUN
	- Pengecatan Dak Ekspose	323,10	M2	Rp. 43.307	Rp. 13.992.435	323,10	M2	Rp. 41.644	Rp. 13.455.291	TURUN
	- Pengecatan Plafond	46,59	M2	Rp. 43.307	Rp. 2.017.486	46,59	M2	Rp. 41.644	Rp. 1.940.038	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai 4				Rp 141.735.168				Rp 139.938.895	TURUN
3.5.5.	Pekerjaan Pengecatan Lantai Atap									
	- Pengecatan Dinding Eksterior	246,40	M2	Rp. 52.530	Rp. 12.943.344	246,40	M2	Rp. 50.256	Rp. 12.383.192	TURUN
	- Pengecatan Dinding Interior	71,87	M2	Rp. 38.297	Rp. 2.752.509	71,87	M2	Rp. 37.997	Rp. 2.730.947	TURUN
	- Pengecatan Dak Ekspose	47,28	M2	Rp. 43.307	Rp. 2.047.324	47,28	M2	Rp. 41.644	Rp. 1.968.731	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	405,47	M2	Rp. 31.163	Rp. 12.635.708	405,47	M2	Rp. 31.017	Rp. 12.576.239	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pengecatan Lantai Atap				Rp 30.378.884				Rp 29.659.109	TURUN
	Total Pekerjaan Pengecatan				Rp 607.975.073				Rp 599.875.883	TURUN
3.6	PEKERJAAN FASAD & SKYLIGHT									
3.6.1.	PEKERJAAN FASAD ACP & SIGNAGE									
	- ACP Tampak Depan ; inc.rangka, aksesoris	137,41	M2	Rp. 811.281	Rp. 111.478.906	137,41	M2	Rp. 771.005	Rp. 105.944.522	TURUN
	- ACP Tampak Belakang; inc.rangka, aksesoris	245,77	M2	Rp. 811.281	Rp. 199.387.671	245,77	M2	Rp. 771.005	Rp. 189.489.046	TURUN
	- ACP Tampak Kiri; inc.rangka, aksesoris	77,60	M2	Rp. 811.281	Rp. 62.955.390	77,60	M2	Rp. 771.005	Rp. 59.829.962	TURUN
	- ACP Tampak Kanan; inc.rangka, aksesoris	85,48	M2	Rp. 811.281	Rp. 69.348.283	85,48	M2	Rp. 771.005	Rp. 65.905.479	TURUN
	- ACP Kolom Entrance; inc.rangka, aksesoris	41,04	M2	Rp. 811.281	Rp. 33.294.964	41,04	M2	Rp. 771.005	Rp. 31.642.032	TURUN
	- ACP Kolom Entrance; inc.rangka, aksesoris	23,40	M2	Rp. 811.281	Rp. 18.983.971	23,40	M2	Rp. 771.005	Rp. 18.041.509	TURUN
	- ACP It 2 tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	383,56	M2	Rp. 811.281	Rp. 311.174.864	383,56	M2	Rp. 771.005	Rp. 295.726.550	TURUN
	- ACP It 3 tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	113,60	M2	Rp. 811.281	Rp. 92.161.499	113,60	M2	Rp. 771.005	Rp. 87.586.130	TURUN
	- ACP It atap tmpk atas; inc.rangka, aksesoris	121,40	M2	Rp. 811.281	Rp. 98.489.489	121,40	M2	Rp. 771.005	Rp. 93.599.967	TURUN
	- ACP Sirip Tampak Depan; inc.rangka, aksesoris	472,55	M2	Rp. 811.281	Rp. 383.372.365	472,55	M2	Rp. 771.005	Rp. 364.339.797	TURUN
	- ACP Sirip Tampak Kanan; inc.rangka, aksesoris	192,54	M2	Rp. 811.281	Rp. 156.205.952	192,54	M2	Rp. 771.005	Rp. 148.451.089	TURUN
	- ACP Sirip Tampak Kiri; inc.rangka, aksesoris	113,72	M2	Rp. 811.281	Rp. 92.256.256	113,72	M2	Rp. 771.005	Rp. 87.676.183	TURUN
	- ACP Sirip Tampak Belakang; inc.rangka, aksesoris	133,85	M2	Rp. 811.281	Rp. 108.588.313	133,85	M2	Rp. 771.005	Rp. 103.197.433	TURUN
	- Signage Gedung Pustipanda	1,00	LS	Rp. 12.340.300	Rp. 12.340.300	1,00	LS	Rp. 12.340.300	Rp. 12.340.300	TETAP
3.6.1.	PEKERJAAN PERKUATAN									

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Rangka UNP 100X50X5	1297,99	kg	Rp. 33.236	Rp. 43.140.280	1297,99	kg	Rp. 33.236	Rp. 43.140.280	TETAP
	- Pengecatan Baja	26,90	M2	Rp. 78.437	Rp. 2.109.947	26,90	M2	Rp. 78.437	Rp. 2.109.947	TETAP
	- Dynabolt M12	532,00	Bh	Rp. 15.000	Rp. 7.980.000	532,00	Bh	Rp. 15.000	Rp. 7.980.000	TETAP
	Jumlah Pekerjaan ACP				Rp 1.803.268.450				Rp 1.717.000.226	TURUN
3.6.2.	PEKERJAAN SKYLIGHT									
	- Skylight Tempered Laminated 6+6mm + Rangka; Entarence & Dak	16,00	M2	Rp. 1.188.161	Rp. 19.010.576	16,00	M2	Rp. 1.393.861	Rp. 22.301.776	NAIK
	- Talang Galvanis Kanopi Entrance	14,50	M	Rp. 328.421	Rp. 4.762.099	14,50	M	Rp. 328.421	Rp. 4.762.099	TETAP
	- Roof Drain	2,00	Bh	Rp. 186.748	Rp. 373.497	2,00	Bh	Rp. 186.748	Rp. 373.497	TETAP
	Jumlah Pekerjaan ACP & Skylight				Rp 24.146.172				Rp 27.437.372	NAIK
	Total Pekerjaan Fasad & Kanopi Entrance				Rp 1.827.414.622				Rp 1.744.437.598	TURUN
3.7.	PEKERJAAN SANITAIR									
3.7.1.	Pekerjaan Sanitair Lantai 1									
	- Closet Duduk	5,00	Bh	Rp. 3.615.511	Rp. 18.077.554	5,00	Bh	Rp. 2.798.211	Rp. 13.991.054	TURUN
	- Urinoir	2,00	Bh	Rp. 4.998.000	Rp. 9.996.000	2,00	Bh	Rp. 2.288.779	Rp. 4.577.558	TURUN
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh	Rp. 2.582.682	Rp. 7.748.045	3,00	Bh	Rp. 1.807.182	Rp. 5.421.545	TURUN
	- Washtafel	4,00	Bh	Rp. 2.511.588	Rp. 10.046.350	4,00	Bh	Rp. 2.019.967	Rp. 8.079.868	TURUN
	- Washtafel Difable	1,00	Bh	Rp. 2.445.588	Rp. 2.445.588	1,00	Bh	Rp. 2.019.967	Rp. 2.019.967	TURUN
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	3,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 642.338	3,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 642.338	TETAP
	- Floor Drain	9,00	Bh	Rp. 545.348	Rp. 4.908.136	9,00	Bh	Rp. 488.148	Rp. 4.393.336	TURUN
	- Kran Wastafel	5,00	Bh	Rp. 1.510.230	Rp. 7.551.150	5,00	Bh	Rp. 1.027.330	Rp. 5.136.650	TURUN
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh	Rp. 779.830	Rp. 779.830	1,00	Bh	Rp. 464.130	Rp. 464.130	TURUN
	- Jet Washer	5,00	Bh	Rp. 783.130	Rp. 3.915.650	5,00	Bh	Rp. 425.630	Rp. 2.128.150	TURUN
	- Tissue Holder	5,00	Bh	Rp. 546.448	Rp. 2.732.242	5,00	Bh	Rp. 445.248	Rp. 2.226.242	TURUN
	- Robe Hook	4,00	Bh	Rp. 313.148	Rp. 1.252.592	4,00	Bh	Rp. 257.048	Rp. 1.028.192	TURUN
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2	Rp. 2.332.000	Rp. 31.090.224	13,33	M2	Rp. 2.222.000	Rp. 29.623.704	TURUN
	- Grill	2,27	M	Rp. 1.000.667	Rp. 2.271.515	2,27	M	Rp. 966.167	Rp. 2.193.200	TURUN
	- Grab Bar Stainless Steel 304	1,00	Bh	Rp. 868.748	Rp. 868.748	1,00	Bh	Rp. 868.748	Rp. 868.748	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 1				Rp 104.325.963				Rp 82.794.684	TURUN
3.7.2.	Pekerjaan Sanitair Lantai 2									
	- Closet Duduk	4,00	Bh	Rp. 3.615.511	Rp. 14.462.043	4,00	Bh	Rp. 2.798.211	Rp. 11.192.843	TURUN
	- Urinoir	2,00	Bh	Rp. 4.998.000	Rp. 9.996.000	2,00	Bh	Rp. 2.288.779	Rp. 4.577.558	TURUN
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh	Rp. 2.582.682	Rp. 7.748.045	3,00	Bh	Rp. 1.807.182	Rp. 5.421.545	TURUN
	- Washtafel	4,00	Bh	Rp. 2.511.588	Rp. 10.046.350	4,00	Bh	Rp. 2.019.967	Rp. 8.079.868	TURUN
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	TETAP
	- Floor Drain	8,00	Bh	Rp. 545.348	Rp. 4.362.788	8,00	Bh	Rp. 488.148	Rp. 3.905.188	TURUN
	- Kran Wastafel	4,00	Bh	Rp. 1.510.230	Rp. 6.040.920	4,00	Bh	Rp. 1.027.330	Rp. 4.109.320	TURUN
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh	Rp. 779.830	Rp. 779.830	1,00	Bh	Rp. 464.130	Rp. 464.130	TURUN
	- Jet Washer	4,00	Bh	Rp. 783.130	Rp. 3.132.520	4,00	Bh	Rp. 425.630	Rp. 1.702.520	TURUN
	- Tissue Holder	4,00	Bh	Rp. 546.448	Rp. 2.185.794	4,00	Bh	Rp. 445.248	Rp. 1.780.994	TURUN
	- Robe Hook	4,00	Bh	Rp. 313.148	Rp. 1.252.592	4,00	Bh	Rp. 257.048	Rp. 1.028.192	TURUN
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2	Rp. 2.332.000	Rp. 31.090.224	13,33	M2	Rp. 2.222.000	Rp. 29.623.704	TURUN
	- Grill	2,27	M	Rp. 1.000.667	Rp. 2.271.515	2,27	M	Rp. 966.167	Rp. 2.193.200	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 2				Rp 93.796.846				Rp 74.507.288	TURUN
3.7.3.	Pekerjaan Sanitair Lantai 3									
	- Closet Duduk	4,00	Bh	Rp. 3.615.511	Rp. 14.462.043	4,00	Bh	Rp. 2.798.211	Rp. 11.192.843	TURUN
	- Urinoir	2,00	Bh	Rp. 4.998.000	Rp. 9.996.000	2,00	Bh	Rp. 2.288.779	Rp. 4.577.558	TURUN
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh	Rp. 2.582.682	Rp. 7.748.045	3,00	Bh	Rp. 1.807.182	Rp. 5.421.545	TURUN
	- Washtafel	4,00	Bh	Rp. 2.511.588	Rp. 10.046.350	4,00	Bh	Rp. 2.019.967	Rp. 8.079.868	TURUN
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	TETAP
	- Floor Drain	8,00	Bh	Rp. 545.348	Rp. 4.362.788	8,00	Bh	Rp. 488.148	Rp. 3.905.188	TURUN
	- Kran Wastafel	4,00	Bh	Rp. 1.510.230	Rp. 6.040.920	4,00	Bh	Rp. 1.027.330	Rp. 4.109.320	TURUN
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh	Rp. 779.830	Rp. 779.830	1,00	Bh	Rp. 464.130	Rp. 464.130	TURUN
	- Jet Washer	4,00	Bh	Rp. 783.130	Rp. 3.132.520	4,00	Bh	Rp. 425.630	Rp. 1.702.520	TURUN

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Tissue Holder	4,00	Bh	Rp. 546.448	Rp. 2.185.794	4,00	Bh	Rp. 445.248	Rp. 1.780.994	TURUN
	- Robe Hook	4,00	Bh	Rp. 313.148	Rp. 1.252.592	4,00	Bh	Rp. 257.048	Rp. 1.028.192	TURUN
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	13,33	M2	Rp. 2.332.000	Rp. 31.090.224	13,33	M2	Rp. 2.222.000	Rp. 29.623.704	TURUN
	- Kitchen sink	1,00	Bh	Rp. 1.150.734	Rp. 1.150.734	1,00	Bh	Rp. 1.150.734	Rp. 1.150.734	TETAP
	- Grill	2,27	M	Rp. 1.000.667	Rp. 2.271.515	2,27	M	Rp. 966.167	Rp. 2.193.200	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 3				Rp 94.947.581				Rp 75.658.022	TURUN
3.7.4.	Pekerjaan Sanitair Lantai 4									
	- Closet Duduk	4,00	Bh	Rp. 3.615.511	Rp. 14.462.043	4,00	Bh	Rp. 2.798.211	Rp. 11.192.843	TURUN
	- Urinoir	2,00	Bh	Rp. 4.998.000	Rp. 9.996.000	2,00	Bh	Rp. 2.288.779	Rp. 4.577.558	TURUN
	- Partisi Urinoir	3,00	Bh	Rp. 2.582.682	Rp. 7.748.045	3,00	Bh	Rp. 1.807.182	Rp. 5.421.545	TURUN
	- Washtafel	5,00	Bh	Rp. 2.511.588	Rp. 12.557.938	5,00	Bh	Rp. 2.019.967	Rp. 10.099.835	TURUN
	- Cermin 6 mm (L=0,700M)	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	2,00	Set	Rp. 214.113	Rp. 428.226	TETAP
	- Floor Drain	9,00	Bh	Rp. 545.348	Rp. 4.908.136	9,00	Bh	Rp. 488.148	Rp. 4.393.336	TURUN
	- Kran Wastafel	4,00	Bh	Rp. 1.510.230	Rp. 6.040.920	4,00	Bh	Rp. 1.027.330	Rp. 4.109.320	TURUN
	- Kran Air Janitor	1,00	Bh	Rp. 779.830	Rp. 779.830	1,00	Bh	Rp. 464.130	Rp. 464.130	TURUN
	- Jet Washer	4,00	Bh	Rp. 783.130	Rp. 3.132.520	4,00	Bh	Rp. 425.630	Rp. 1.702.520	TURUN
	- Tissue Holder	4,00	Bh	Rp. 546.448	Rp. 2.185.794	4,00	Bh	Rp. 445.248	Rp. 1.780.994	TURUN
	- Robe Hook	4,00	Bh	Rp. 313.148	Rp. 1.252.592	4,00	Bh	Rp. 257.048	Rp. 1.028.192	TURUN
	- Phenolic Board Cubicle Toilet	20,06	M2	Rp. 2.332.000	Rp. 46.784.584	20,06	M2	Rp. 2.222.000	Rp. 44.577.764	TURUN
	- Grill	4,54	M	Rp. 1.000.667	Rp. 4.543.030	4,54	M	Rp. 966.167	Rp. 4.386.400	TURUN
	- Grab Bar Stainless Steel 304	2,00	Bh	Rp. 868.748	Rp. 1.737.497	2,00	Bh	Rp. 868.748	Rp. 1.737.497	TETAP
	- Kitchen sink	1,00	Bh	Rp. 1.150.734	Rp. 1.150.734	1,00	Bh	Rp. 1.150.734	Rp. 1.150.734	TETAP
	- Shower Head	2,00	Bh	Rp. 928.330	Rp. 1.856.660	2,00	Bh	Rp. 928.330	Rp. 1.856.660	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Sanitair Lantai 4				Rp 119.564.549				Rp 98.907.555	TURUN
	Total Pekerjaan Sanitair				Rp 412.634.939				Rp 331.867.549	TURUN
	TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR				Rp 6.742.987.495				Rp 6.321.416.475	TURUN
IV	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT									
4.1.	PEKERJAAN POS JAGA									
4.1.1.	Pekerjaan Struktur Pos Jaga									
4.1.1.1	Pekerjaan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP:3PP									
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	4,63	M3	Rp. 1.126.646	Rp. 5.216.934	4,63	M3	Rp. 1.193.740	Rp. 5.527.615	NAIK
	- Galian Tanah (Mekanis)	11,17	M3	Rp. 52.821	Rp. 590.115	11,17	M3	Rp. 52.821	Rp. 590.115	TETAP
	- Pasir Urug	1,18	M3	Rp. 329.657	Rp. 387.676	1,18	M3	Rp. 329.657	Rp. 387.676	TETAP
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	1,76	M3	Rp. 625.180	Rp. 1.102.818	1,76	M3	Rp. 722.702	Rp. 1.274.846	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	2,94	M3	Rp. 87.428	Rp. 257.038	2,94	M3	Rp. 87.428	Rp. 257.038	TETAP
4.1.1.2	Pekerjaan Sloof									
	- Beton f'c 25 MPa	0,33	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 434.558	0,33	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 410.253	TURUN
	- Penulangan	213,12	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.008.291	213,12	Kg	Rp. 18.695	Rp. 3.984.378	TURUN
	- Bekisting Sloof	4,41	M2	Rp. 177.134	Rp. 781.160	4,41	M2	Rp. 177.134	Rp. 781.160	TETAP
4.1.1.3	Pekerjaan Lantai									
	- Lantai Kerja T. 10 Cm	0,98	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.107.405	0,98	M3	Rp. 1.089.506	Rp. 1.067.378	TURUN
	- Pasir Urug	0,98	M3	Rp. 329.657	Rp. 322.961	0,98	M3	Rp. 329.657	Rp. 322.961	TETAP
4.1.1.4	Pekerjaan Kolom									
	- Beton f'c 25 MPa	0,55	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 724.263	0,55	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 683.755	TURUN
	- Penulangan	82,69	Kg	Rp. 18.807	Rp. 1.555.129	82,69	Kg	Rp. 18.695	Rp. 1.545.852	TURUN
	- Bekisting Kolom	14,70	M2	Rp. 246.695	Rp. 3.626.414	14,70	M2	Rp. 256.016	Rp. 3.763.442	NAIK
4.1.1.5	Pekerjaan Ring Balok									
	- Beton f'c 25 MPa	0,33	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 434.558	0,33	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 410.253	TURUN
	- Penulangan	213,12	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.008.291	213,12	Kg	Rp. 18.695	Rp. 3.984.378	TURUN
	- Bekisting Balok	4,41	M2	Rp. 249.679	Rp. 1.101.082	4,41	M2	Rp. 259.000	Rp. 1.142.191	NAIK
4.1.1.6	Pekerjaan Pelat Dak									
	- Beton f'c 25 MPa	1,08	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.418.965	1,08	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 1.339.601	TURUN
	- Wiremesh M8 - 2 Lapis	1112,22	Kg	Rp. 13.427	Rp. 14.934.312	1112,22	Kg	Rp. 13.427	Rp. 14.934.312	TETAP
	- Bekisting Pelat	10,44	M2	Rp. 283.875	Rp. 2.963.653	10,44	M2	Rp. 293.196	Rp. 3.060.971	NAIK
	Jumlah Pekerjaan Struktur Pos Jaga				Rp 44.975.623				Rp 45.468.175	NAIK

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
4.1.2.	Pekerjaan Arsitektur Pos Jaga									
4.1.2.1	Pekerjaan Pasangan Dinding									
	- Pas. Dinding Bata Ringan	40,01	M2	Rp. 130.662	Rp. 5.228.292	40,01	M2	Rp. 128.544	Rp. 5.143.562	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	80,03	M2	Rp. 57.451	Rp. 4.597.722	80,03	M2	Rp. 57.085	Rp. 4.568.372	TURUN
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	80,03	M2	Rp. 58.620	Rp. 4.691.227	80,03	M2	Rp. 58.620	Rp. 4.691.227	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	25,47	M	Rp. 99.115	Rp. 2.524.462	25,47	M	Rp. 98.086	Rp. 2.498.244	TURUN
4.1.2.2	Pekerjaan Keramik Lantai									
	- Lantai Homogenous Tile Unpolished 60 x 60	10,47	M2	Rp. 347.420	Rp. 3.636.793	10,47	M2	Rp. 231.841	Rp. 2.426.908	TURUN
	- Dinding Homogeneous Tile 30 X 60	9,29	M2	Rp. 416.170	Rp. 3.865.384	9,29	M2	Rp. 264.023	Rp. 2.452.243	TURUN
	- Waterproofing Tipe Coating 20 cm	2,49	M2	Rp. 61.045	Rp. 152.124	2,49	M2	Rp. 61.045	Rp. 152.124	TETAP
4.1.2.3	Pekerjaan Plafond									
	- Pekerjaan Rangka Plafond	1,46	M2	Rp. 322.967	Rp. 471.531	1,46	M2	Rp. 309.633	Rp. 452.065	TURUN
	- Pekerjaan Plafond Gypsum T. 9 mm tipe moisture resistance	1,46	M2	Rp. 66.536	Rp. 97.142	1,46	M2	Rp. 65.183	Rp. 95.167	TURUN
4.1.2.4	Pekerjaan Pengecatan									
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	32,57	M2	Rp. 52.530	Rp. 1.710.836	32,57	M2	Rp. 50.256	Rp. 1.636.796	TURUN
	- Pek. Cat. Dinding Interior	47,46	M2	Rp. 38.297	Rp. 1.817.530	47,46	M2	Rp. 37.997	Rp. 1.803.292	TURUN
	- Pengecatan Plafond	1,46	M2	Rp. 43.307	Rp. 63.228	1,46	M2	Rp. 41.644	Rp. 60.801	TURUN
4.1.2.5	Pekerjaan Sanitair									
	- Closet Jongkok	1,00	Unit	Rp. 980.703	Rp. 980.703	1,00	Unit	Rp. 960.100	Rp. 960.100	TURUN
	- Floor Drain	1,00	Unit	Rp. 545.348	Rp. 545.348	1,00	Unit	Rp. 488.148	Rp. 488.148	TURUN
	- Keran Air	1,00	Unit	Rp. 1.510.230	Rp. 1.510.230	1,00	Unit	Rp. 1.027.330	Rp. 1.027.330	TURUN
	- Robe Hook	1,00	Bh	Rp. 313.148	Rp. 313.148	1,00	Bh	Rp. 257.048	Rp. 257.048	TURUN
4.1.2.6	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PS1	1,00	Unit	Rp. 4.275.000	Rp. 4.275.000	1,00	Unit	Rp. 4.275.000	Rp. 4.275.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu P6	1,00	Unit	Rp. 3.696.000	Rp. 3.696.000	1,00	Unit	Rp. 3.696.000	Rp. 3.696.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela JPS1	2,00	Unit	Rp. 3.264.000	Rp. 6.528.000	2,00	Unit	Rp. 3.264.000	Rp. 6.528.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela J4	1,00	Unit	Rp. 402.500	Rp. 402.500	1,00	Unit	Rp. 402.500	Rp. 402.500	TETAP
4.1.2.7	Pekerjaan Finishing Dak Atap									
	- Waterproofing Tipe Coating	23,36	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.426.009	23,36	M2	Rp. 61.045	Rp. 1.426.009	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur Pos Jaga				Rp 48.533.210				Rp 45.040.938	TURUN
	Total Pekerjaan Pos Jaga				Rp 93.508.833				Rp 90.509.113	TURUN
4.2.	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN									
	- Galian Tanah (Manual)	4,71	M3	Rp. 131.241	Rp. 618.143	4,71	M3	Rp. 131.241	Rp. 618.143	TETAP
	- Pasangan Batu Karang	2,36	M3	Rp. 874.688	Rp. 2.059.890	2,36	M3	Rp. 874.688	Rp. 2.059.890	TETAP
	- Pasir Urug	2,36	M3	Rp. 329.657	Rp. 776.342	2,36	M3	Rp. 329.657	Rp. 776.342	TETAP
	- Lapisan Buis Beton Diameter 1 M	6,00	Unit	Rp. 611.378	Rp. 3.668.268	6,00	Unit	Rp. 611.378	Rp. 3.668.268	TETAP
	- Penutup Buis Beton	6,00	Unit	Rp. 354.878	Rp. 2.129.268	6,00	Unit	Rp. 354.878	Rp. 2.129.268	TETAP
	Total Pekerjaan Sumur Resapan				Rp 9.251.912				Rp 9.251.912	TETAP
4.3.	PEKERJAAN STP DAN GWT									
4.3.1.	Pekerjaan Dudukan STP									
	- Galian Tanah (Mekanis)	154,00	M3	Rp. 52.821	Rp. 8.134.412	154,00	M3	Rp. 52.821	Rp. 8.134.412	TETAP
	- Pasir Urug	6,16	M3	Rp. 329.657	Rp. 2.030.686	6,16	M3	Rp. 329.657	Rp. 2.030.686	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	3,08	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 3.481.518	3,08	M3	Rp. 1.089.506	Rp. 3.355.679	TURUN
4.3.2.	Pekerjaan GWT									
	Pekerjaan Dudukan GWT									
	- Pasir Urug T.10 cm	3,00	M3	Rp. 329.657	Rp. 988.970	3,00	M3	Rp. 329.657	Rp. 988.970	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,50	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.695.544	1,50	M3	Rp. 1.089.506	Rp. 1.634.259	TURUN

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
--------------------------------------	--

Kegiatan	: Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	: Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	: 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Beton f'c 30 Mpa + integral	7,50	M3	Rp. 1.571.889	Rp. 11.789.170	7,50	M3	Rp. 1.486.752	Rp. 11.150.637	TURUN
	- Penulangan	825,00	Kg	Rp. 10.661	Rp. 8.795.396	825,00	Kg	Rp. 10.549	Rp. 8.702.831	TURUN
	- Bekisting Pelat	5,48	M2	Rp. 283.875	Rp. 1.554.846	5,48	M2	Rp. 293.196	Rp. 1.605.903	NAIK
	Pekerjaan Dinding dan Atap GWT									
	- Beton f'c 30 Mpa + integral	13,30	M3	Rp. 1.571.889	Rp. 20.906.128	13,30	M3	Rp. 1.486.752	Rp. 19.773.796	TURUN
	- Penulangan	1463,00	Kg	Rp. 10.661	Rp. 15.597.168	1463,00	Kg	Rp. 10.549	Rp. 15.433.020	TURUN
	- Bekisting Pelat	74,00	M2	Rp. 283.875	Rp. 21.006.735	74,00	M2	Rp. 293.196	Rp. 21.696.538	NAIK
	- Water Stop	22,00	M2	Rp. 185.000	Rp. 4.070.000	22,00	M2	Rp. 185.000	Rp. 4.070.000	TETAP
	Penutup Manhole									
	Penutup Plat Besi T.2 mm + Aksesoris	0,15	M2	Rp. 274.417	Rp. 41.163	0,15	M2	Rp. -	Rp. -	TURUN
	Total Pekerjaan Dudukan STP dan GWT				Rp 100.091.735				Rp 98.576.730	TURUN
4.4.	PEKERJAAN LANSEKAP									
4.4.1	Pekerjaan Hardscape									
	- Pasir Urug T.5 Cm	18,79	M3	Rp. 329.657	Rp. 6.193.097	18,79	M3	Rp. 329.657	Rp. 6.193.097	TETAP
	- Paving blok Tebal 8 Cm	375,73	M2	Rp. 304.283	Rp. 114.328.438	375,73	M2	Rp. 304.159	Rp. 114.281.569	TURUN
	- Pek. Sub Base 15 cm	56,36	M3	Rp. 412.885	Rp. 23.269.967	56,36	M3	Rp. 514.393	Rp. 28.990.907	NAIK
	- Pek. Base course 10 cm	37,57	M3	Rp. 419.485	Rp. 15.761.293	37,57	M3	Rp. 590.689	Rp. 22.193.941	NAIK
	- Rabat Beton; Ramp	1,95	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 2.204.208	1,95	M3	Rp. 1.089.506	Rp. 2.124.537	TURUN
4.4.2.	Pekerjaan Softscape									
	- Rumput Gajah Paitan/ Occonopus Compressus	359,34	M2	Rp. 53.166	Rp. 19.104.491	359,34	M2	Rp. 53.166	Rp. 19.104.491	TETAP
	Total Pekerjaan Halaman				Rp 180.861.494				Rp 192.888.543	NAIK
4.5.	PEKERJAAN SALURAN KELILING DAN BAK KONTROL									
4.5.1	Pekerjaan Saluran Keliling									
	- Galian Tanah (Manual)	14,67	M3	Rp. 131.241	Rp. 1.925.771	14,67	M3	Rp. 131.241	Rp. 1.925.771	TETAP
	- Saluran U-Ditch 40x60x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa	91,71	M	Rp. 849.938	Rp. 77.947.782	91,71	M	Rp. 857.643	Rp. 78.654.470	NAIK
	- Tutup U-ditch 30 tipe LD	72,71	M	Rp. 258.316	Rp. 18.782.127	72,71	M	Rp. 294.983	Rp. 21.448.214	NAIK
4.5.2	Pekerjaan Bak Kontrol									
	- Bak Kontrol 60x60	10,00	Unit	Rp. 1.027.784	Rp. 10.277.842	10,00	Unit	Rp. 1.012.394	Rp. 10.123.944	TURUN
4.5.3	Grill Saluran	25,90	M	Rp. 1.000.667	Rp. 25.917.287	25,90	M	Rp. 966.167	Rp. 25.023.737	TURUN
	Total Pekerjaan Saluran Keliling				Rp 134.850.810				Rp 137.176.136	NAIK
4.6.	PEKERJAAN PAGAR KELILING									
4.6.1	Pagar Panel Beton T=2,7 M									
	- Panel Beton	171,00	M	Rp. 680.500	Rp. 116.365.500	171,00	M	Rp. 680.500	Rp. 116.365.500	TETAP
	- Kolom Panel	44,00	Btg	Rp. 351.500	Rp. 15.466.000	44,00	Btg	Rp. 351.500	Rp. 15.466.000	TETAP
4.6.2	Pondasi Pagar Panel									
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	54,72	M3	Rp. 1.126.646	Rp. 61.650.067	54,72	M3	Rp. 1.193.740	Rp. 65.321.472	NAIK
	- Galian Tanah (Mekanis)	129,96	M3	Rp. 52.821	Rp. 6.864.598	129,96	M3	Rp. 52.821	Rp. 6.864.598	TETAP
	- Pasir Urug	13,68	M3	Rp. 329.657	Rp. 4.509.705	13,68	M3	Rp. 329.657	Rp. 4.509.705	TETAP
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	13,68	M3	Rp. 625.180	Rp. 8.552.465	13,68	M3	Rp. 722.702	Rp. 9.886.560	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	47,88	M3	Rp. 87.428	Rp. 4.186.053	47,88	M3	Rp. 87.428	Rp. 4.186.053	TETAP
	Pekerjaan Sloof									
	- Beton f'c 25 MPa	5,81	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 7.638.759	5,81	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 7.211.518	TURUN
	- Penulangan	1601,97	Kg	Rp. 18.807	Rp. 30.128.789	1601,97	Kg	Rp. 18.695	Rp. 29.949.048	TURUN
	- Bekisting Sloof	58,14	M2	Rp. 177.134	Rp. 10.298.563	58,14	M2	Rp. 177.134	Rp. 10.298.563	TETAP
4.6.3	Pagar Type 1									
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	11,56	M3	Rp. 1.126.646	Rp. 13.024.591	11,56	M3	Rp. 1.193.740	Rp. 13.800.235	NAIK
	- Galian Tanah (Mekanis)	27,89	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.473.279	27,89	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.473.279	TETAP
	- Pasir Urug	2,94	M3	Rp. 329.657	Rp. 967.872	2,94	M3	Rp. 329.657	Rp. 967.872	TETAP
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	4,40	M3	Rp. 625.180	Rp. 2.753.293	4,40	M3	Rp. 722.702	Rp. 3.182.779	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	7,34	M3	Rp. 87.428	Rp. 641.722	7,34	M3	Rp. 87.428	Rp. 641.722	TETAP
	Pekerjaan Sloof									
	- Beton f'c 25 MPa	1,10	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.446.555	1,10	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 1.365.649	TURUN
	- Penulangan	342,26	Kg	Rp. 18.807	Rp. 6.437.026	342,26	Kg	Rp. 18.695	Rp. 6.398.624	TURUN
	- Bekisting Sloof	14,68	M2	Rp. 177.134	Rp. 2.600.325	14,68	M2	Rp. 177.134	Rp. 2.600.325	TETAP
	Pekerjaan Kolom									

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Beton f'c 25 MPa	4,14	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 5.444.619	4,14	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 5.140.098	TURUN
	- Penulangan	416,35	Kg	Rp. 18.807	Rp. 7.830.402	416,35	Kg	Rp. 18.695	Rp. 7.783.687	TURUN
	- Bekisting Kolom	41,44	M2	Rp. 246.695	Rp. 10.223.033	41,44	M2	Rp. 256.016	Rp. 10.609.322	NAIK
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	41,44	M2	Rp. 52.530	Rp. 2.176.826	41,44	M2	Rp. 50.256	Rp. 2.082.619	TURUN
	Pasangan Dinding									
	- Pas. Dinding Bata Merah	47,09	M2	Rp. 129.652	Rp. 6.105.037	47,09	M2	Rp. 127.633	Rp. 6.009.975	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	94,18	M2	Rp. 57.451	Rp. 5.410.545	94,18	M2	Rp. 57.085	Rp. 5.376.006	TURUN
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	94,18	M2	Rp. 58.620	Rp. 5.520.581	94,18	M2	Rp. 58.620	Rp. 5.520.581	TETAP
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	94,18	M2	Rp. 52.530	Rp. 4.947.027	94,18	M2	Rp. 50.256	Rp. 4.732.933	TURUN
	- Rangka Hollow 40x40 Fi. Cat Duco; Aksesoris	27,56	M2	Rp. 1.250.000	Rp. 34.450.000	27,56	M2	Rp. 1.250.000	Rp. 34.450.000	TETAP
4.6.4	Pagar Type 2									
	Pekerjaan Sloof									
	- Beton f'c 25 MPa	1,33	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.750.056	1,33	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 1.652.174	TURUN
	- Penulangan	325,36	Kg	Rp. 18.807	Rp. 6.119.055	325,36	Kg	Rp. 18.695	Rp. 6.082.551	TURUN
	- Bekisting Sloof	17,76	M2	Rp. 177.134	Rp. 3.145.898	17,76	M2	Rp. 177.134	Rp. 3.145.898	TETAP
	Pekerjaan Kolom									
	- Beton f'c 25 MPa	0,20	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 260.143	0,20	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 245.593	TURUN
	- Penulangan	96,47	Kg	Rp. 18.807	Rp. 1.814.249	96,47	Kg	Rp. 18.695	Rp. 1.803.426	TURUN
	- Bekisting Kolom	5,28	M2	Rp. 246.695	Rp. 1.302.549	5,28	M2	Rp. 256.016	Rp. 1.351.767	NAIK
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	5,28	M2	Rp. 52.530	Rp. 277.356	5,28	M2	Rp. 50.256	Rp. 265.353	TURUN
	Tralis Pagar Dia.13mm Fi. Cat Duco; Aksesoris	19,97	M2	Rp. 1.100.000	Rp. 21.961.720	19,97	M2	Rp. 1.100.000	Rp. 21.961.720	TETAP
4.6.5	Gerbang Pagar									
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	2,57	M3	Rp. 1.126.646	Rp. 2.897.959	2,57	M3	Rp. 1.193.740	Rp. 3.070.539	NAIK
	- Galian Tanah (Mekanis)	5,43	M3	Rp. 52.821	Rp. 286.828	5,43	M3	Rp. 52.821	Rp. 286.828	TETAP
	- Pasir Urug	0,57	M3	Rp. 329.657	Rp. 188.432	0,57	M3	Rp. 329.657	Rp. 188.432	TETAP
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	0,57	M3	Rp. 625.180	Rp. 357.353	0,57	M3	Rp. 722.702	Rp. 413.096	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	1,71	M3	Rp. 87.428	Rp. 149.922	1,71	M3	Rp. 87.428	Rp. 149.922	TETAP
	Pekerjaan Sloof									
	- Beton f'c 25 MPa	0,32	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 422.438	0,32	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 398.810	TURUN
	- Penulangan	80,14	Kg	Rp. 18.807	Rp. 1.507.281	80,14	Kg	Rp. 18.695	Rp. 1.498.289	TURUN
	- Bekisting Sloof	4,29	M2	Rp. 177.134	Rp. 759.373	4,29	M2	Rp. 177.134	Rp. 759.373	TETAP
	Pekerjaan Kolom									
	- Beton f'c 25 MPa	0,58	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 756.781	0,58	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 714.454	TURUN
	- Penulangan	47,89	Kg	Rp. 18.807	Rp. 900.687	47,89	Kg	Rp. 18.695	Rp. 895.313	TURUN
	- Bekisting Kolom	5,76	M2	Rp. 246.695	Rp. 1.420.962	5,76	M2	Rp. 256.016	Rp. 1.474.655	NAIK
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	5,76	M2	Rp. 52.530	Rp. 302.570	5,76	M2	Rp. 50.256	Rp. 289.476	TURUN
	Rangka Hollow 40x40; Plat.besi; Rel Pagar Fi. Cat Duco; Aksesoris	11,34	M2	Rp. 1.700.000	Rp. 19.278.000	11,34	M2	Rp. 1.700.000	Rp. 19.278.000	TETAP
	Total Pekerjaan Pagar Keliling				Rp 442.972.843				Rp 448.120.394	NAIK
4.7.	PEKERJAAN R.GARDU & TRAF0									
4.7.1.	Pekerjaan Struktur									
4.7.1.1	Pekerjaan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP:3PP									
	- Galian Tanah (Mekanis)	17,36	M3	Rp. 52.821	Rp. 916.970	17,36	M3	Rp. 52.821	Rp. 916.970	TETAP
	- Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP	9,77	M3	Rp. 1.126.646	Rp. 11.001.698	9,77	M3	Rp. 1.193.740	Rp. 11.656.875	NAIK
	- Pasir Urug	2,48	M3	Rp. 329.657	Rp. 817.549	2,48	M3	Rp. 329.657	Rp. 817.549	TETAP
	- Aanstamping/Batu Kosong T. 15Cm	3,72	M3	Rp. 625.180	Rp. 2.325.670	3,72	M3	Rp. 722.702	Rp. 2.688.451	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	11,16	M3	Rp. 87.428	Rp. 975.696	11,16	M3	Rp. 87.428	Rp. 975.696	TETAP
4.7.1.2	Pekerjaan Sloof									
	- Galian Tanah (Mekanis)	5,18	M3	Rp. 52.821	Rp. 273.348	5,18	M3	Rp. 52.821	Rp. 273.348	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,46	M3	Rp. 289.206	Rp. 133.035	0,46	M3	Rp. 289.206	Rp. 133.035	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,23	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 259.983	0,23	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 263.745	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	1,38	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.813.121	1,38	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 1.711.712	TURUN
	- Penulangan	301,34	Kg	Rp. 18.807	Rp. 5.667.374	301,34	Kg	Rp. 18.695	Rp. 5.633.564	TURUN
	- Bekisting Sloof	13,80	M2	Rp. 177.134	Rp. 2.444.447	13,80	M2	Rp. 177.134	Rp. 2.444.447	TETAP
4.7.1.3	Pekerjaan Lantai t.12cm									
	- Pasir Urug T.10 cm	4,00	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.156.825	4,00	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.156.825	TETAP

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
 Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
 Tahun Anggaran : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	2,00	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 2.260.726	2,00	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 2.293.438	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	4,80	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 6.306.509	4,80	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 6.372.399	NAIK
	- Penulangan Slab	657,73	Kg	Rp. 10.661	Rp. 7.012.066	657,73	Kg	Rp. 10.661	Rp. 7.012.066	TETAP
	- Bekisting Pelat	3,04	M2	Rp. 283.875	Rp. 861.783	3,04	M2	Rp. 293.196	Rp. 890.082	NAIK
4.7.1.4	Pekerjaan Kolom									
	- Beton f'c 25 MPa	0,72	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 945.976	0,72	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 893.067	TURUN
	- Penulangan	109,91	Kg	Rp. 18.807	Rp. 2.067.098	109,91	Kg	Rp. 18.695	Rp. 2.054.766	TURUN
	- Bekisting Kolom	9,60	M2	Rp. 246.695	Rp. 2.368.270	9,60	M2	Rp. 256.016	Rp. 2.457.758	NAIK
4.7.1.5	Pekerjaan Balok									
	- Beton f'c 25 MPa	1,38	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.813.121	1,38	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 1.711.712	TURUN
	- Penulangan	301,34	Kg	Rp. 18.807	Rp. 5.667.374	301,34	Kg	Rp. 18.695	Rp. 5.633.564	TURUN
	- Bekisting Balok	13,80	M2	Rp. 249.679	Rp. 3.445.564	13,80	M2	Rp. 259.000	Rp. 3.574.203	NAIK
4.7.1.6	Pekerjaan Pelat Dak t.13cm									
	- Beton f'c 25 MPa	5,20	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 6.832.051	5,20	M3	Rp. 1.240.371	Rp. 6.449.930	TURUN
	- Wiremesh M8 - 2 Lapis	657,73	Kg	Rp. 13.427	Rp. 8.831.594	657,73	Kg	Rp. 13.427	Rp. 8.831.594	TETAP
	- Bekisting Pelat	43,29	M2	Rp. 283.875	Rp. 12.288.591	43,29	M2	Rp. 293.196	Rp. 12.692.114	NAIK
	Jumlah Pekerjaan Struktur				Rp 88.486.441				Rp 89.538.911	NAIK
4.7.2.	Pekerjaan Arsitektur									
4.7.2.1	Pekerjaan Pasangan Dinding									
	- Pas. Dinding Bata Ringan	94,39	M2	Rp. 130.662	Rp. 12.333.406	94,39	M2	Rp. 128.544	Rp. 12.133.531	TURUN
	- Plesteran Dinding T = 15 mm Menggunakan Mortar Siap Pakai	188,78	M2	Rp. 57.451	Rp. 10.845.908	188,78	M2	Rp. 57.085	Rp. 10.776.673	TURUN
	- Acian Menggunakan Mortar Siap Pakai	188,78	M2	Rp. 58.620	Rp. 11.066.485	188,78	M2	Rp. 58.620	Rp. 11.066.485	TETAP
	- Pas. Kolom dan Balok Praktis 11x11cm	57,80	M	Rp. 99.115	Rp. 5.728.855	57,80	M	Rp. 98.086	Rp. 5.669.357	TURUN
	- Skimcoat Menggunakan Mortar Siap Pakai	26,64	M2	Rp. 59.782	Rp. 1.592.584	26,64	M2	Rp. 59.782	Rp. 1.592.584	TETAP
4.7.2.2	Pekerjaan Lantai									
	- Floor Hardener	40,90	M2	Rp. 66.732	Rp. 2.729.336	40,90	M2	Rp. 66.732	Rp. 2.729.336	TETAP
4.7.2.3	Pekerjaan Plafond									
	- Skimcoat ; Dak Ekspose	55,18	M2	Rp. 59.782	Rp. 3.298.754	55,18	M2	Rp. 59.782	Rp. 3.298.754	TETAP
4.7.2.4	Pekerjaan Pengecatan									
	- Pek. Cat. Dinding Exterior	77,00	M2	Rp. 52.530	Rp. 4.044.884	77,00	M2	Rp. 50.256	Rp. 3.869.832	TURUN
	- Pek. Cat. Dinding Interior	111,78	M2	Rp. 38.297	Rp. 4.280.897	111,78	M2	Rp. 37.997	Rp. 4.247.363	TURUN
	- Pengecatan Clear Doff	243,96	M2	Rp. 31.163	Rp. 7.602.697	243,96	M2	Rp. 31.017	Rp. 7.566.915	TURUN
4.7.2.5	Pekerjaan Lain-Lain									
	- Roof Drain	4,00	Unit	Rp. 186.748	Rp. 746.994	4,00	Unit	Rp. 186.748	Rp. 746.994	TETAP
4.7.2.6	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela									
	- Pekerjaan dan pemasangan Pintu PB2	2,00	Unit	Rp. 14.960.000	Rp. 29.920.000	2,00	Unit	Rp. 14.960.000	Rp. 29.920.000	TETAP
	- Pekerjaan dan pemasangan Jendela GR2	6,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 3.924.900	6,00	Unit	Rp. 654.150	Rp. 3.924.900	TETAP
4.7.2.7	Pekerjaan Finishing Dak Atap									
	- Waterproofing Tipe Coating	52,20	M2	Rp. 61.045	Rp. 3.186.544	52,20	M2	Rp. 61.045	Rp. 3.186.544	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				Rp 101.302.244				Rp 100.729.269	TURUN
	Total Pekerjaan R.Gardu & Trafo				Rp 189.788.685				Rp 190.268.180	NAIK
	TOTAL PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT				Rp 1.151.326.313				Rp 1.166.791.008	NAIK

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (ARSITEKTUR)					HARGA SATUAN		HARGA SATUAN	
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023								
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN / site work							
1.1	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1.1.1	Pembuatan Pagar Proyek				: 2026			
1.1.1.1	U. 1.1.1. (c)	Pembuatan 1 M' Pagar Sementara dari Kayu Tinggi 2 Meter	Rp	432.284,71	Rp	321.357,44		TURUN
1.1.1.2	U. 1.1.2 (c)	Pembuatan 1 M' Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi 2 Meter	Rp	345.478,12	Rp	171.988,35		TURUN
1.1.1.3	U. 1.1.3 (c)	Pembuatan 1 M' Pagar Sementara dari Kawat Duri Tinggi 2 Meter	Rp	290.632,05	Rp	194.490,39		TURUN
1.1.1.4	U. 1.1.4 (a)	Pembuatan 1 M' Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Baja L 40.40.4, Tinggi 1,8 Meter	Rp	591.191,51	Rp	487.027,49		TURUN
1.1.1.5	U. 1.1.5 (a)	Pembuatan 1 M' Pagar Sementara dari Seng Gelombang kayu, Tinggi 1,8 Meter	Rp	381.834,74	Rp	73.178,16		TURUN
1.1.2	Alat dan/atau sarana penunjang							
1.1.2.1	U.1.3.1.f (a)	1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakanmultiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12	Rp	1.288.177,00	Rp	1.042.547,00		TURUN
2.	LA.05 a 1	Sel Foto Dokumentasi.	Rp	2.253.900,00	Rp	-		TURUN
1.1.2.4	LA.02	Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang	Rp	3.120.250,48	Rp	1.780.258,76		TURUN
1.1.2.6	1 Ls	Test Boring (1 Tik, T=20 m, inc. mob, Lab dll)	Rp	23.870.000,00	Rp	23.870.000,00		TETAP
1.1.3	Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah							
1.1.3.1	U.3.1.a (c).	1 m2 pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striking) s.d.tanaman Ø 2 cm	Rp	17.485,60	Rp	17.485,60		TETAP
1.1.3.2	U.3.1.b (a).	Tebas tebang 1 m2 tanaman/umbuhan Ø < 5 cm	Rp	5.541,36	Rp	5.541,36		TETAP
1.1.3.3	U.3.1.c (a).	Tebas tebang 1 m2 tanaman/umbuhan Ø > 5 s.d. 15 cm	Rp	9.235,60	Rp	9.235,60		TETAP
1.1.3.4	U.3.1.d (a).	Tebas tebang 1 batang pohon/umbuhan Ø >15 s.d. 30 cm	Rp	14.776,96	Rp	14.776,96		TETAP
1.1.4	Pengukuran dan pasangan bouwplank							
1.1.4.2	U.1.2.1.d.	Pengukuran dan Pemasangan 1 M' Bouwplank	Rp	51.902,59	Rp	4.923,42		TURUN
1.1.4.3	U.1.2.1.e.1	Patok kayu (kaso 5/7) panjang 0,5m	Rp	38.115,62	Rp	2.915,62		TURUN
1.1.4.4	U.1.2.1.e.2 (a)	1 buah patok kayu (kaso 5/7) panjang 1 m'	Rp	44.248,42	Rp	4.372,42		TURUN
6.	ANL Ht.	Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (SMKK) dan Covid19	Rp	148.460.000,00	Rp	148.460.000,00		TETAP
7.	Pemakaian 1 Bln	Air dan Listrik Kerja	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00		TETAP
1.2	PEKERJAAN GALIAN TANAH							
1.2.1	Tanah Biasa							
1.2.1.1	Cara Manual							
1.2.1.1.1	U.3.4.1.a.1 (c)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volumes d. 200 m3	Rp	131.240,56	Rp	131.240,56		TETAP
1.2.1.1.2	U.3.4.1.a.2 (a)	Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d 1 m untuk Volume 200 M3 s.d. 2.000 m3,	Rp	103.992,86	Rp	103.992,86		TETAP
1.2.1.1.3	U.3.4.1.a.3 (a)	Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d 1 m untuk Volume > 2.000 m3, Cara Manual	Rp	73.884,80	Rp	73.884,80		TETAP
1.2.1.1.4	U.3.4.1.a.4 (a)	Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam > 1 s.d. 2 M untuk volume s.d 200m3, Cara Manual	Rp	157.370,40	Rp	157.370,40		TETAP
1.2.1.1.5	U.3.4.1.a.5 (c)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume>200 m3	Rp	124.680,60	Rp	124.680,60		TETAP
1.2.1.1.6	U.3.4.1.a.6 (c)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d. 3 m untuk volume s.d 200 m3	Rp	124.680,60	Rp	124.680,60		TETAP
1.2.1.1.7	U.3.4.1.a.7 (a)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d. 3 m untuk volume>200 m3	Rp	124.680,60	Rp	124.680,60		TETAP
1.2.1.1.8	U.3.4.1.a.8 (a)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 3 m, setiap penambahan kedalaman 1 m	Rp	13.853,40	Rp	13.853,40		TETAP
1.2.1.2	Cara Semi Mekanis							
1.2.1.2.1	U.3.4.1.b.1)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 0 s.d. 1 m	Rp	24.936,12	Rp	24.936,12		TETAP
1.2.1.2.2	U.3.4.1.b.2)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d 2 m	Rp	52.820,86	Rp	52.820,86		TETAP
1.2.1.2.3	U.3.4.1.b.3)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d 3 m	Rp	46.178,00	Rp	46.178,00		TETAP
1.2.1.2.4	U.3.4.1.b.4)	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 3 m	Rp	13.853,40	Rp	13.853,40		TETAP
1.3	PEKERJAAN TIMBUNAN DAN PEMADATAN (TERMASUK PERATAAN PERAPIHAN)							
1.3.1	Timbunan atau Urukan secara Manual							
1.3.1.1	U.3.5.1.a. (c)	1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pepadatan secara manual	Rp	87.428,00	Rp	87.428,00		TETAP
1.3.1.2	U.3.5.1.b. (c)	1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pepadatan secara manual	Rp	329.656,80	Rp	329.656,80		TETAP
1.3.1.3	U.3.5.1.c (a)	1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pepadatan secara manual	Rp	289.206,28	Rp	289.206,28		TETAP
1.3.1.4	U.3.5.1.d (a)	1 m3 Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pepadatan secara manual	Rp	109.081,28	Rp	109.081,28		TETAP
1.3.2	Pemadatan secara Manual							
1.3.2.1	U.3.5.2.a. (c)	1 m3 Pemadatan Tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara manual	Rp	87.428,00	Rp	87.428,00		TETAP
1.3.2.2	U.3.5.2.b. (c)	1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	Rp	357.312,56	Rp	43.812,56		TURUN
1.3.2.3	1 m3	Lapis Pondasi Agregate Kelas B	Rp	412.884,56	Rp	514.392,56		NAIK
1.3.2.4	1 m3	Lapis Pondasi Agregate Kelas A	Rp	419.484,56	Rp	590.688,56		NAIK
1.3.3	Pemadatan secara semi-mekanis							
1.3.3.1	U.3.5.3.a. (a)	1 m3 Pemadatan tanah setebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda	Rp	22.522,21	Rp	22.522,21		TETAP
1.3.3.2	U.3.5.3.b. (a)	1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok	Rp	19.036,93	Rp	19.036,93		TETAP
1.3.3.3	U.3.5.3.c. (a)	1 m3 Pemadatan pasir setebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-550 kg	Rp	15.470,39	Rp	15.470,39		TETAP
1.3.3.4	U.3.5.3.d. (a)	1 m3 Pemadatan pasir setebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-1,5 ton	Rp	13.018,86	Rp	13.018,86		TETAP
1.3.3.6	1 m3	Timbunan dan Pemadatan Makadam	Rp	368.106,62	Rp	72.894,12		TURUN
1.4	PEKERJAAN ANGKUTAN MATERIAL DAN/ATAU HASIL GALIAN							
1.4.1	Angkutan Tanah Lepas atau Hasil Galian untuk Jarak Horizontal (Datar s.d. Kemiringan 1v:30h) dan medan landai naik serta turun < 2°							
1.4.1.1	U.3.6.a.1 (a)	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut s.d 10 m	Rp	36.785,76	Rp	36.785,76		TETAP
1.4.1.2	U.3.6.a.2 (a)	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >10 s.d 20 m	Rp	39.398,74	Rp	39.398,74		TETAP
1.4.1.3	U.3.6.a.3 (a)	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >20 s.d 30 m	Rp	42.537,66	Rp	42.537,66		TETAP
1.4.1.4	U.3.6.a.4 (a)	Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >30 s.d 40 m	Rp	43.796,50	Rp	43.796,50		TETAP
1.6	PEKERJAAN PEMBONGKARAN							
1.6.1	Bongkar 1 m3	pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung	Rp	219.230,00	Rp	219.230,00		TETAP
1.6.2	Bongkar 1 m3	pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung	Rp	39.261,20	Rp	39.261,20		TETAP
1.6.3	Bongkar 1 m3	beton mutu rendah f'c < 20 MPa secara Manual	Rp	225.853,65	Rp	225.853,65		TETAP
1.6.5	U.4.10.2)	Bongkar 1 m3 beton mutu sedang f'c ≥ 20 MPa secara Manual	Rp	72.692,40	Rp	72.692,40		TETAP
1.6.6	U.4.10.3)	Bongkar 1 m3 beton mutu rendah f'c < 20 MPa dengan Jack hammer	Rp	141.442,40	Rp	141.442,40		TETAP
1.6.7	A.102.2e.1)	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah secara manual	Rp	57.913,96	Rp	57.913,96		TETAP
1.6.8	A.202.2e.1)	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	Rp	38.431,80	Rp	38.431,80		TETAP
1.6.9	Bongkar 1 m2	pasangan dinding spandek & atap gudang	Rp	33.337,43	Rp	33.337,43		TETAP
2	PEKERJAAN STRUKTUR							
2.1	PEKERJAAN RANGKA ATAP							
2.1.1	Rangka Atap Baja Ringan							
2.1.1.1	Pemasangan 1 m2	Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75	Rp	400.556,53	Rp	400.556,53		TETAP
2.1.1.2	Pemasangan 1 m2	Atap Jural/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	Rp	410.369,59	Rp	410.369,59		TETAP
2.2	PEKERJAAN STRUKTUR BETON							
2.2.1	Struktur Atas							
2.2.1.1	Penulangan Beton							
2.2.1.1.1	U.4.6.a.1 (a)	1 kg Penulangan slab untuk B/TJP atau B/TJS diameter < 12 mm, cara Manual	Rp	15.706,99	Rp	5.721,19		TURUN
2.2.1.1.2	U.4.6.a.2 (a)	1 kg Penulangan slab untuk B/TJP atau B/TJS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis	Rp	10.661,09	Rp	10.548,89		TURUN
2.2.1.1.3	U.4.6.a.3 (a)	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TJP atau B/TJS diameter < 12 mm, cara Manual	Rp	11.362,51	Rp	1.376,71		TURUN
2.2.1.1.4	U.4.6.a.4 (a)	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk B/TJP atau B/TJS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis	Rp	18.807,31	Rp	18.695,11		TURUN
2.2.1.1.5	U.4.6.b.1 (a)	1 kg Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual	Rp	13.427,48	Rp	13.427,48		TETAP
2.2.1.1.6	U.4.6.b.2 (a)	1 kg Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara semi mekanis	Rp	12.636,79	Rp	12.636,79		TETAP
2.2.1.1.7	U.4.6.c.1 (a)	Menaikkan 1 kg tulangan setiap kenaikan vertikal 4 m ke tapak, pemasangan secara manual	Rp	38,79	Rp	38,79		TETAP
2.2.1.1.8	U.4.6.c.2 (a)	Mengangkut 1 kg tulangan setiap tambahan jarak horizontal 25m ke tapak pemasangan secara manual	Rp	82,63	Rp	82,63		TETAP
2.2.1.2	Pemasangan 1 m2 PVC Waterstop							
2.2.1.2.1	U.4.8.a	® Pemasangan 1 m' PVC Waterstop lebar 150 mm	Rp	223.501,52	Rp	223.501,52		TETAP
2.2.1.3	Pemasangan dan Pembongkaran Bekisting							
2.2.1.3.1	Pemasangan 1 m2	bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	Rp	173.925,54	Rp	173.925,54		TETAP
2.2.1.3.2	Pemasangan 1 m2	Bekisting Bata Merah (5x11x22) cm tebal ½ Batu (Setara Campuran 1SP : 5PP)	Rp	141.481,63	Rp	140.600,35		TURUN
2.2.1.3.3	Pemasangan 1 m2	bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp	177.133,87	Rp	177.133,87		TETAP
2.2.1.3.4	Pemasangan 1 m2	bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	Rp	246.694,80	Rp	256.016,46		NAIK
2.2.1.3.5	Pemasangan 1 m2	bekisting untuk balok (3 kali pakai)	Rp	249.678,55	Rp	250.000,21		NAIK
2.2.1.3.6	Pemasangan 1 m2	bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	Rp	283.874,80	Rp	293.196,46		NAIK

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (ARSITEKTUR)						
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023						
			HARGA SATUAN	HARGA SATUAN		
2.2.1.3.7	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding sheanwall (3 kali pakai)	Rp	326.321,05	Rp	335.642,71	NAIK
2.2.1.3.8	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)	Rp	246.882,72	Rp	256.204,38	NAIK
2.2.1.3.10	B.17.a Bongkar 1 m2 bekisting secara biasa (termasuk membersihkan/membersihkan puing-puing)	Rp	7.388,48	Rp	7.388,48	TETAP
2.2.1.3.11	B.17.b Bongkar 1 m2 bekisting secara Hati - hati (untuk beton exposed/atau pemanfaatan kembali bekisting)	Rp	11.082,72	Rp	11.082,72	TETAP
2.2.1.4	Pembuatan s.d. Pengecoran Campuran Beton Secara Manual					
2.2.1.4.1	1m3 Beton Mutu f'c = 7,5 Mpa Slump (100±25)mm, agregat maks 19mm secara manual	Rp	1.137.447,99	Rp	1.100.553,36	TURUN
2.2.1.4.2	1 M3 Beton Mutu Fc = 10 Mpa Slump (100±25)mm, agregat maks 19mm secara manual	Rp	1.159.729,31	Rp	1.118.872,68	TURUN
2.2.1.4.3	1 m3 beton mutu rendah Fc 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp	1.210.845,27	Rp	1.160.899,36	TURUN
2.2.1.4.4	1 m3 beton mutu rendah Fc 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp	1.232.039,53	Rp	1.178.383,47	TURUN
2.2.1.4.5	1 m3 beton mutu sedang Fc 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp	1.265.893,23	Rp	1.206.158,86	TURUN
2.2.1.4.6	1 m3 beton mutu sedang Fc 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp	1.292.106,54	Rp	1.227.711,00	TURUN
2.2.1.5	Pembuatan s.d. Pengecoran Campuran Beton Secara Semi Mekanis					
2.2.1.5.1	1 m3 beton mutu rendah Fc 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.130.362,83	Rp	1.089.506,20	TURUN
2.2.1.5.2	1 m3 beton mutu rendah Fc 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.181.478,79	Rp	1.131.532,88	TURUN
2.2.1.5.3	1 m3 beton mutu rendah Fc 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.202.673,05	Rp	1.149.016,99	TURUN
2.2.1.5.4	1 m3 beton mutu sedang Fc 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.236.526,75	Rp	1.176.792,38	TURUN
2.2.1.5.5	1 m3 beton mutu sedang Fc 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.262.740,06	Rp	1.198.344,52	TURUN
2.2.1.5.6	1 m3 beton mutu sedang Fc 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.313.856,03	Rp	1.240.371,20	TURUN
2.2.1.5.7	1 m3 beton mutu sedang Fc 28 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.353.176,00	Rp	1.272.699,42	TURUN
2.2.1.5.8	1 m3 beton mutu sedang Fc 30 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.379.389,31	Rp	1.294.251,56	TURUN
2.2.1.5.8.A	1 m3 beton integral mutu sedang Fc 30 Mpa	Rp	1.571.889,31	Rp	1.486.751,56	TURUN
2.2.1.5.9	1 m3 beton mutu sedang Fc 31 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.394.030,25	Rp	1.306.347,63	TURUN
2.2.1.5.10	1 m3 beton mutu sedang Fc 35 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp	1.447.543,93	Rp	1.350.287,13	TURUN
2.2.1.6	Pengecoran Campuran Beton Ready Mix					
2.2.1.6.1.i	B.08. 1 M3 Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250) Kedap Air, Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	Rp	1.423.489,49	Rp	1.354.200,75	TURUN
2.2.1.6.1.j	B.10. 1 M3 Beton Mutu Fc = 24,9 Mpa (K300) Kedap Air, Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	Rp	1.462.492,26	Rp	1.386.782,82	TURUN
2.2.1.7	Angkat dan Angkut Campuran Beton					
2.2.1.7.1	U.4.4.a.1 1 m3 beton dicorikan pada tapak seliap tambah jarak 25 m', secara Manual	Rp	93.045,35	Rp	93.045,35	TETAP
2.2.1.7.2	U.4.4.a.2 1 m3 beton dicorikan pada tapak seliap kenaikan 4 m', secaraManual	Rp	198.261,98	Rp	198.261,98	TETAP
2.2.1.7.3	U.4.4.a.3 (a) Pengecoran pakai pompa beton ø1,5"; 5 KW; 8 bar; T = 5 m'	Rp	563.997,28	Rp	563.997,28	TETAP
2.2.1.10	Kolom/Balok Praktis					
2.2.1.10.1	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	Rp	99.115,13	Rp	98.085,75	TURUN
2.2.1.10.2	Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	Rp	129.392,78	Rp	128.054,85	TURUN
2.2.1.10.2.A	Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x25)	Rp	129.392,78	Rp	128.054,85	TURUN
2.2.2	Struktur Bawah					
2.2.2.1	Fondasi Menerus Batu Belah					
2.2.2.1.1	Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	Rp	625.180,16	Rp	722.701,76	NAIK
2.2.2.1.2	A.1.02.1b.1. Pemasangan 1 M3 Pondasi Batu Belah mortar type M (17,2 MPa) Campuran 1 SP : 2 PP	Rp	1.190.984,96	Rp	1.246.172,40	NAIK
2.2.2.1.3	A.2.02.1a.1. Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe M (17,2 MPa),cara semi mekanis	Rp	1.098.628,96	Rp	1.153.816,40	NAIK
2.2.2.1.4	A.1.02.1b.1. Pemasangan 1 M3 Pondasi Batu Belah mortar type S (12,5 MPa) Campuran 1 SP : 3 PP	Rp	1.126.645,96	Rp	1.193.740,35	NAIK
2.2.2.1.5	A.2.02.1b.1 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa),cara semi mekanis	Rp	1.034.289,96	Rp	1.101.384,35	NAIK
2.2.2.1.6	A.1.02.1c.1) Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa),cara manual	Rp	1.076.434,04	Rp	1.152.813,20	NAIK
2.2.2.1.7	A.2.02.1c.2 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa),cara semi mekanis	Rp	984.078,04	Rp	1.060.457,20	NAIK
2.2.2.1.8	A.1.02.1d.1 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa),cara manual	Rp	1.040.074,20	Rp	1.123.089,44	NAIK
2.2.2.1.9	.2.02.1d.2 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa),cara semi mekanis	Rp	947.718,20	Rp	1.030.733,44	NAIK
2.2.2.1.10	P.01.e.1.a Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual	Rp	1.017.132,16	Rp	1.104.455,11	NAIK
2.2.2.1.11	P.01.e.1.b Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP,cara semi mekanis	Rp	924.776,16	Rp	1.012.099,11	NAIK
2.2.2.2	Fondasi Sumuran Beton Siklop					
2.2.2.2.1	U.4.9.a (c) 1 m3 Fondasi Beton Siklop, 60% Beton f'c' 15 MPa : 40% BatuBelah untuk Volume s.d 200 m3 secara manual	Rp	156.933.325,96	Rp	170.055.517,94	NAIK
2.2.2.3	Fondasi Strauss Pile Dan Bored Pile					
2.2.2.3.2	Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah Sedang (Manual)	Rp	23.303,68	Rp	23.303,68	TETAP
2.2.2.3.3	A.2.05.2a.3 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah keras,sangat padat, dan batuan lunak	Rp	155.100,87	Rp	155.100,87	TETAP
2.2.2.3.4	A.2.05.2a.4 Pengeboran 1m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah berbatu(Manual)	Rp	232.887,81	Rp	232.887,81	TETAP
2.2.2.3.6	A.2.05.2b.2 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah Sedang(Manual)	Rp	55.534,53	Rp	55.534,53	TETAP
2.2.2.3.7	A.2.05.2b.3) Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah keras,sangat padat, dan batuan lunak (Manual)	Rp	359.230,20	Rp	359.230,20	TETAP
2.2.2.3.8	A.2.05.2b.4) Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah berbatu/Manual	Rp	538.746,88	Rp	538.746,88	TETAP
2.2.2.4	Fondasi Tiang Pancang					
2.2.2.4.1	1m' Pengadaan Tiang Pancang 350x350mm	Rp	693.000,00	Rp	-	TURUN
2.2.2.4.2	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Pancang termasuk settingan	Rp	65.563.740,00	Rp	65.563.740,00	TETAP
2.2.2.4.3	1m' Pemancangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)	Rp	276.979,24	Rp	276.979,24	TETAP
2.2.2.4.4	1 Buah Bobok Borepile/ Kepala Tiang Pancang	Rp	142.065,00	Rp	142.065,00	TETAP
2.2.2.4.5	PDA Test	Rp	85.206,22	Rp	85.206,22	TETAP
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
3.1	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
3.1.3	PENUTUP ATAP LAINNYA					
3.1.3.5	Pemasangan 1 m2 Atap UPVC	Rp	308.221,50	Rp	95.833,50	TURUN
3.1.3.5A	Pemasangan 1 m Nok Atap UPVC	Rp	120.253,50	Rp	95.833,50	TURUN
3.1.3.5B	Pemasangan 1 m2 Atap Solar plat	Rp	123.707,50	Rp	95.833,50	TURUN
3.1.3.9	Pemasangan 1 m2 Atap Kaca Ketebalan 8/10/12mm	Rp	553.991,20	Rp	590.291,20	NAIK
3.1.3.10	Pemasangan 1 m Talang Galvanis	Rp	328.420,62	Rp	328.420,62	TETAP
3.4	PEKERJAAN WATERPROOFING					
3.4.1	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Membran Bakar	Rp	281.406,29	Rp	281.406,29	TETAP
anl3.4.1.a	Pemasangan 1 M2 Waterproofing Polyester Membrane Bakar (Single Layer), Onduline Uk. 1000x100x0,3 cm	Rp	268.034,03	Rp	268.034,03	TETAP
3.4.3	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Coating	Rp	61.044,90	Rp	61.044,90	TETAP
3.5.2	LANGIT-LANGIT (PLAFON) LAINNYA					
3.5.2.1	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9mm	Rp	56.016,24	Rp	62.598,44	NAIK
3.5.2.1.C	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum tipe Moisture Resistance, Tebal 9 mm	Rp	66.535,84	Rp	65.182,84	TURUN
3.5.2.1.A	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan GRC, Tebal 10mm	Rp	109.742,64	Rp	108.389,64	TURUN
3.5.2.6	Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Gypsum	Rp	19.253,36	Rp	21.109,76	NAIK
3.5.2.7	Pemasangan 1 m' shadow line Langit-langit (Plafon)	Rp	14.169,49	Rp	14.169,49	TETAP
3.5.2.8	Pemasangan 1 m2 Langit-langit Conwood	Rp	499.554,64	Rp	489.868,31	TURUN
3.5.3	RANGKA LANGIT-LANGIT (PLAFON)					
3.5.3.1	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40	Rp	322.966,64	Rp	309.633,31	TURUN
3.5.3.1.A	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 50.50	Rp	374.766,64	Rp	374.766,64	TETAP
3.6	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
3.6.1	DINDING BATA MERAH					
3.6.1.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan MortarTipe M,f'c' 17, 2 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)	Rp	479.962,93	Rp	491.849,75	NAIK
3.6.1.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan MortarTipe S,f'c' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	268.801,28	Rp	264.153,16	TURUN
3.6.1.3	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan MortarTipe N,f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	259.531,89	Rp	256.308,18	TURUN
3.6.1.4	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe O, f'c' 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)	Rp	255.332,77	Rp	253.279,77	TURUN
3.6.1.5	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu Campuran 1SP : 6PP	Rp	255.155,93	Rp	254.425,97	TURUN
3.6.1.6	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe M, f'c' 17, 7 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)	Rp	136.128,65	Rp	133.075,43	TURUN
3.6.1.7	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe S, f'c' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	129.651,65	Rp	127.632,85	TURUN
3.6.1.8	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N,f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	126.073,27	Rp	124.748,98	TURUN
3.6.1.9	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe O, f'c' 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)	Rp	123.830,88	Rp	122.949,60	TURUN
3.6.1.10	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP	Rp	122.844,26	Rp	122.360,44	TURUN

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (ARSITEKTUR)					
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023					
		HARGA SATUAN		HARGA SATUAN	
3.6.3	DINDING ROSTER				
3.6.3.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	608.999,78	Rp	607.570,55
3.6.3.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (rooster) 12x11x24 denganMortar Tipe N,fc' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	608.999,78	Rp	607.570,55
3.6.3.3	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Berongga Ekspose 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	639.336,72	Rp	637.185,12
3.6.3.3.A	Pemasangan 1 m' Dinding Roster Ukuran 20x20x10	Rp	555.784,68	Rp	562.706,10
3.6.3.4	Pemasangan 1 m2 Glass Block 20x20 cm, 1 PC : 3 PP	Rp	464.528,42	Rp	462.376,82
3.6.4.	DINDING BATA RINGAN				
3.6.4.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm dengan Mortar Siap Pakai	Rp	110.302,59	Rp	47.740,09
3.6.4.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	Rp	130.661,56	Rp	128.544,06
3.7	PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN				
3.7.3	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP Tebal 15mm	Rp	71.354,06	Rp	70.297,55
3.7.4	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	Rp	69.272,40	Rp	68.571,54
3.7.5	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 5PP Tebal 15 mm	Rp	61.052,20	Rp	59.941,38
3.7.7	Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm	Rp	57.451,42	Rp	57.084,68
3.7.8	Pemasangan 1 m2 Acian	Rp	58.084,91	Rp	57.388,50
3.7.8.A	Pemasangan 1 m2 Acian Mortar Siap Pakai (Semen Instan)	Rp	58.619,83	Rp	58.619,83
3.7.8.B	Pemasangan 1 m2 Skimcoat	Rp	59.781,70	Rp	59.781,70
3.7.8.C	Pemasangan 1 m2 Screed	Rp	153.419,20	Rp	151.219,20
3.7.9	Pemasangan 1 m2 Berapen 1SP : 5PP Tebal 15 mm	Rp	75.961,81	Rp	74.624,70
3.7.10	Pemasangan 1 m' Plesteran Skoning 1SP : 3PP Lebar 10 cm	Rp	66.160,38	Rp	66.053,24
3.8	PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN				
3.8.10	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	50.270,92	Rp	48.168,46
3.8.10.A	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	52.529,59	Rp	50.250,26
3.8.10.B	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	38.296,84	Rp	37.996,84
3.8.10.C	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Clear Doff	Rp	31.163,19	Rp	31.016,52
3.8.14	Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara Semprot	Rp	100.199,15	Rp	98.549,15
3.8.16	Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (ZincChromate)	Rp	78.436,71	Rp	78.326,71
3.8.20	Pengecatan 1 m2 Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	43.306,69	Rp	41.644,23
3.9	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
3.9.4	HOMOGENEOUS TILE				
3.9.4.3	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile (Polished) Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp	375.763,56	Rp	93.866,59
3.9.4.3.A	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile (Unpolished) Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp	347.420,05	Rp	231.840,69
3.9.4.4	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	Rp	156.530,83	Rp	71.275,53
3.9.4.6	Pemasangan 1 m' Plint Homogenous Tile Ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp	196.877,50	Rp	184.599,15
3.9.4.6.A	Pemasangan 1 m2 Steprosing 10 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp	206.239,88	Rp	201.561,56
3.8.2.1	Pengecatan 1 m2 Cat Epoxy	Rp	242.616,70	Rp	73.216,70
3.9.9	PENUTUP LANTAI LAINNYA				
4.B	Pemasangan 1 M2 Floor Hardener	Rp	66.731,94	Rp	66.731,94
4.C	Pemasangan 1 m2 Guiding Block	Rp	677.066,82	Rp	64.065,08
4.D	Pemasangan 1m' Joint Sealent	Rp	129.020,32	Rp	129.020,32
4.E	Pemasangan 1m2 Grass stone	Rp	312.358,02	Rp	312.358,64
4.F	Pemasangan 1m2 Lantai Karpet	Rp	566.369,43	Rp	566.369,43
4.G	Pemasangan 1 M2 Lantai Vynil	Rp	368.375,31	Rp	165.453,60
4.H	Penanaman 1 m2 rumput	Rp	53.165,50	Rp	53.165,50
4.I	1 m2 rumput Sintetis	Rp	220.746,40	Rp	220.746,40
3.10	PEKERJAAN PENUTUP DINDING				
3.10.1	DINDING KERAMIK				
3.10.1.4	Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 25 cm (1SP : 2PP)	Rp	250.783,96	Rp	123.979,02
3.10.2	DINDING HOMOGENEOUS TILE				
3.10.2.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile 30 cm x 30 cm (1SP : 2PP)	Rp	305.450,71	Rp	283.235,08
3.10.2.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile 40 cm x 40 cm (1SP : 2PP)	Rp	507.043,87	Rp	262.589,58
3.10.2.3.A	Pemasangan 1 m2 Dinding Homogeneous Tile 30 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	Rp	416.169,64	Rp	264.022,77
3.10.4	DINDING BATU ALAM				
3.10.4.1	Pemasangan 1 M2 Dinding Batu Andesit	Rp	529.418,81	Rp	359.807,87
3.10.5	PENUTUP DINDING LAINNYA				
13.b	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi Cubicle Toilet	Rp	2.332.000,00	Rp	2.222.000,00
13.c	Pemasangan 1 m2 ACP (Aluminium Composite Panel)	Rp	811.280,80	Rp	771.004,67
13.d	Pemasangan 1 m2 dinding UPVC	Rp	104.432,68	Rp	53.098,50
13.e	Pemasangan 1 m2 dinding HPL + rockwool 80dsb + gypsum soundproof 12 mm	Rp	1.618.761,18	Rp	1.611.657,93
13.f	Pemasangan 1 m2 dinding Kaca cermin 6mm	Rp	631.744,58	Rp	709.724,40
3.11	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
3.11.2	JENDELA				
3.11.2.1	Pemasangan 1 m2 Jendela Nako Aluminium	Rp	73.275,84	Rp	73.275,84
3.11.2.2	Pemasangan 1 m2 Jendela Nako dan Tralis	Rp	73.275,84	Rp	73.275,84
3.11.3	KUSEN PINTU DAN JENDELA				
3.11.3.1	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp	116.604,07	Rp	116.604,07
3.11.4	AKSESORIS PINTU DAN JENDELA				
3.11.4.5	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu, Hinges HI/ONS 432 ECONIC	Rp	73.841,35	Rp	73.841,35
3.11.4.5.a	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu, Engsel Top Hung Deckson Stainless Steel Tipe FS HD 316 T250 12"	Rp	142.522,60	Rp	142.522,60
3.11.4.2.3	Pemasangan 1 Buah Rambuncis	Rp	44.512,60	Rp	44.512,60
3.11.1.1	Pemasangan 1 Unit Pintu PU	Rp	67.109.481,42	Rp	67.987.109,08
3.12	PEKERJAAN KACA				
3.12.3	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm	Rp	226.648,71	Rp	36.436,71
3.12.3.a	A.4.6.2.17. Pemasangan 1 M2 Kaca Jendela Polos Tebal 5 mm, Asahimas	Rp	218.002,71	Rp	36.436,71
3.12.4	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp	226.648,71	Rp	36.436,71
3.12.4.a	A.4.6.2.17. Pemasangan 1 M2 Kaca Jendela Polos Tebal 6 mm, Asahimas	Rp	218.002,71	Rp	36.436,71
3.12.13	Pemasangan 1 m2 Dinding Kaca Tempered Tebal 12 mm	Rp	537.491,20	Rp	573.791,20
3.12.13.a	Pemasangan 1 m2 Dindig Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	Rp	877.273,50	Rp	1.082.973,50
3.12.14	Pemasangan 1 m2 Skylight Kaca Tempered Laminated Tebal 6+6 mm	Rp	1.188.161,00	Rp	1.393.861,00
3.13	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM				
3.13.2	Pemasangan 1 m2 Profil Jalusi Aluminium	Rp	621.126,31	Rp	16.126,31
3.13.3	Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	Rp	30.427,58	Rp	30.427,58
3.13.(5a)	Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga Black Steel 2,5inch	Rp	273.137,74	Rp	272.878,23
3.13.(5b)	Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Stainless Steel 2inch	Rp	1.008.830,55	Rp	996.722,68
3.13.5.A	Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Expanded Metal	Rp	527.053,74	Rp	516.760,78
3.13.5.B	Pemasangan 1 kg besi profil (WF / H baem / Siku / Plat & sejenisnya)	Rp	33.236,33	Rp	33.236,33
3.13.5.D	Pembuatan dan Pemasangan 1m' Grill saluran	Rp	1.000.667,44	Rp	966.167,44
3.18	PEKERJAAN SANITAIR				
3.18.1	WASTAFEL				
3.18.1.1	Pemasangan 1 Buah Wastafel	Rp	2.511.587,58	Rp	2.019.967,00
3.18.1.1A	Pemasangan 1 Buah Wastafel Difable	Rp	2.445.587,58	Rp	2.019.967,00
3.18.2	KITCHEN SINK				
3.18.2.1	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainlesssteel	Rp	1.150.734,20	Rp	1.150.734,20
3.18.2.2	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Teraso	Rp	1.643.137,58	Rp	119.717,00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (ARSITEKTUR)					
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023					
		HARGA SATUAN		HARGA SATUAN	
3.18.3	KLOSET				
3.18.3.1	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	Rp	3.615.510,80	Rp	2.798.210,80 TURUN
3.18.3.2	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	Rp	980.703,43	Rp	960.100,48 TURUN
3.18.4	URINOIR				
3.18.4.1	Pemasangan 1 Buah Urinoir	Rp	4.997.999,78	Rp	2.288.779,20 TURUN
3.18.4.2	Pemasangan 1 Buah Partisi Urinoir	Rp	2.582.681,60	Rp	1.807.181,60 TURUN
3.18.6	AKSESORIS SANITAIR				
3.18.6.1	Pemasangan 1 Buah Floor Drain	Rp	545.348,50	Rp	488.148,50 TURUN
3.18.6.2.b	Pemasangan 1 Buah Kran wastafel	Rp	1.510.230,00	Rp	1.027.330,00 TURUN
3.18.6.2.c	Pemasangan 1 Buah Kran Janitor	Rp	779.830,00	Rp	464.130,00 TURUN
3.18.6.3	Pemasangan 1 Buah Jet Washer	Rp	783.130,00	Rp	425.630,00 TURUN
3.18.6.6	Pemasangan 1 Buah Grab Bar	Rp	868.748,50	Rp	868.748,50 TETAP
3.18.6.6.A	Pemasangan 1 Buah Grab Bar Toto	Rp	962.248,50	Rp	21.748,50 TURUN
3.18.6.8	Pemasangan 1 Buah Soap Holder	Rp	682.848,50	Rp	21.748,50 TURUN
3.18.6.9	Pemasangan 1 Buah Tissue/Paper Holder	Rp	546.448,50	Rp	445.248,50 TURUN
3.18.6.10	Pemasangan 1 Buah Robe Hook	Rp	313.148,00	Rp	257.048,00 TURUN
3.18.6.11	Pemasangan 1 Buah Shower Head	Rp	928.330,00	Rp	928.330,00 TETAP
3.18.6.12	Pemasangan 1 Buah Roof Drain	Rp	186.748,50	Rp	186.748,50 TETAP
3.1.A	Anl.Pemasangan 1 Buah Cermin Washtafel lebar 2,515 m	Rp	868.351,00	Rp	868.351,00 TETAP
3.1.B	Anl.Pemasangan 1 Buah Cermin Washtafel lebar 1,565 m	Rp	561.121,00	Rp	561.121,00 TETAP
3.1.C	Anl.Pemasangan 1 Buah Cermin Washtafel lebar 0,725 m	Rp	320.188,00	Rp	320.188,00 TETAP
3.1.D	Anl.Pemasangan 1 Buah Cermin Washtafel lebar 0,615 m	Rp	214.112,80	Rp	214.112,80 TETAP
7	JALAN PADA PERMUKIMAN				
7.1	JALAN PAVING BLOCK				
7.1.1	Pemasangan Paving Block				
7.1.1.1	Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 6 cm fc 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)	Rp	209.960,59	Rp	120.011,50 TURUN
7.1.1.4	Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm fc 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)	Rp	304.283,50	Rp	304.158,76 TURUN
7.1.1.5	1 m3 Timbunan dan Pematatan Pasir Filler menggunakan mesin Stamper Kodok	Rp	303.547,88	Rp	303.547,88 TETAP
7.1.2	Pemasangan Kanstin				
7.1.2.1	Pemasangan 1 m² Kanstin, tebal 60x25x22 cm untuk Jalan Lingkuangan (Jalan Lokal)	Rp	286.597,56	Rp	18.305,01 TURUN
8	DRAINASE JALAN				
8.1	SALURAN U-DITCH				
8.1.1	Saluran U-Ditch dengan Lantai Kerja 10 MPa				
8.1.1.1	1 m³ Saluran U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	164.029,11	Rp	123.339,42 TURUN
8.1.1.2	1 m³ Saluran U-Ditch 30x40x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	563.889,91	Rp	127.850,12 TURUN
8.1.1.3	1 m³ Saluran U-Ditch 40x40x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	686.142,72	Rp	145.875,07 TURUN
8.1.1.4	1 m³ Saluran U-Ditch 40x50x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	712.883,63	Rp	153.710,48 TURUN
8.1.1.5	1 m³ Saluran U-Ditch 40x60x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	849.937,65	Rp	857.643,33 NAIK
8.1.1.6	1 m³ Saluran U-Ditch 50x50x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	904.055,03	Rp	174.417,84 TURUN
8.1.1.7	1 m³ Saluran U-Ditch 50x60x120 cm dengan lantai kerja fc 10 MPa	Rp	1.025.799,03	Rp	211.087,58 TURUN
8.1.3	Tutup U-Ditch				
8.1.3.1	1 m² Tutup U-Ditch 39x60x6 (tipe LD) untuk 30x30x120 cm	Rp	258.315,60	Rp	294.983,00 NAIK
8.1.4	Saluran Buis Beton & Bak Kontrol				
8.1.4.A	1 m³ Buis Beton Diameter 1 m	Rp	611.378,08	Rp	611.378,08 TETAP
8.1.4.B	Buis Beton Penutup Diameter 1 m	Rp	354.878,08	Rp	354.878,08 TETAP
8.1.4.C	Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 60 cm x 60 cm Tinggi 65 cm dengan Tutup Beton	Rp	1.027.784,20	Rp	1.012.394,40 TURUN
8.1.4.D	Pekerjaan Pasangan Batu Karang Untuk Sumur Resapan	Rp	874.688,00	Rp	874.688,00 TETAP
9	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.1	1 m3 Slab lantai dasar tebal 30 cm	Rp	3.089.438,83	Rp	3.031.070,52 TURUN
9.2	1 m3 Slab lantai dasar tebal 15 cm	Rp	2.889.061,09	Rp	2.824.112,94 TURUN
9.3	1 m3 Slab lantai dasar tebal 12 cm	Rp	3.687.661,09	Rp	3.622.712,94 TURUN
9.4	1 m3 Slab lantai dasar tebal 20 cm	Rp	2.963.898,20	Rp	2.901.407,49 TURUN

DAFTAR ALUR UPAH DAN BAHAN ARSITEKTUR

NO.	JENIS URAIAN	KODE	SATUAN	Harga Lama	Harga Baru	Keterangan
I	<u>SATUAN UPAH</u>					
1	Pekerja	L.01	OH	150.000,00	150.000,00	TETAP
	Tukang	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Batu	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
2	Tukang Kayu	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Besi	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Cat	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Las	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
3	Kepala Tukang	L.03	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
4	mandor	L.04	OH	179.200,00	179.200,00	TETAP
5	Operator alat berat	L.08	OH	191.800,00	191.800,00	TETAP
6	pembantu operator	L.09	OH	173.600,00	173.600,00	TETAP
II	<u>SATUAN BAHAN ARSITEK DAN STRUKTUR</u>					
1	ATK		Ls	1.500.000,00		
2	CD Copy Soft File		Bh	13.000,00		
3	Foto Printing		Lembar	1.500,00		
4	Foto Album		Bh	120.000,00		
	Bahan Batu					
1	Batu Pecah 5/7		m3	237.500,00		
2	Batu Pecah 2/3		m3	237.500,00		
3	Kerikil Beton	m.12	m3	275.600,00	275.600,00	
4	Kerikil Beton (Kg)		Kg	153,11	153,11	TETAP
5	Agregat Kasar		Kg	0,09		
6	Sirtu		m3	237.500,00		
7	Batu Belah		m3	241.120,00	315.000,00	NAIK
8	Batu Alam Andhesit (m2)		m2	155.000,00		
9	Batu Alam Andhesit		Bh	27.900,00		
10	Pondasi Pasangan Batu	3,7	m3	1.126.645,96		
11	Pasangan Batu Ukuran 20/50 t=40cm		m3	1.126.645,96		
12	Pasangan Batu Karang		m3	849.500,00	849.500,00	TETAP
13	Agregat Kelas A		m3	284.600,00	414.300,00	
14	Agregat Kelas B		m3	279.600,00	356.500,00	
						TETAP
	Jenis Pasir dan Tanah					
1	Pasir Urug (m3)		m3	210.000,00	210.000,00	
2	Pasir Beton		m3	284.600,00	308.500,00	NAIK
3	Pasir Beton (Kg)		Kg	203,29	220,36	
4	Pasir Pasang (m3)		m3	250.000,00	274.100,00	
5	Pasir Pasang		Kg	166,67	182,73	NAIK
6	Tanah Timbunan		m3	73.541,67	73.541,67	TETAP
	Pas. Bata merah					
1	Bata Merah		Bh	550,00	550,00	TETAP
2	Bata Ringan Tebal 7,5 cm		Bh	6.500,00	-	
3	Bata Ringan Tebal 10 cm		Bh	8.500,00	8.280,00	TURUN
	Roster					
1	Bata Roster		Bh	13.200,00	13.200,00	TETAP
	Inter Block (Paving Block)					
1	Paving Block Tipe Bata, T. 8Cm Warna / Natural mutu K.300		m2	84.000,00	82.000,00	TURUN
2	Paving Block Tipe Bata, T. 6Cm Warna / Natural mutu K.300		m2	79.000,00		
3	Kanstin Tinggi 22 Cm, Panjang 60 Cm		Bh	96.998,00		
4	Guiding Block		Bh	45.333,33		
	Portland Semen					
1	Semen Portland		Kg	1.394,80	1.200,00	TURUN
2	Semen Warna		Kg	17.577,00		
3	Material Perataan Lantai / Self Levelling : (Semen Instan, Primer, adhesive)		m2	-	-	
4	MI D1- Perekat Bata Ringan		Kg	1.175,00	1.175,00	TETAP
5	MI D2 - Plester		Kg	720,00	700,00	TURUN
6	MI D3 - Acian Beton & Plester		Kg	1.500,00	1.500,00	TETAP
7	MI D4 - Acian		Kg	1.175,00	1.175,00	TETAP
8	MI L3 - Perata Lantai Expose		Kg	2.250,00	2.200,00	TURUN
9	MI KN 1 - Nat Keramik		Kg	5.900,00	5.900,00	TETAP
10	Epoxy		Kg	154.000,00		
	Bahan Kayu					
1	Balok Kayu Kelas 2		m3	2.916.666,67	2.916.666,67	TETAP
2	Balok kelas 3		m3	1.458.333,00	1.458.333,00	TETAP
3	Papan Kayu Kelas 3		m3	1.458.333,00	1.458.333,00	TETAP
4	Kayu Papan 3/20		m3	1.458.333,00		
5	Kayu 5/7		m3	2.500.000,00		
6	Kaso 5/7	m.33.d	m3	2.500.000,00		
7	Dolken Kayu $\varnothing$ 8-10/400 cm		Batang	26.000,00	26.000,00	TETAP
8	Dinding Triplek 4 mm	m.42.b	Lembar	75.000,00		

9	Tiang Kayu 5/7 Kelas II, Tinggi 3m		m3	2.900.000,00		
10	Tiang kayu 8/12 Kelas II, Tinggi 4m		m3	2.900.000,00		
11	HPL		Lbr	180.000,00	180.000,00	TETAP
Besi dan Kawat						
1	Kawat Beton		Kg	25.000,00	25.000,00	TETAP
2	Kawat Duri		m	2.375,00		
3	Kawat Seng 3mm		Kg	23.310,00		
4	Kawat Las		Kg	45.000,00	45.000,00	TETAP
5	Besi BJTS-420		Kg	8.900,00	8.800,00	TURUN
6	Besi BJTP-280		Kg	8.900,00	-	
7	Baja Profil		Kg	14.941,00	14.941,00	TETAP
8	Wiremesh m6-m10		Kg	11.000,00	11.000,00	TETAP
9	Siku 20.20		Kg	19.600,00	19.600,00	TETAP
10	Frame Besi L 30.30.3		Kg	19.600,00	19.600,00	TETAP
11	Baja L 40.40.4		Kg	15.666,67	15.666,67	TETAP
12	meni Besi		Liter	57.304,00	57.304,00	TETAP
13	Besi strip (0.2x2)cm		Kg	26.000,00	26.000,00	TETAP
14	Baja Ringan Profil C.75 dengan Baut dan mur 1/2 Inch Tebal 0.75		m2	125.000,00	125.000,00	TETAP
15	Pipa Besi Hitam 4"		m	324.666,67	324.666,67	TETAP
16	Pipa Besi Hitam 2,5"		m	173.616,67	173.616,67	TETAP
17	Pipa Besi Hitam 2"		m	136.083,33	136.083,33	TETAP
18	Pipa Besi Hitam 1"		m	65.833,33	65.833,33	TETAP
19	Pipa Besi Hitam 0,5"		m	34.500,00	34.500,00	TETAP
20	Pipa Stainless Steel 2 "		m	772.000,00	772.000,00	TETAP
21	Angkur M16		Titik	44.600,00	-	
22	Angkur M19		Titik	67.900,00	-	
23	Seling 2inch		m	24.500,00	-	
24	Expanded metal, Jilu mesh tipe HH 3035		Lembar	400.000,00	400.000,00	TETAP
25	Mur Baut Ø 12		Bh	1.000,00	1.000,00	TETAP
26	Grill Saluran		m	850.000,00	820.000,00	TURUN
27	Penutup Plat Besi T.2 mm + Aksesoris		M2	274.416,67		
28	Frame Stainless steel		M2	742.600,00	742.600,00	TETAP
Bahan Atap						
1	Penutup Atap UPVC T=10mm		m2	244.186,05	-	
2	Nok Atap UPVC T=10mm		m2	211.627,91	-	
3	Atap Fiberglass T=1.5mm		m2	220.833,33	-	
4	Atap Zinalume BMT 0,4 mm		m2	142.400,00	-	
5	Nok Zinalume BMT 0,4 mm		m2	111.000,00	-	
6	Seng Gelombang Tebal 0,2 mm		Lembar	58.000,00		
7	Seng Gelombang BJLS 30 (t=0,05)0,8mx1,8 m'		Lembar	84.000,00		
8	Asbes Gelombang	m.110.a	Lembar	54.000,00		
9	Roof Drain		Bh	103.000,00		
Bahan Plat Aluminium						
1	Aluminium Strip		m	32.516,66	-	
2	Profil Aluminium Kusen Pintu Uk. 4"		m	83.475,00	83.475,00	TETAP
3	Jalusi Aluminium		m2	500.000,00	-	
4	Jendela Nako Rangka Aluminium (Rangka + Kaca 5 mm)		m2	-	-	
5	Jendela Kaca Nako per daun		daun	220.000,00	-	
6	Rangka Hollow 40.40		Btg	306.360,00	286.360,00	TURUN
7	Rangka Hollow 40.40 (m)		m	51.060,00	47.726,67	TURUN
8	Rangka Hollow 50.50		Btg	384.060,00	384.060,00	TETAP
9	Rangka Hollow 50.50 (m)		m	64.010,00	64.010,00	TETAP
10	Rangka Hollow 50.100 (m)		m	92.050,00	92.050,00	TETAP
11	Aluminium Composite Panel PVDF 5005		m2	400.000,00	380.100,00	TURUN
Bahan Kaca						
1	Kaca Cermin 6 mm		m2	280.000,00	280.000,00	TETAP
2	Kaca Polos Tebal 5 mm		m2	157.200,00	-	
3	Kaca Polos Tebal 6 mm		m2	157.200,00	-	
4	Kaca Tempered Tebal 8 mm		m2	288.200,00	374.000,00	NAIK
5	Kaca Tempered Glass Tebal 12 mm		m2	400.000,00	430.000,00	NAIK
6	Kaca Laminated tempered glass 6 mm+6mm		m2	680.000,00	850.000,00	NAIK
Paku & Ijuk						
1	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	25.000,00	25.000,00	TETAP
2	Paku Asbes	m.54.f	Kg	60.000,00		
3	Paku Seng		Kg	36.000,00		
4	Paku Rivet		buah	15.000,00		
5	Paku Payung		Kg	25.000,00		
6	Paku Skrup		Dus	27.000,00	14.700,00	TURUN
7	Paku Skrup 1-2cm		Bh	1.000,00	1.000,00	TETAP
8	Paku Skrup 75mm		Bh	2.775,00		
9	Dynabolt & Boltnut		Kg	105.000,00	105.000,00	TETAP
10	Skrup Fixer		Bh	1.100,00	1.100,00	TETAP
11	Baut M12		Bh	2.144,00		
12	Baut M16		Bh	4.297,00		
Keramik						
1	Keramik Dinding Toilet Ukuran 30 cm x 60 cm (m2)		m2	162.037,04		
2	Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm		m2	75.500,00		
3	Keramik Dinding Ukuran 20 cm x 25 cm		m2	79.800,00		
4	Stepnozing Tangga		Bh	90.000,00	87.500,00	TURUN

	Granit					
1	Homogenous Tile Polished 60cmx60cm (dus)	Dus	261.500,00	-		
2	Homogenous Tile Polished 60cmx60cm	Bh	87.166,67	-		
3	Homogenous Tile Unpolished 60cmx60cm (dus)	Dus	235.000,00	172.000,00		TURUN
4	Homogenous Tile Unpolished 60cmx60cm	Bh	78.333,33	43.000,00		TURUN
5	Homogenous Tile 30cmx60cm (dus)	dus	226.500,00	174.600,00		TURUN
6	Homogenous Tile 30cmx60cm (bh)	Bh	45.300,00	21.825,00		TURUN
7	Homogenous Tile 30cmx30cm	Bh	18.818,18	-		
8	Homogenous Tile 40cmx40cm	Bh	33.666,67	-		
9	Plint Homogeneous Tile ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm	Bh	90.000,00	83.770,00		TURUN
	Vinyl					
1	Vinyl Lantai 3 mm	m2	176.646,71			
2	Lem Kuning Vinyl	m2	6.500,00			
3	List Tanggul Vinyl	blg	96.000,00			
	Bahan Loteng/Plafond					
1	Multiplek Tebal 9mm	Lbr	130.000,00	194.300,00		NAIK
2	Multiplek Tebal 18mm	Lbr	330.000,00	330.000,00		TETAP
3	Plywood Tebal 12 mm	Lbr	166.000,00	232.700,00		NAIK
4	Gypsum Board T. 9 mm (Lbr)	Lbr	79.400,00	101.200,00		NAIK
5	Gypsum Board T. 9 mm	m2	27.569,44	35.138,89		NAIK
6	Gypsum Board T. 9 mm Tipe Moisture Resistance (Lbr)	Lbr	108.300,00	108.300,00		TETAP
7	Gypsum Board T. 9 mm Tipe Moisture Resistance	m2	37.604,17	37.604,17		TETAP
8	List Profil Gypsum	m	22.500,00	27.600,00		NAIK
9	GRC T.10 mm (Lbr)	Lbr	227.000,00	227.000,00		TETAP
10	GRC T.10 mm	m2	78.819,44	78.819,44		TETAP
11	GRC T.5 mm	Lbr	102.000,00	102.000,00		TETAP
12	Shadow Line Stopping Angle	m	8.533,33	8.533,33		TETAP
13	Gypsum soundproof Tebal 12mm	Lbr	165.000,00	165.000,00		TETAP
14	Conwood sunshade 3"	m2	344.790,00	344.790,00		TETAP
	BETON CETAK					
	U-Ditch mutu K350					
1	U-Ditch 30x30 1.2m	Bh	412.500,00	-		
2	U-Ditch 30x40 1.2m	Bh	474.375,00	-		
3	U-Ditch 40x40 1.2m	Bh	587.813,00	-		
4	U-Ditch 40x50 1.2m	Bh	608.438,00	-		
5	U-Ditch 40x60 1.2m	Bh	752.813,00	762.813,00		NAIK
6	U-Ditch 50x50 1.2m	Bh	794.063,00	-		
7	U-Ditch 50x60 1.2m	Bh	886.875,00	-		
8	Tutup U-Ditch 30 (tipe HD)	bh	134.063,00	154.063,00		NAIK
	BUIS BETON					
1	Lapisan Buis Beton Diameter 1M	Unit	600.000,00	600.000,00		TETAP
2	Lapisan Buis Beton Penuutup Diameter 1M	Bh	343.500,00	343.500,00		TETAP
	Pintu					
1	Pintu Type PD (Daun Pintu) inc. accessories	Unit	6.284.661,21	6.284.661,21		TETAP
2	Pintu Type P1 (Daun Pintu) inc. accessories	Unit	3.142.330,61	3.142.330,61		TETAP
3	Pintu Type P2 (Daun Pintu) inc. accessories	Unit	2.537.668,02	2.537.668,02		TETAP
4	Pintu Besi	Unit	11.549.000,00	11.549.000,00		TETAP
5	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	Unit	850.000,00	850.000,00		TETAP
6	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu (m2)	m2	505.952,38	505.952,38		TETAP
7	Pintu Type Automatic inc. accessories, Mesin, Hinges Dll	Unit	47.520.000,00	47.520.000,00		
	Hardware Pintu & Jendela					
1	Lockcase BD/ONS 8811-40 SS	Bh	102.262,50	102.262,50		TETAP
2	Lever Handle LHD/ONS 203 SS	Bh	97.706,25	97.706,25		TETAP
3	Pull Handle PH/ONS 627*350 SS	Bh	241.650,00	241.650,00		TETAP
4	Patch Fitting PF/ONS 10+20+50	Bh	441.112,50	441.112,50		TETAP
5	Floor Hinges FH/ONS Next G 84 NG EN3 Fullset	Bh	742.500,00	742.500,00		TETAP
6	Hinges HI/ONS 432 ECONIC	Bh	37.462,50	37.462,50		TETAP
7	Friction Stay FS/ONS Case HG 16"	Bh	99.900,00	99.900,00		TETAP
8	Rambuncis RB/ONS 415 Non Locking	Bh	10.800,00	10.800,00		TETAP
9	Door Closer DC/ONS 068 RL SY-NHO	Set	176.512,50	176.512,50		TETAP
10	Door Stopper DS/ONS 01	Bh	27.000,00	27.000,00		TETAP
11	Door Stopper DS/ONS 09 SS	Bh	23.288,00	23.288,00		TETAP
12	Rel Pintu inc. accessories	m	550.000,00	550.000,00		TETAP
13	Rel Pintu Sorong	set	500.000,00	500.000,00		TETAP
14	Crescent Lock CL/ONS 09	Bh	13.500,00	13.500,00		TETAP
	CAT DAN BAHAN FINISHING					
	Cat					
1	Bituline Primer 17 Kg	m2	301.100,00	301.100,00		TETAP
2	Compound	Kg	4.000,00	4.000,00		TETAP
	Cat Tembok					
1	Cat Dasar (Eco base)	Kg	20.800,00	19.020,00		TURUN
2	Cat Interior Decoracryl	Kg	82.400,00	75.733,33		TURUN
3	Cat Décor Primer	Kg	41.333,33	38.000,00		TURUN
4	Cat Eksterior Decorshield	Kg	82.400,00	75.733,33		TURUN
5	Cat Kayu	Kg	71.400,00	71.400,00		TETAP
6	Cat Besi	Kg	80.750,00	75.750,00		TURUN
7	Zinc Chromate	Kg	38.000,00	37.000,00		TURUN
8	Coating batu alam	kg	101.000,00	97.000,00		TURUN

9	Cat Clear Doff		Kg	61.333,33	60.000,00	TURUN
10	Cat Majestic primer		Kg	31.000,00	28.000,00	TURUN
11	Cat Majestic True beauty matt			50.000,00	50.000,00	TETAP
	Bahan Porselin Dan Sanitair					
1	Kitchen Sink Contempo Uno, Royal Setara		Unit	986.790,00	986.790,00	TETAP
2	Bak Cuci Piring Teraso		Bh	1.325.000,00	-	
3	Closet Duduk Toto CW 637J/ S2637 JP WHITE		Unit	2.780.000,00	-	
4	Closet Jongkok Toto CE 7		Unit	470.000,00	452.000,00	TURUN
5	TOTO Keran Air TX115KEA		Bh	1.300.000,00	861.000,00	TURUN
6	Washtafel Toto LW642CJ		Unit	1.800.000,00	1.354.000,00	TURUN
7	Jet Spray Toto TX403SEV2CR		Unit	639.000,00	314.000,00	TURUN
8	Urinoir Toto U57M		Unit	4.200.000,00	1.738.000,00	TURUN
9	Sekat Urinoir AW115J		Unit	2.090.000,00	1.385.000,00	TURUN
10	Grab Bar Toto TX3A1		Unit	855.000,00	-	
11	Grab Bar Disable Stainless Steel 304		Unit	770.000,00	770.000,00	TETAP
12	Shower Toto TX402SPN		Unit	935.000,00	-	
13	Waterdrain		Bh	59.000,00	-	
14	Flexible Hose Toto TX277S		Unit	230.000,00	230.000,00	TETAP
15	Paper Holder Toto TX720ACRB		Unit	477.000,00	385.000,00	TURUN
16	Robe Hook TS 118 WSB		Unit	267.000,00	216.000,00	TURUN
17	Soap Holder Toto AW81J		Unit	601.000,00	-	
18	Floor Drain TX1EBV1		Unit	476.000,00	424.000,00	TURUN
19	Sink Blanco Dinas 8s		Unit	7.810.000,00	7.810.000,00	TETAP
20	Soap Dispanser Toto TS126AR		Unit	231.000,00	231.000,00	TETAP
21	Closet Duduk Toto CW 415J/ SW 415 JP WHITE		Unit	2.830.000,00	2.087.000,00	TURUN
22	Kran Air T30AR13V7N		Unit	636.000,00	349.000,00	TURUN
23	Washtafel Toto LW649CJ		Unit	1.740.000,00	1.354.000,00	TURUN
	Cubicle					
1	Cubicle Toilet Phenolic Panel		m2	2.120.000,00	2.020.000,00	TURUN
	Tiang Pancang					
1	Pancang Square Pile 35x35cm f'c 41,5 Mpa	PSU	m	454.000,00		
2	Pancang Square Pile 45x45cm f'c 41,5 Mpa	PSU	m	630.000,00		
	Dan lain - lain					
1	Air		Liter	260,00	260,00	TETAP
2	PDA Test		Titik	8.000.000,00	8.000.000,00	TETAP
3	Ampelas		Lbr	24.398,00	24.398,00	TETAP
4	Kuas		Bh	15.300,00	15.300,00	TETAP
5	Lem Kayu Fox Kuning		Kg	42.900,00	42.900,00	TETAP
6	Sealtape		Bh	5.000,00	5.000,00	TETAP
7	Pengencer		liter	30.450,00	30.450,00	TETAP
8	minyak Bekisting		Liter	17.000,00	17.000,00	TETAP
9	Sealant		Tube	7.140,00	7.140,00	TETAP
10	WaterProofing Bituline PP-300 Tebal 3 mm		m2	141.710,00	141.710,00	TETAP
11	Bituline Primer 17 Kg		Kg	301.100,00	301.100,00	TETAP
12	penjaga jarak bekisting/spacer		bh	15.000,00	15.000,00	TETAP
13	Waterstop lebar 150mm		m	185.000,00	185.000,00	TETAP
14	Biaya solar, oli dll		ltr	13.400,00	13.400,00	TETAP
15	Biaya setting out		Ls	30.000.000,00	30.000.000,00	TETAP
16	Angkut alat pancang Hydraulic Static Pile Driver (HSDP) cap.123 Ton menggunakan truck trailer P/F		Unit	20.000.000,00	20.000.000,00	TETAP
17	Angkut Mesin Hydraulic Drilling Rig		Ls	15.000.000,00	15.000.000,00	TETAP
18	Pemancangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)		M	407.500,00	407.500,00	TETAP
19	Floor harderner		Kg	2.800,00	2.800,00	TETAP
20	Waterproofing Fosroc		Kg	16.000,00	16.000,00	TETAP
21	Waterproofing Liqjud	WL.1	M2	260.000,00	260.000,00	TETAP
22	Integral waterproofing		m3	175.000,00	175.000,00	TETAP
23	Sealent Polyurethane		M	70.000,00	70.000,00	TETAP
24	Sealent		M	37.500,00	37.500,00	TETAP
25	Rockwool 80dsb, T=25 mm		Lbr	48.000,00	48.000,00	TETAP
26	Karpet Tile		M2	413.000,00	413.000,00	TETAP
27	silicone sealant 300ml		Tube	25.000,00	25.000,00	TETAP
28	rumpuk gajah mini		m2	45.000,00	45.000,00	TETAP
29	media tanam		m3	550,00	550,00	TETAP
30	tanah subur		m3	430,00	430,00	TETAP
31	kompos		m3	66.000,00	66.000,00	TETAP
32	Panel Beton		M	680.500,00	680.500,00	TETAP
33	Kolom Panel		Btg	351.500,00	351.500,00	TETAP
	III <u>Satuan Alat</u>					
1	Palu / Godam		Bh	250.000,00	250.000,00	TETAP
2	Gergaji Besi		Bh	5.000,00	5.000,00	TETAP
3	Pahat Beton (Baja Keras)		Bh	225.000,00	225.000,00	TETAP
4	Linggis (Baja Keras)		Bh	251.150,00	251.150,00	TETAP
5	stamper kuda 70Kg		Sewa/Hari	265.905,68	265.905,68	TETAP
6	stamper kodok		Sewa/Hari	301.503,52	301.503,52	TETAP
7	stamper d-drum		Sewa/Hari	768.524,16	768.524,16	TETAP
8	stamper smooth drum		Sewa/Hari	1.329.812,24	1.329.812,24	TETAP
9	Stang bor, batang bor diameter 1 1/4"		hari	6.087,28	6.087,28	TETAP
10	Bor: Auger Ø 20 cm		hari	116.112,00	116.112,00	TETAP
11	Bor: Auger Ø 30 cm		hari	138.665,00	138.665,00	TETAP
12	Bor: Auger Ø 40 cm		hari	163.168,00	163.168,00	TETAP
13	Molen Kapasitas 0,3 M3	E.29.b	Sewa/Hari	400.000,00	400.000,00	TETAP
14	Concrete pump		M3	105.000,00	105.000,00	TETAP

15	Pompa beton $\varnothing$ 1,5"/5 KW; 8 bar; T = 5 M		hari	3.494.400,00	3.494.400,00	TETAP
16	Mesin Bor		Jam	43.125,00	43.125,00	TETAP
17	Bar Cutter		Sewa/Hari	84.600,00	84.600,00	TETAP
18	Bar Bender		Sewa/Hari	84.600,00	84.600,00	TETAP
19	Alat penyambung beton 35 x 35 cm		m'	86.538,46	86.538,46	TETAP
20	Sepatu pancang 35 x 35 cm		buah	82.500,00	82.500,00	TETAP
21	Las Listrik 250 A Diesel	E.22	Jam	100.000,00	100.000,00	TETAP
22	waterpass		hari	150.000,00	150.000,00	TETAP
23	Alat bantu		ls	50.000,00	50.000,00	TETAP
24	Pemancangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)		M	407.500,00	407.500,00	TETAP
25	crane kapasitas 3 ton		jam	341.250,00	341.250,00	TETAP
26	Excavator (Std.); Bucket 0,90 m ³ ; 155 HP; Dm 6,6m'		jam	349.440,00	349.440,00	TETAP
27	jack hammer dril 1,5kw + genset 3 kwh		hari	350.000,00	350.000,00	TETAP
28	jack hammer 5kw + genset (12Hp)		hari	650.000,00	650.000,00	TETAP
29	Grader (Operator + BBM)		Jam	600.000,00	600.000,00	TETAP
30	Vibro Roller 5 ton (Operator + BBM)		Jam	600.000,00	600.000,00	TETAP
31	Pile Vibratory Driver - 80 HP (Electric)		OH	234.012,00	234.012,00	TETAP
32	Sewa scaffolding		m ²	37.000,00	37.000,00	TETAP

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
--------------------------------------	--

Kegiatan	:	Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	:	Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	:	2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KETERANGAN
II	PEKERJAAN STRUKTUR									
2.1.	PEKERJAAN PONDASI									
2.1.1.	Pekerjaan Pondasi Pancang 40x40cm, (Kedalaman 12 m)									
	- Pengadaan tiang pancang 40x40cm, F'c 41,5	1728,00	m	Rp. 594.000	Rp. 1.026.432.000	1728,00	m	Rp. 693.000	Rp. 1.197.504.000	NAIK
	- 1Per-m' penetrasi tiang pancang Beton Ø 40 cm atau Persegi 40 cm	1728,00	m	Rp. 85.206	Rp. 147.236.345	1728,00	m	Rp. 85.206	Rp. 147.236.345	TETAP
	- Bobok kepala pancang	144,00	titik	Rp. 142.065	Rp. 20.457.360	144,00	titik	Rp. 142.065	Rp. 20.457.360	TETAP
	- Test PDA	2,00	Titik	Rp. 8.800.000	Rp. 17.600.000	2,00	Titik	Rp. 8.800.000	Rp. 17.600.000	TETAP
	Total Pekerjaan Pondasi				Rp 1.211.725.705				Rp 1.382.797.705	NAIK
2.2.	PEKERJAAN PILECAP									
2.2.1.	Footplate F1									
	- Galian Tanah (Mekanis)	7,45	M3	Rp. 52.821	Rp. 393.621	7,45	M3	Rp. 52.821	Rp. 393.621	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,45	M3	Rp. 289.206	Rp. 130.143	0,45	M3	Rp. 289.206	Rp. 130.143	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	0,23	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 254.332	0,23	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 258.012	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	2,25	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.956.176	2,25	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.987.062	NAIK
	- Penulangan	572,78	Kg	Rp. 18.807	Rp. 10.772.471	572,78	Kg	Rp. 18.807	Rp. 10.772.471	TETAP
	- Bekisting Pilecap	6,00	M2	Rp. 173.926	Rp. 1.043.553	6,00	M2	Rp. 173.926	Rp. 1.043.553	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	5,20	M3	Rp. 87.428	Rp. 454.800	5,20	M3	Rp. 87.428	Rp. 454.800	TETAP
2.2.2.	Footplate F2									
	- Galian Tanah (Mekanis)	4,49	M3	Rp. 52.821	Rp. 236.902	4,49	M3	Rp. 52.821	Rp. 236.902	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,27	M3	Rp. 289.206	Rp. 78.086	0,27	M3	Rp. 289.206	Rp. 78.086	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	0,14	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 152.599	0,14	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 154.807	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	1,35	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.773.706	1,35	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 1.792.237	NAIK
	- Penulangan	345,58	Kg	Rp. 18.807	Rp. 6.499.391	345,58	Kg	Rp. 18.807	Rp. 6.499.391	TETAP
	- Bekisting Pilecap	3,70	M2	Rp. 173.926	Rp. 643.525	3,70	M2	Rp. 173.926	Rp. 643.525	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	3,14	M3	Rp. 87.428	Rp. 274.087	3,14	M3	Rp. 87.428	Rp. 274.087	TETAP
2.2.3.	Pilecap Tipe PC2									
	- Galian Tanah (Mekanis)	92,34	M3	Rp. 52.821	Rp. 4.877.346	92,34	M3	Rp. 52.821	Rp. 4.877.346	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	3,51	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.015.114	3,51	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.015.114	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	1,76	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.983.787	1,76	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 2.012.492	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	35,10	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 46.116.346	35,10	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 46.598.169	NAIK
	- Penulangan	6558,48	Kg	Rp. 18.807	Rp. 123.347.383	6558,48	Kg	Rp. 18.807	Rp. 123.347.383	TETAP
	- Bekisting Pilecap	63,80	M2	Rp. 173.926	Rp. 11.096.450	63,80	M2	Rp. 173.926	Rp. 11.096.450	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	57,24	M3	Rp. 87.428	Rp. 5.004.160	57,24	M3	Rp. 87.428	Rp. 5.004.160	TETAP
2.2.4.	Pilecap Tipe PC5									
	- Galian Tanah (Mekanis)	187,26	M3	Rp. 52.821	Rp. 9.891.366	187,26	M3	Rp. 52.821	Rp. 9.891.366	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	10,01	M3	Rp. 289.206	Rp. 2.894.955	10,01	M3	Rp. 289.206	Rp. 2.894.955	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	5,01	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 5.657.466	5,01	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 5.739.328	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	100,10	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 131.516.988	100,10	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 132.891.074	NAIK
	- Penulangan	22875,59	Kg	Rp. 18.807	Rp. 430.228.193	22875,59	Kg	Rp. 18.807	Rp. 430.228.193	TETAP
	- Bekisting Pilecap	152,60	M2	Rp. 173.926	Rp. 26.541.038	152,60	M2	Rp. 173.926	Rp. 26.541.038	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	87,16	M3	Rp. 87.428	Rp. 7.620.443	87,16	M3	Rp. 87.428	Rp. 7.620.443	TETAP
2.2.5.	Pilecap Tipe PC6									
	- Galian Tanah (Mekanis)	168,52	M3	Rp. 52.821	Rp. 8.901.318	168,52	M3	Rp. 52.821	Rp. 8.901.318	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	7,49	M3	Rp. 289.206	Rp. 2.165.577	7,49	M3	Rp. 289.206	Rp. 2.165.577	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	3,74	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 4.232.078	3,74	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 4.293.316	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	104,83	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 137.734.155	104,83	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 139.173.198	NAIK
	- Penulangan	17702,87	Kg	Rp. 18.807	Rp. 332.943.297	17702,87	Kg	Rp. 18.807	Rp. 332.943.297	TETAP
	- Bekisting Pilecap	138,88	M2	Rp. 173.926	Rp. 24.154.779	138,88	M2	Rp. 173.926	Rp. 24.154.779	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	63,69	M3	Rp. 87.428	Rp. 5.568.027	63,69	M3	Rp. 87.428	Rp. 5.568.027	TETAP
2.2.6.	Pilecap Tipe PC8									
	- Galian Tanah (Mekanis)	108,75	M3	Rp. 52.821	Rp. 5.744.347	108,75	M3	Rp. 52.821	Rp. 5.744.347	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	3,89	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.124.434	3,89	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.124.434	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (F'c 10 Mpa)	1,94	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 2.197.425	1,94	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 2.229.222	NAIK
	- Beton F'c 25 MPa	54,43	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 71.515.811	54,43	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 72.263.007	NAIK
	- Penulangan	8405,05	Kg	Rp. 18.807	Rp. 158.076.407	8405,05	Kg	Rp. 18.807	Rp. 158.076.407	TETAP
	- Bekisting Pilecap	60,48	M2	Rp. 173.926	Rp. 10.519.017	60,48	M2	Rp. 173.926	Rp. 10.519.017	TETAP
	- Urugan Tanah Kembali	54,32	M3	Rp. 87.428	Rp. 4.749.045	54,32	M3	Rp. 87.428	Rp. 4.749.045	TETAP
	Total Pekerjaan Pilecap				Rp 1.603.080.141				Rp 1.607.381.195	NAIK
2.3.	PEKERJAAN TIE BEAM									
2.3.1.	Tie Beam Tipe TB1									

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
 : UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026 : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Galian Tanah (Mekanis)	48,94	M3	Rp. 52.821	Rp. 2.584.913	48,94	M3	Rp. 52.821	Rp. 2.584.913	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	4,91	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.418.846	4,91	M3	Rp. 289.206	Rp. 1.418.846	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	2,45	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 2.772.780	2,45	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 2.812.902	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	27,96	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 36.740.933	27,96	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 37.124.801	NAIK
	- Penulangan	14813,15	Kg	Rp. 18.807	Rp. 278.595.522	14813,15	Kg	Rp. 18.807	Rp. 278.595.522	TETAP
	- Bekisting Tie beam	171,71	M2	Rp. 249.679	Rp. 42.872.304	171,71	M2	Rp. 259.000	Rp. 44.472.926	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	20,97	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.833.641	20,97	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.833.641	TETAP
2.3.2.	Tie Beam Tipe TB1A									
	- Galian Tanah (Mekanis)	28,55	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.507.954	28,55	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.507.954	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	12,24	M3	Rp. 289.206	Rp. 3.538.453	12,24	M3	Rp. 289.206	Rp. 3.538.453	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,43	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.617.549	1,43	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 1.640.955	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	16,31	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 21.433.459	16,31	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 21.657.395	NAIK
	- Penulangan	8441,24	Kg	Rp. 18.807	Rp. 158.757.037	8441,24	Kg	Rp. 18.807	Rp. 158.757.037	TETAP
	- Bekisting Tie beam	100,17	M2	Rp. 249.679	Rp. 25.010.300	100,17	M2	Rp. 259.000	Rp. 25.944.051	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	12,24	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.069.686	12,24	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.069.686	TETAP
2.3.3.	Tie Beam Tipe TB2									
	- Galian Tanah (Mekanis)	30,05	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.587.337	30,05	M3	Rp. 52.821	Rp. 1.587.337	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	3,20	M3	Rp. 289.206	Rp. 924.578	3,20	M3	Rp. 289.206	Rp. 924.578	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,60	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.806.857	1,60	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 1.833.002	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	15,03	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 19.741.560	15,03	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 19.947.820	NAIK
	- Penulangan	4477,80	Kg	Rp. 18.807	Rp. 84.215.300	4477,80	Kg	Rp. 18.807	Rp. 84.215.300	TETAP
	- Bekisting Tie beam	127,88	M2	Rp. 249.679	Rp. 31.928.394	127,88	M2	Rp. 259.000	Rp. 33.120.429	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	15,03	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.313.664	15,03	M3	Rp. 87.428	Rp. 1.313.664	TETAP
2.3.4.	Tie Beam Tipe TB3									
	- Galian Tanah (Mekanis)	8,82	M3	Rp. 52.821	Rp. 465.880	8,82	M3	Rp. 52.821	Rp. 465.880	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,44	M3	Rp. 289.206	Rp. 127.540	0,44	M3	Rp. 289.206	Rp. 127.540	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,22	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 249.245	0,22	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 252.852	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	3,84	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 5.040.871	3,84	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 5.093.538	NAIK
	- Penulangan	511,04	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.611.320	511,04	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.611.320	TETAP
	- Bekisting Tie beam	29,40	M2	Rp. 249.679	Rp. 7.340.549	29,40	M2	Rp. 259.000	Rp. 7.614.606	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	4,98	M3	Rp. 87.428	Rp. 435.680	4,98	M3	Rp. 87.428	Rp. 435.680	TETAP
2.3.5.	Tie Beam Tipe TBK 1									
	- Galian Tanah (Mekanis)	1,40	M3	Rp. 52.821	Rp. 73.857	1,40	M3	Rp. 52.821	Rp. 73.857	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,09	M3	Rp. 289.206	Rp. 27.185	0,09	M3	Rp. 289.206	Rp. 27.185	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,05	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 53.127	0,05	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 53.896	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	0,54	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 703.964	0,54	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 711.319	NAIK
	- Penulangan	71,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 1.339.481	71,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 1.339.481	TETAP
	- Bekisting Tie beam	3,29	M2	Rp. 249.679	Rp. 821.442	3,29	M2	Rp. 259.000	Rp. 852.111	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	0,86	M3	Rp. 87.428	Rp. 75.402	0,86	M3	Rp. 87.428	Rp. 75.402	TETAP
2.3.6.	Tie Beam Tipe TBT 1									
	- Galian Tanah (Mekanis)	1,29	M3	Rp. 52.821	Rp. 68.126	1,29	M3	Rp. 52.821	Rp. 68.126	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	0,13	M3	Rp. 289.206	Rp. 38.754	0,13	M3	Rp. 289.206	Rp. 38.754	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	0,07	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 75.734	0,07	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 76.830	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	0,36	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 475.353	0,36	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 480.320	NAIK
	- Penulangan	248,77	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.678.648	248,77	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.678.648	TETAP
	- Bekisting Tie beam	2,68	M2	Rp. 249.679	Rp. 669.139	2,68	M2	Rp. 259.000	Rp. 694.121	NAIK
	- Urugan Tanah Kembali	0,93	M3	Rp. 87.428	Rp. 81.129	0,93	M3	Rp. 87.428	Rp. 81.129	TETAP
2.3.7.	Balok tangga									
	- Beton f'c 25 MPa	1,07	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.408.454	1,07	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 1.423.169	NAIK
	- Penulangan	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.977.528	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.977.528	TETAP
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2	Rp. 249.679	Rp. 1.338.277	5,36	M2	Rp. 259.000	Rp. 1.388.241	NAIK
	Total Pekerjaan Tie Beam				Rp 761.447.752				Rp 766.542.741	NAIK
2.4.	PEKERJAAN KOLOM									
2.4.1.	Kolom Lantai 1									
2.4.1.1	Kolom Tipe K1									
	- Beton f'c 25 MPa	40,57	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 53.305.767	40,57	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 53.862.704	NAIK
	- Penulangan	9474,82	Kg	Rp. 18.807	Rp. 178.195.818	9474,82	Kg	Rp. 18.807	Rp. 178.195.818	TETAP
	- Bekisting Kolom	231,84	M2	Rp. 246.695	Rp. 57.193.722	231,84	M2	Rp. 256.016	Rp. 59.354.856	NAIK
2.4.1.2	Kolom Tipe K1A									
	- Beton f'c 25 MPa	18,03	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 23.691.452	18,03	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 23.938.980	NAIK

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
: UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026 : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Penulangan	5061,57	Kg	Rp. 18.807	Rp. 95.194.550	5061,57	Kg	Rp. 18.807	Rp. 95.194.550	TETAP
	- Bekisting Kolom	103,04	M2	Rp. 246.695	Rp. 25.419.432	103,04	M2	Rp. 256.016	Rp. 26.379.936	NAIK
2.4.1.3	Kolom Tipe K2									
	- Beton F'c 25 MPa	2,21	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.900.994	2,21	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.931.304	NAIK
	- Penulangan	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	TETAP
	- Bekisting Kolom	22,08	M2	Rp. 246.695	Rp. 5.447.021	22,08	M2	Rp. 256.016	Rp. 5.652.843	NAIK
	Jumlah Kolom Lantai 1				Rp 456.451.365				Rp 460.613.599	NAIK
2.4.2.	Kolom Lantai 2									
2.4.1.1	Kolom Tipe K1									
	- Beton F'c 25 MPa	31,56	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 41.460.041	31,56	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 41.893.214	NAIK
	- Penulangan	7369,30	Kg	Rp. 18.807	Rp. 138.596.747	7369,30	Kg	Rp. 18.807	Rp. 138.596.747	TETAP
	- Bekisting Kolom	180,32	M2	Rp. 246.695	Rp. 44.484.006	180,32	M2	Rp. 256.016	Rp. 46.164.888	NAIK
2.4.1.2	Kolom Tipe K1A									
	- Beton F'c 25 MPa	18,03	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 23.691.452	18,03	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 23.938.980	NAIK
	- Penulangan	5061,57	Kg	Rp. 18.807	Rp. 95.194.550	5061,57	Kg	Rp. 18.807	Rp. 95.194.550	TETAP
	- Bekisting Kolom	103,04	M2	Rp. 246.695	Rp. 25.419.432	103,04	M2	Rp. 256.016	Rp. 26.379.936	NAIK
2.4.1.3	Kolom Tipe K2									
	- Beton F'c 25 MPa	2,21	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.900.994	2,21	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.931.304	NAIK
	- Penulangan	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	TETAP
	- Bekisting Kolom	22,08	M2	Rp. 246.695	Rp. 5.447.021	22,08	M2	Rp. 256.016	Rp. 5.652.843	NAIK
	Jumlah Kolom Lantai 2				Rp 392.296.852				Rp 395.855.070	NAIK
2.4.3.	Kolom Lantai 3									
2.4.1.1	Kolom Tipe K1									
	- Beton F'c 25 MPa	49,59	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 65.151.493	49,59	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 65.832.194	NAIK
	- Penulangan	11580,33	Kg	Rp. 18.807	Rp. 217.794.888	11580,33	Kg	Rp. 18.807	Rp. 217.794.888	TETAP
	- Bekisting Kolom	283,36	M2	Rp. 246.695	Rp. 69.903.439	283,36	M2	Rp. 256.016	Rp. 72.544.824	NAIK
2.4.1.2	Kolom Tipe K2									
	- Beton F'c 25 MPa	2,21	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.900.994	2,21	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.931.304	NAIK
	- Penulangan	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	TETAP
	- Bekisting Kolom	22,08	M2	Rp. 246.695	Rp. 5.447.021	22,08	M2	Rp. 256.016	Rp. 5.652.843	NAIK
	Jumlah Kolom Lantai 3				Rp 376.300.443				Rp 379.858.661	NAIK
2.4.4.	Kolom Lantai 4									
2.4.1.1	Kolom Tipe K1									
	- Beton F'c 25 MPa	49,59	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 65.151.493	49,59	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 65.832.194	NAIK
	- Penulangan	11580,33	Kg	Rp. 18.807	Rp. 217.794.888	11580,33	Kg	Rp. 18.807	Rp. 217.794.888	TETAP
	- Bekisting Kolom	283,36	M2	Rp. 246.695	Rp. 69.903.439	283,36	M2	Rp. 256.016	Rp. 72.544.824	NAIK
2.4.1.2	Kolom Tipe K2									
	- Beton F'c 25 MPa	2,21	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.900.994	2,21	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.931.304	NAIK
	- Penulangan	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	803,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 15.102.608	TETAP
	- Bekisting Kolom	22,08	M2	Rp. 246.695	Rp. 5.447.021	22,08	M2	Rp. 256.016	Rp. 5.652.843	NAIK
	Jumlah Kolom Lantai 4				Rp 376.300.443				Rp 379.858.661	NAIK
2.4.5.	Kolom Lantai Atap Tangga, Lift									
2.4.5.1	Kolom Tipe K1									
	- Beton F'c 25 MPa	6,27	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 8.240.505	6,27	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 8.326.602	NAIK
	- Penulangan	1552,25	Kg	Rp. 18.807	Rp. 29.193.677	1552,25	Kg	Rp. 18.807	Rp. 29.193.677	TETAP
	- Bekisting Kolom	35,84	M2	Rp. 246.695	Rp. 8.841.542	35,84	M2	Rp. 256.016	Rp. 9.175.630	NAIK
2.4.5.2	Kolom Tipe K2									
	- Beton F'c 25 MPa	0,41	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 536.053	0,41	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 541.654	NAIK
	- Penulangan	289,97	Kg	Rp. 18.807	Rp. 5.453.467	289,97	Kg	Rp. 18.807	Rp. 5.453.467	TETAP
	- Bekisting Kolom	4,08	M2	Rp. 246.695	Rp. 1.006.515	4,08	M2	Rp. 256.016	Rp. 1.044.547	NAIK
	Jumlah Kolom Lantai Atap				Rp 53.271.759				Rp 53.735.576	NAIK
	Total Pekerjaan Kolom				Rp 1.654.620.862				Rp 1.669.921.568	NAIK
2.6.	PEKERJAAN BALOK									
2.6.1.	Pekerjaan Balok Lantai 2									
2.6.1.1	Balok Tipe B1									
	- Beton F'c 25 MPa	23,60	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 31.004.374	23,60	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 31.328.307	NAIK
	- Penulangan	12458,32	Kg	Rp. 18.807	Rp. 234.307.480	12458,32	Kg	Rp. 18.807	Rp. 234.307.480	TETAP
	- Bekisting Balok	144,90	M2	Rp. 249.679	Rp. 36.178.422	144,90	M2	Rp. 259.000	Rp. 37.529.130	NAIK
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A									
	- Beton F'c 25 MPa	17,08	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 22.436.982	17,08	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 22.671.403	NAIK

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
--------------------------------------	--

Kegiatan	:	Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	:	Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	:	2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
2.6.1.3.	- Penulangan	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp.	168.160.761	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp.	168.160.761	TETAP
	- Bekisting Balok	104,86	M2	Rp. 249.679	Rp.	26.181.293	104,86	M2	Rp. 259.000	Rp.	27.158.762	NAIK
	Balok Tipe B2											
	- Beton Fc 25 MPa	13,95	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	18.330.854	13,95	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	18.522.374	NAIK
2.6.1.4.	- Penulangan	4580,00	Kg	Rp. 18.807	Rp.	86.137.465	4580,00	Kg	Rp. 18.807	Rp.	86.137.465	TETAP
	- Bekisting Balok	118,74	M2	Rp. 249.679	Rp.	29.646.831	118,74	M2	Rp. 259.000	Rp.	30.753.685	NAIK
	Balok Tipe BT											
	- Beton Fc 25 MPa	0,72	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	950.706	0,72	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	960.639	NAIK
2.6.1.5.	- Penulangan	284,87	Kg	Rp. 18.807	Rp.	5.357.665	284,87	Kg	Rp. 18.807	Rp.	5.357.665	TETAP
	- Bekisting Balok	5,36	M2	Rp. 249.679	Rp.	1.338.277	5,36	M2	Rp. 259.000	Rp.	1.388.241	NAIK
	Balok tangga											
	- Beton Fc 25 MPa	1,07	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	1.408.454	1,07	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	1.423.169	NAIK
	- Penulangan	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp.	4.977.528	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp.	4.977.528	TETAP
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2	Rp. 177.134	Rp.	949.438	5,36	M2	Rp. 177.134	Rp.	949.438	TETAP
	Jumlah Balok Lantai 2				Rp	667.366.529				Rp	671.626.047	NAIK
	2.6.2.	Pekerjaan Balok Lantai 3										
2.6.2.1.	Balok Tipe B1											
	- Beton Fc 25 MPa	23,86	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	31.348.868	23,86	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	31.676.400	NAIK
	- Penulangan	10727,17	Kg	Rp. 18.807	Rp.	201.749.206	10727,17	Kg	Rp. 18.807	Rp.	201.749.206	TETAP
	- Bekisting Balok	146,51	M2	Rp. 249.679	Rp.	36.580.404	146,51	M2	Rp. 259.000	Rp.	37.946.121	NAIK
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A											
	- Beton Fc 25 MPa	17,08	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	22.436.982	17,08	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	22.671.403	NAIK
	- Penulangan	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp.	168.160.761	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp.	168.160.761	TETAP
	- Bekisting Balok	104,86	M2	Rp. 249.679	Rp.	26.181.293	104,86	M2	Rp. 259.000	Rp.	27.158.762	NAIK
2.6.1.3.	Balok Tipe B2											
	- Beton Fc 25 MPa	14,84	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	19.497.952	14,84	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	19.701.666	NAIK
	- Penulangan	4917,23	Kg	Rp. 18.807	Rp.	92.479.906	4917,23	Kg	Rp. 18.807	Rp.	92.479.906	TETAP
	- Bekisting Balok	126,30	M2	Rp. 249.679	Rp.	31.534.401	126,30	M2	Rp. 259.000	Rp.	32.711.726	NAIK
2.6.1.4.	Balok Tipe BT											
	- Beton Fc 25 MPa	0,72	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	950.706	0,72	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	960.639	NAIK
	- Penulangan	284,87	Kg	Rp. 18.807	Rp.	5.357.665	284,87	Kg	Rp. 18.807	Rp.	5.357.665	TETAP
	- Bekisting Balok	5,36	M2	Rp. 249.679	Rp.	1.338.277	5,36	M2	Rp. 259.000	Rp.	1.388.241	NAIK
2.6.1.5.	Balok tangga											
	- Beton Fc 25 MPa	1,07	M3	Rp. 1.313.856	Rp.	1.408.454	1,07	M3	Rp. 1.327.583	Rp.	1.423.169	NAIK
	- Penulangan	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp.	4.977.528	264,66	Kg	Rp. 18.807	Rp.	4.977.528	TETAP
	- Bekisting Tie beam	5,36	M2	Rp. 177.134	Rp.	949.438	5,36	M2	Rp. 177.134	Rp.	949.438	TETAP

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
: UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026 : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
2.6.4.1	Balok Tipe B1									
	- Beton f'c 25 MPa	24,62	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 32.352.391	24,62	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 32.690.408	NAIK
	- Penulangan	11101,51	Kg	Rp. 18.807	Rp. 208.789.578	11101,51	Kg	Rp. 18.807	Rp. 208.789.578	TETAP
	- Bekisting Balok	151,20	M2	Rp. 249.679	Rp. 37.751.397	151,20	M2	Rp. 259.000	Rp. 39.160.832	NAIK
2.6.1.2.	Balok Tipe B1A									
	- Beton f'c 25 MPa	17,08	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 22.436.982	17,08	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 22.671.403	NAIK
	- Penulangan	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp. 168.160.761	8941,25	Kg	Rp. 18.807	Rp. 168.160.761	TETAP
	- Bekisting Balok	104,86	M2	Rp. 249.679	Rp. 26.181.293	104,86	M2	Rp. 259.000	Rp. 27.158.762	NAIK
2.6.1.3.	Balok Tipe B2									
	- Beton f'c 25 MPa	13,90	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 18.256.752	13,90	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 18.447.498	NAIK
	- Penulangan	4650,27	Kg	Rp. 18.807	Rp. 87.458.973	4650,27	Kg	Rp. 18.807	Rp. 87.458.973	TETAP
	- Bekisting Balok	118,26	M2	Rp. 249.679	Rp. 29.526.985	118,26	M2	Rp. 259.000	Rp. 30.629.365	NAIK
2.6.1.4.	Balok Tipe B3									
	- Beton f'c 25 MPa	2,62	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.446.310	2,62	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.482.317	NAIK
	- Penulangan	521,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.798.892	521,02	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.798.892	TETAP
	- Bekisting Balok	20,10	M2	Rp. 249.679	Rp. 5.018.539	20,10	M2	Rp. 259.000	Rp. 5.205.904	NAIK
2.6.1.5.	Balok Tipe BT									
	- Beton f'c 25 MPa	0,36	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 475.353	0,36	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 480.320	NAIK
	- Penulangan	172,68	Kg	Rp. 18.807	Rp. 3.247.707	172,68	Kg	Rp. 18.807	Rp. 3.247.707	TETAP
	- Bekisting Balok	2,68	M2	Rp. 249.679	Rp. 669.139	2,68	M2	Rp. 259.000	Rp. 694.121	NAIK
	Jumlah Balok Atap				Rp 653.571.051				Rp 658.076.840	NAIK
2.6.5.	Pekerjaan Balok Atap Tangga, Lift									
2.6.5.1	Balok Tipe B1									
	- Beton f'c 25 MPa	2,72	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.575.239	2,72	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.612.593	NAIK
	- Penulangan	1455,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 27.368.703	1455,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 27.368.703	TETAP
	- Bekisting Balok	16,71	M2	Rp. 249.679	Rp. 4.171.879	16,71	M2	Rp. 259.000	Rp. 4.327.634	NAIK
2.6.5.2	Balok Tipe B2									
	- Beton f'c 25 MPa	3,49	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 4.585.029	3,49	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 4.632.933	NAIK
	- Penulangan	1197,82	Kg	Rp. 18.807	Rp. 22.527.734	1197,82	Kg	Rp. 18.807	Rp. 22.527.734	TETAP
	- Bekisting Balok	29,70	M2	Rp. 249.679	Rp. 7.415.453	29,70	M2	Rp. 259.000	Rp. 7.692.306	NAIK
	Jumlah Balok Atap Tangga & Lift				Rp 69.644.037				Rp 70.161.904	NAIK
	Total Pekerjaan Balok				Rp 2.790.128.899				Rp 2.809.236.235	NAIK
2.7.	PEKERJAAN PELAT LANTAI									
2.7.1.	Pekerjaan Pelat Lantai 1									
2.7.1.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Pasir Urug T.10 cm	48,14	M3	Rp. 289.206	Rp. 13.921.233	48,14	M3	Rp. 289.206	Rp. 13.921.233	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	24,07	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 27.205.572	24,07	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 27.599.232	NAIK
	- Beton f'c 25 MPa	62,58	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 82.216.906	62,58	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 83.075.906	NAIK
	- Penulangan Slab	7915,07	Kg	Rp. 10.661	Rp. 84.383.203	7915,07	Kg	Rp. 10.661	Rp. 84.383.203	TETAP
	- Bekisting Pelat	11,41	M2	Rp. 283.875	Rp. 3.238.659	11,41	M2	Rp. 293.196	Rp. 3.345.007	NAIK
	Jumlah Pelat Lantai 1				Rp 210.965.574				Rp 212.324.582	NAIK
2.7.2.	Pekerjaan Pelat Lantai 2									
2.7.2.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Beton f'c 25 MPa	36,24	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 47.619.398	36,24	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 48.116.924	NAIK
	- Penulangan Slab	4584,35	Kg	Rp. 10.661	Rp. 48.874.101	4584,35	Kg	Rp. 10.661	Rp. 48.874.101	TETAP
	- Bekisting Pelat	287,48	M2	Rp. 283.875	Rp. 81.609.065	287,48	M2	Rp. 293.196	Rp. 84.288.880	NAIK
2.7.2.2	Pelat Lantai T = 20 cm									
	- Beton f'c 25 MPa	11,99	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 15.752.477	11,99	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 15.917.058	NAIK
	- Penulangan Slab	1314,30	Kg	Rp. 10.661	Rp. 14.011.861	1314,30	Kg	Rp. 10.661	Rp. 14.011.861	TETAP
	- Bekisting Pelat	84,92	M2	Rp. 283.875	Rp. 24.107.730	84,92	M2	Rp. 293.196	Rp. 24.899.361	NAIK
	Jumlah Pelat Lantai 2				Rp 231.974.632				Rp 236.108.185	NAIK
2.7.3.	Pekerjaan Pelat Lantai 3									
2.7.3.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Beton f'c 25 MPa	47,75	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 62.740.435	47,75	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 63.395.946	NAIK
	- Penulangan Slab	6040,06	Kg	Rp. 10.661	Rp. 64.393.556	6040,06	Kg	Rp. 10.661	Rp. 64.393.556	TETAP
	- Bekisting Pelat	377,30	M2	Rp. 283.875	Rp. 107.104.896	377,30	M2	Rp. 293.196	Rp. 110.621.923	NAIK
	Jumlah Pelat Lantai 3				Rp 234.238.887				Rp 238.411.424	NAIK
2.7.4.	Pekerjaan Pelat Lantai 4									
2.7.4.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Beton f'c 25 MPa	47,01	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 61.763.452	47,01	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 62.408.755	NAIK

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	
--------------------------------------	--

Kegiatan	:	Perencanaan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi	:	Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran	:	2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	- Penulangan Slab	5946,00	Kg	Rp. 10.661	Rp. 63.390.830	5946,00	Kg	Rp. 10.661	Rp. 63.390.830	TETAP
	- Bekisting Pelat	371,50	M2	Rp. 283.875	Rp. 105.459.018	371,50	M2	Rp. 293.196	Rp. 108.921.999	NAIK
	Jumlah Pelat Lantai 4				Rp. 230.613.300				Rp. 234.721.584	NAIK
2.7.7.	Pekerjaan Pelat Lantai Atas									
2.7.7.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Beton Fc 25 MPa	52,85	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 69.430.722	52,85	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 70.156.132	NAIK
	- Penulangan Slab	6684,13	Kg	Rp. 10.661	Rp. 71.260.122	6684,13	Kg	Rp. 10.661	Rp. 71.260.122	TETAP
	- Bekisting Pelat	416,98	M2	Rp. 283.875	Rp. 118.371.295	416,98	M2	Rp. 293.196	Rp. 122.258.279	NAIK
	- Waterproofing Membran	406,50	M2	Rp. 268.034	Rp. 108.955.833	406,50	M2	Rp. 268.034	Rp. 108.955.833	TETAP
	Jumlah Pelat Lantai Atas				Rp. 259.062.138				Rp. 372.630.366	NAIK
2.7.8.	Pekerjaan Pelat Lantai Atas Lift & Tangga									
2.7.8.1	Pelat Lantai T = 13 cm									
	- Beton Fc 25 MPa	5,38	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 7.071.173	5,38	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 7.145.053	NAIK
	- Penulangan Slab	680,75	Kg	Rp. 10.661	Rp. 7.257.488	680,75	Kg	Rp. 10.661	Rp. 7.257.488	TETAP
	- Bekisting Pelat	44,75	M2	Rp. 283.875	Rp. 12.702.213	44,75	M2	Rp. 293.196	Rp. 13.119.318	NAIK
	- Waterproofing Membran	41,40	M2	Rp. 268.034	Rp. 11.096.609	41,40	M2	Rp. 268.034	Rp. 11.096.609	TETAP
	Jumlah Pelat Lantai Atas Lift & Tangga				Rp. 38.127.483				Rp. 38.618.468	NAIK
	Total Pekerjaan Pelat Lantai				Rp. 1.204.982.014				Rp. 1.332.814.609	NAIK
2.9.	PEKERJAAN TANGGA									
2.9.1.	Pekerjaan Tangga Lantai 1 (Lt. 1 - Lt.2)									
2.9.1.1.	Tangga									
	Anak Tangga									
	- Beton Fc 25 MPa	1,84	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.412.240	1,84	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.437.443	NAIK
	- Penulangan	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	TETAP
	- Bekisting Tangga	12,24	M2	Rp. 246.883	Rp. 3.021.844	12,24	M2	Rp. 256.204	Rp. 3.135.942	NAIK
2.9.1.2.	Slab									
	- Beton Fc 25 MPa	4,76	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 6.258.422	4,76	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 6.323.810	NAIK
	- Penulangan	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	TETAP
	- Bekisting	36,54	M2	Rp. 246.883	Rp. 9.020.518	36,54	M2	Rp. 256.204	Rp. 9.361.110	NAIK
2.9.1.3.	Bordes									
	- Beton Fc 25 MPa	2,31	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.035.007	2,31	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.066.717	NAIK
	- Penulangan	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	TETAP
	- Bekisting	18,73	M2	Rp. 246.883	Rp. 4.624.080	18,73	M2	Rp. 256.204	Rp. 4.798.673	NAIK
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 1 - Lt.2)				Rp. 47.616.733				Rp. 48.368.316	NAIK
2.9.2.	Pekerjaan Tangga Lantai 2 (Lt.2 - Lt.3)									
2.9.2.1.	Tangga									
	Anak Tangga									
	- Beton Fc 25 MPa	1,84	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.412.240	1,84	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.437.443	NAIK
	- Penulangan	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	TETAP
	- Bekisting Tangga	12,24	M2	Rp. 246.883	Rp. 3.021.844	12,24	M2	Rp. 256.204	Rp. 3.135.942	NAIK
2.9.2.2.	Slab									
	- Beton Fc 25 MPa	4,76	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 6.258.422	4,76	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 6.323.810	NAIK
	- Penulangan	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	TETAP
	- Bekisting Tangga	36,54	M2	Rp. 246.883	Rp. 9.020.518	36,54	M2	Rp. 256.204	Rp. 9.361.110	NAIK
2.9.2.3.	Bordes									
	- Beton Fc 25 MPa	2,31	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.035.007	2,31	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.066.717	NAIK
	- Penulangan	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	TETAP
	- Bekisting Tangga	18,73	M2	Rp. 246.883	Rp. 4.624.080	18,73	M2	Rp. 256.204	Rp. 4.798.673	NAIK
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 2 - Lt.3)				Rp. 47.616.733				Rp. 48.368.316	NAIK
2.9.3.	Pekerjaan Tangga Lantai 3 (Lt.3 - Lt.4)									
2.9.3.1.	Tangga									
	Anak Tangga									
	- Beton Fc 25 MPa	1,84	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 2.412.240	1,84	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 2.437.443	NAIK
	- Penulangan	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	247,86	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.661.579	TETAP
	- Bekisting Tangga	12,24	M2	Rp. 246.883	Rp. 3.021.844	12,24	M2	Rp. 256.204	Rp. 3.135.942	NAIK
2.9.3.2.	Slab									
	- Beton Fc 25 MPa	4,76	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 6.258.422	4,76	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 6.323.810	NAIK
	- Penulangan	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	522,17	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.820.577	TETAP
	- Bekisting Pelat	36,54	M2	Rp. 246.883	Rp. 9.020.518	36,54	M2	Rp. 256.204	Rp. 9.361.110	NAIK
2.9.3.3.	Bordes									

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan : Perencanaan Gedung Pustipanda
: UIN Syarif Hidayatullah Tahun 2024
Lokasi : Jl. Puri Intan1, Pisangan, Kec. Ciputat Tim, Kota Tangsel, Banten.
Tahun Anggaran : 2026 : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	VOL	SAT.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
	-Beton f'c 25 MPa	2,31	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.035.007	2,31	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.066.717	NAIK
	-Penulangan	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	253,22	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.762.466	TETAP
	-Bekisting Tangga	9,36	M2	Rp. 246.883	Rp. 2.312.040	9,36	M2	Rp. 256.204	Rp. 2.399.337	NAIK
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 3 - Lt.4)				Rp 45.304.693				Rp 45.968.979	NAIK
2.9.6.	Pekerjaan Tangga Lantai 5 (Lt.4 - Lt. Atap)									
2.9.6.1.	Tangga									
	Anak Tangga									
	-Beton f'c 25 MPa	0,92	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.206.120	0,92	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 1.218.721	NAIK
	-Penulangan	123,93	Kg	Rp. 18.807	Rp. 2.330.790	123,93	Kg	Rp. 18.807	Rp. 2.330.790	TETAP
	-Bekisting Tangga	6,12	M2	Rp. 246.883	Rp. 1.510.922	6,12	M2	Rp. 256.204	Rp. 1.567.971	NAIK
2.9.6.2.	Slab									
	-Beton f'c 25 MPa	2,38	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 3.129.211	2,38	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 3.161.905	NAIK
	-Penulangan	261,08	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.910.288	261,08	Kg	Rp. 18.807	Rp. 4.910.288	TETAP
	-Bekisting Tangga	18,27	M2	Rp. 246.883	Rp. 4.510.259	18,27	M2	Rp. 256.204	Rp. 4.680.555	NAIK
2.9.6.3.	Bordes									
	-Beton f'c 25 MPa	1,16	M3	Rp. 1.313.856	Rp. 1.517.504	1,16	M3	Rp. 1.327.583	Rp. 1.533.359	NAIK
	-Penulangan	126,61	Kg	Rp. 18.807	Rp. 2.381.233	126,61	Kg	Rp. 18.807	Rp. 2.381.233	TETAP
	-Bekisting Tangga	9,36	M2	Rp. 246.883	Rp. 2.312.040	9,36	M2	Rp. 256.204	Rp. 2.399.337	NAIK
	Jumlah Tangga Lantai Dasar (Lt. 6 - Lt.Atap)				Rp 23.808.367				Rp 24.184.158	NAIK
	Total Pekerjaan Tangga				Rp 164.346.527				Rp 166.889.770	NAIK
2.10.	PEKERJAAN SEPARATOR BEAM									
2.10.1	Seperator Beam Lift 1									
	Separator WF 200x100x5,5x8; Inc. Pengelasan, stiffener	1280,00	Kg	Rp. 33.236	Rp. 42.542.497	1280,00	Kg	Rp. 33.236	Rp. 42.542.497	TETAP
	Angkur M16 (inc. plat dan baut)	240,00	Bh	Rp. 44.600	Rp. 10.704.000	240,00	Bh	Rp. 44.600	Rp. 10.704.000	TETAP
	Pengecatan Baja	28,50	M2	Rp. 78.437	Rp. 2.235.446	28,50	M2	Rp. 78.437	Rp. 2.235.446	TETAP
	Jumlah Seperator Beam Lift 1				Rp 55.481.943				Rp 55.481.943	TETAP
	Total Pekerjaan Separator Beam				Rp 55.481.943				Rp 55.481.943	TETAP
2.11.	PEKERJAAN STRUKTUR PIT LIFT									
2.11.1.	Pekerjaan Pelat Pit Lift 1-2									
2.11.1.1	Pit Lift 1-2									
	- Galian Tanah (Mekanis)	15,62	M3	Rp. 52.821	Rp. 825.273	15,62	M3	Rp. 52.821	Rp. 825.273	TETAP
	- Pasir Urug T.10 cm	3,46	M3	Rp. 289.206	Rp. 999.497	3,46	M3	Rp. 289.206	Rp. 999.497	TETAP
	- Lantai Kerja T.5 cm (f'c 10 Mpa)	1,73	M3	Rp. 1.130.363	Rp. 1.953.267	1,73	M3	Rp. 1.146.719	Rp. 1.981.530	NAIK
	-Beton f'c 30 Mpa + integral	4,94	M3	Rp. 1.571.889	Rp. 7.765.762	4,94	M3	Rp. 1.584.678	Rp. 7.828.941	NAIK
	-Penulangan	514,83	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.682.584	514,83	Kg	Rp. 18.807	Rp. 9.682.584	TETAP
	-Bekisting	35,40	M2	Rp. 283.875	Rp. 10.050.303	35,40	M2	Rp. 293.196	Rp. 10.380.327	NAIK
	-Waterproofing Membran	18,02	M2	Rp. 268.034	Rp. 4.829.973	18,02	M2	Rp. 268.034	Rp. 4.829.973	TETAP
	Jumlah Pelat Pit Lift 1 (Lt.0 - Lt.1)				Rp 36.106.660				Rp 36.528.126	NAIK
	Total Pekerjaan Pit Lift				Rp 36.106.660				Rp 36.528.126	NAIK
2.12.	PEKERJAAN RANGKA KANOPI BAJA									
2.12.1.	Pekerjaan Rangka Baja									
2.12.1.1	Rangka baja WF 400x200x8x13									
	- WF 400x200x8x13	6039,75	Kg	Rp. 33.236	Rp. 200.738.983	6039,75	Kg	Rp. 33.236	Rp. 200.738.983	TETAP
	-Pengecatan Baja	286,21	M2	Rp. 78.437	Rp. 22.449.371	286,21	M2	Rp. 78.437	Rp. 22.449.371	TETAP
	- Angkur M16	168,00	Bh	Rp. 44.600	Rp. 7.492.800	168,00	Bh	Rp. 44.600	Rp. 7.492.800	TETAP
	-Baut M16	144,00	Bh	Rp. 4.297	Rp. 618.768	144,00	Bh	Rp. 4.297	Rp. 618.768	TETAP
	Jumlah Rangka baja				Rp 231.299.922				Rp 231.299.922	TETAP
	Total Pekerjaan Pit Lift				Rp 231.299.922				Rp 231.299.922	TETAP
2.12.	PEKERJAAN ANTI RAYAP									
	- Anti Rayap	504,00	M2	Rp. 50.000	Rp. 25.200.000	504,00	M2	Rp. 50.000	Rp. 25.200.000	TETAP
	Total Pekerjaan Anti Rayap				Rp 25.200.000				Rp 25.200.000	TETAP
	TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR				Rp 9.738.420.424				Rp 10.084.093.814	NAIK

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (STRUKTUR)			
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023			
		HARGA SATUAN	HARGA SATUAN
I. PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN / site work			
1.1 PEKERJAAN PERSIAPAN			
1.1.1 Pembuatan Pagar Proyek			
1.1.1.1	U.1.1.1. (c) Pembuatan 1 M Pagar Sementara dari Kayu Tinggi 2 Meter	Rp 432.284,71	Rp 429.566,85
1.1.1.2	U.1.1.2. (c) Pembuatan 1 M Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi 2 Meter	Rp 345.478,12	Rp 343.531,03
1.1.1.3	U.1.1.3. (c) Pembuatan 1 M Pagar Sementara dari Kawat Duri Tinggi 2 Meter	Rp 290.632,05	Rp 290.396,67
1.1.1.4	U.1.1.4. (a) Pembuatan 1 M Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Baja L 40.40.4, Tinggi 1,8 Meter	Rp 591.191,51	Rp 614.092,47
1.1.1.5	U.1.1.5. (a) Pembuatan 1 M Pagar Sementara dari Seng Gelombang kayu, Tinggi 1,8 Meter	Rp 381.834,74	Rp 408.924,27
1.1.2 Alat dan/atau sarana penunjang			
1.1.2.1	U.1.1.1.1 (a) 1 buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakanm/16x18 mm, frame besi aku dan tiang kayu 6/12	Rp 1.288.177,00	Rp 1.288.177,00
2	LA.05.a 1 Set Foto Dokumentasi	Rp 2.253.900,00	Rp 2.253.900,00
1.1.2.4	LA.02. Pembuatan 1 m2 dikeksi/keel (Kantor), los kerja dan gudang	Rp 3.120.250,48	Rp 3.112.031,67
1.1.2.6	1 Ls Test Boring (1 Tk, T=20 m, inc. mob. Lab dll)	Rp 29.370.000,00	Rp 29.370.000,00
1.1.3 Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah			
1.1.3.1	U.3.1.a (c) 1 m2 pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (stripping) s.d.tanaman Ø 2 cm	Rp 17.485,60	Rp 17.485,60
1.1.3.2	U.3.1.b (a). Tebas tebang 1 m2 tanaman/tumbuhan Ø < 5 cm	Rp 5.541,36	Rp 5.541,36
1.1.3.3	U.3.1.c (a). Tebas tebang 1 m2 tanaman/tumbuhan Ø >5 s.d. 15 cm	Rp 9.235,60	Rp 9.235,60
1.1.3.4	U.3.1.d (a). Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhan Ø >15 s.d. 30 cm	Rp 14.776,96	Rp 14.776,96
1.1.4 Pengukuran dan pasangan bouwplank			
1.1.4.2	U.1.2.1.d. Pengukuran dan Pemasangan 1 M Bouwplank	Rp 51.902,59	Rp 50.601,29
1.1.4.3	U.1.2.1.e.1 Patok kayu (kaso 5/7) panjang 0,5m	Rp 38.115,62	Rp 37.935,44
1.1.4.4	U.1.2.1.e.2 (a) 1 buah patok kayu (kaso 5/7) panjang 1 m	Rp 44.248,42	Rp 43.898,07
6.	ANL Hlt. Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (SMKK) dan Covid19	Rp 103.650.000,00	Rp 103.650.000,00
7.	Pemakaian 1 Bln Air dan Listrik Kerja	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
1.2 PEKERJAAN GALIAN TANAH			
1.2.1 Tanah Biasa			
1.2.1.1 Cara Manual			
1.2.1.1.1	U.3.4.1.a.1 (c) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3	Rp 131.240,56	Rp 131.240,56
1.2.1.1.2	U.3.4.1.a.2 (a) Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d 1 m untuk Volume 200 M3 s.d. 2.000 m3,	Rp 103.992,86	Rp 103.992,86
1.2.1.1.3	U.3.4.1.a.3 (a) Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d 1 m untuk Volume > 2.000 m3, Cara Manual	Rp 73.884,80	Rp 73.884,80
1.2.1.1.4	U.3.4.1.a.4 (a) Galian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume s.d 200m3, Cara Manual	Rp 157.370,40	Rp 157.370,40
1.2.1.1.5	U.3.4.1.a.5 (c) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d. 2 m untuk volume> 200 m3	Rp 124.680,60	Rp 124.680,60
1.2.1.1.6	U.3.4.1.a.6 (c) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d. 3 m untuk volume s.d 200 m3	Rp 124.680,60	Rp 124.680,60
1.2.1.1.7	U.3.4.1.a.7 (a) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d. 3 m untuk volume> 200 m3	Rp 124.680,60	Rp 124.680,60
1.2.1.1.8	U.3.4.1.a.8 (a) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 3 m, setiap penambahan kedalamannya 1 m	Rp 13.853,40	Rp 13.853,40
1.2.1.2 Cara Semi Mekanis			
1.2.1.2.1	U.3.4.1.b.1) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 0 s.d. 1 m	Rp 24.936,12	Rp 24.936,12
1.2.1.2.2	U.3.4.1.b.2) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 1 s.d 2 m	Rp 52.820,86	Rp 52.820,86
1.2.1.2.3	U.3.4.1.b.3) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 2 s.d 3 m	Rp 46.178,00	Rp 46.178,00
1.2.1.2.4	U.3.4.1.b.4) Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam > 3 m	Rp 13.853,40	Rp 13.853,40
1.3 PEKERJAAN TIMBUNAN DAN PEMADATAN (TERMASUK PERATAAN DAN PERAPHAN)			
1.3.1 Timbunan atau Urukan secara Manual			
1.3.1.1	U.3.5.1.a. (c) 1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual	Rp 87.428,00	Rp 87.428,00
1.3.1.2	U.3.5.1.b. (c) 1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	Rp 329.656,80	Rp 329.656,80
1.3.1.3	U.3.5.1.c (a) 1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume > 200 m3 tanpa pemadatan secara manual	Rp 289.206,28	Rp 289.206,28
1.3.1.4	U.3.5.1.d (a) 1 m3 Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual	Rp 109.081,28	Rp 109.081,28
1.3.2 Pemadatan secara Manual			
1.3.2.1	U.3.5.2.a. (c) 1 m3 Pemadatan Tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara manual	Rp 87.428,00	Rp 87.428,00
1.3.2.2	U.3.5.2.b. (c) 1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu	Rp 357.312,56	Rp 357.312,56
1.3.3 Pemadatan secara semi-Mekanis			
1.3.3.1	U.3.5.3.a. (a) 1 m3 Pemadatan tanah selebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda	Rp 22.522,21	Rp 22.522,21
1.3.3.2	U.3.5.3.b. (a) 1 m3 Pemadatan pasir selebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok	Rp 19.036,93	Rp 19.036,93
1.3.3.3	U.3.5.3.c. (a) 1 m3 Pemadatan pasir selebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-550 kg	Rp 15.470,39	Rp 15.470,39
1.3.3.4	U.3.5.3.d. (a) 1 m3 Pemadatan pasir selebal 20 cm menggunakan mesin Stamper VRR-1,5 ton	Rp 13.016,86	Rp 13.016,86
1.3.3.6	1 m3 Timbunan dan Pemadatan Makadam	Rp 368.106,62	Rp 320.001,22
1.4 PEKERJAAN ANGKUTAN MATERIAL DAN/ATAU HASIL GALIAN			
1.4.1 Angkutan Tanah Lepas atau Hasil Galian untuk Jarak Horizontal (Datar s.d. Kemiringan 1v:30h) dan medan landai naik serta turun < 2°			
1.4.1.1	U.3.6.a.1 (a) Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut s.d 10 m	Rp 36.785,76	Rp 36.785,76
1.4.1.2	U.3.6.a.2 (a) Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >10 s.d 20 m	Rp 39.398,74	Rp 39.398,74
1.4.1.3	U.3.6.a.3 (a) Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >20 s.d 30 m	Rp 42.537,66	Rp 42.537,66
1.4.1.4	U.3.6.a.4 (a) Mengangkut 1 m3 tanah lepas, jarak angkut >30 s.d 40 m	Rp 43.796,50	Rp 43.796,50
1.6 PEKERJAAN PEMBONGKARAN			
1.6.1	Bongkar 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung	Rp 219.230,00	Rp 219.230,00
1.6.2	Bongkar 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung	Rp 39.261,20	Rp 39.261,20
1.6.3	Bongkar 1 m3 beton mutu rendah f'c < 20 MPa secara Manual	Rp 225.853,65	Rp 225.853,65
1.6.5	U.4.10.2) Bongkar 1 m3 beton mutu sedang f'c ≥ 20 MPa secara Manual	Rp 72.692,40	Rp 72.692,40
1.6.6	U.4.10.3) Bongkar 1 m3 beton mutu rendah f'c < 20 MPa dengan Jack hammer	Rp 141.442,40	Rp 141.442,40
1.6.7	A.1.02.2e.1) Bongkar 1 m3 pasangan bata merah secara manual	Rp 57.913,96	Rp 57.913,96
1.6.8	A.2.02.2e.1) Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	Rp 38.431,80	Rp 38.431,80
1.6.9	Bongkar 1 m2 pasangan dinding spandek & atap gudang	Rp 33.337,43	Rp 33.337,43
2 PEKERJAAN STRUKTUR			
2.1 PEKERJAAN RANGKA ATAP			
2.1.1 Rangka Atap Baja Ringan			
2.1.1.1	Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dngin) profil C75	Rp 400.556,53	Rp 400.556,53
2.1.1.2	Pemasangan 1 m2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dngin) Profil C75	Rp 410.369,59	Rp 410.369,59
2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON			
2.2.1 Struktur Atas			
2.2.1.1 Penulangan Beton			
2.2.1.1.1	U.4.6.a.1 (a) 1 kg Penulangan slab untuk B/TP atau B/TS diameter < 12 mm, cara Manual	Rp 15.706,99	Rp 15.706,99
2.2.1.1.2	U.4.6.a.2 (a) 1 kg Penulangan slab untuk B/TP atau B/TS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis	Rp 10.661,09	Rp 10.661,09
2.2.1.1.3	U.4.6.a.3 (a) 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk B/TP atau B/TS diameter < 12 mm, cara Manual	Rp 11.362,51	Rp 11.362,51
2.2.1.1.4	U.4.6.a.4 (a) 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk B/TP atau B/TS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis	Rp 18.807,31	Rp 18.807,31
2.2.1.1.5	U.4.6.b.1 (a) 1 kg Penulangan Wiremesh MG-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual	Rp 13.427,48	Rp 13.427,48
2.2.1.1.6	U.4.6.b.2 (a) 1 kg Penulangan Wiremesh MG-M10 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara semi mekanis	Rp 12.636,79	Rp 12.636,79
2.2.1.1.7	U.4.6.c.1 (a) Menakikan 1 kg tulangan setiap takakan vertikal 4 m ke tapak, pemasangan secara manual	Rp 38,79	Rp 38,79
2.2.1.1.8	U.4.6.c.2 (a) Mengangkut 1 kg tulangan setiap tambahan jarak horizontal 25m ke tapak pemasangan secara manual	Rp 82,63	Rp 82,63
2.2.1.2 Pemasangan 1 m2 PVC Waterslop			
2.2.1.2.1	U.4.8.a 0 Pemasangan 1 m PVC Waterslop lebar 150 mm	Rp 36.688,52	Rp 36.688,52
2.2.1.3 Pemasangan danPembongkaran Bekisting			
2.2.1.3.1	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali paka)	Rp 173.925,54	Rp 173.925,54
2.2.1.3.2	Pemasangan 1 m2 Bekisting Beta Merah (5x11x22) cm tebal 1/2 Batu (Setara Campuran 1SP : SPP)	Rp 141.481,63	Rp 142.674,58
2.2.1.3.3	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali paka)	Rp 177.133,87	Rp 177.133,87
2.2.1.3.4	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali paka)	Rp 246.694,80	Rp 256.016,46
2.2.1.3.5	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali paka)	Rp 249.678,55	Rp 259.000,21
2.2.1.3.6	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali paka)	Rp 283.874,80	Rp 293.196,46
2.2.1.3.7	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding shearwal (3 kali paka)	Rp 326.321,05	Rp 929.642,71
2.2.1.3.8	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tanggai (3 kali paka)	Rp 246.862,72	Rp 256.204,38
2.2.1.3.10	B.17.a Bongkar 1 m2 bekisting secara biasa (termasuk memberishkandan membereskan puing-puing)	Rp 7.386,48	Rp 7.386,48
2.2.1.3.11	B.17.b Bongkar 1 m2 bekisting secara Hati - hati (untuk beton exposed/atau pematifan kembali bekisting)	Rp 11.082,72	Rp 11.082,72
2.2.1.4 Pembuatan s.d. Pegecoran Campuran Beton Secara Manual			
2.2.1.4.1	1m3 Beton Mutu f'c = 7,5 MPa Slump (100± 25)mm, agregat maks 19mm secara manual	Rp 1.137.447,99	Rp 1.154.123,36
2.2.1.4.2	1 M3 Beton Mutu f'c = 10 MPa Slump (100-± 25)mm, agregat maks 19mm secara manual	Rp 1.159.729,31	Rp 1.176.085,44
2.2.1.4.3	1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp 1.210.845,27	Rp 1.226.469,04
2.2.1.4.4	1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp 1.232.039,53	Rp 1.247.381,63
2.2.1.4.5	1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp 1.265.893,23	Rp 1.280.728,30
2.2.1.4.6	1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	Rp 1.292.106,54	Rp 1.306.566,04
2.2.1.5 Pembuatan s.d. Pegecoran Campuran Beton Secara Semi Mekanis			
2.2.1.5.1	1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.130.362,83	Rp 1.146.718,96
2.2.1.5.2	1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.181.478,79	Rp 1.197.102,56

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (STRUKTUR)				
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023				
		HARGA SATUAN	HARGA SATUAN	
2.2.1.5.3	1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.202.673,05	Rp 1.218.015,15	NAIK
2.2.1.5.4	1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.236.526,75	Rp 1.251.361,62	NAIK
2.2.1.5.5	1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.262.740,06	Rp 1.277.199,56	NAIK
2.2.1.5.6	1 m3 beton mutu sedang f'c 25 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.313.856,03	Rp 1.327.583,16	NAIK
2.2.1.5.7	1 m3 beton mutu sedang f'c 28 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.353.176,00	Rp 1.366.339,78	NAIK
2.2.1.5.8	1 m3 beton mutu sedang f'c 30 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.379.389,31	Rp 1.392.177,52	NAIK
2.2.1.5.8.A	1 m3 beton integral mutu sedang f'c 30 MPa	Rp 1.571.889,31	Rp 1.584.677,52	NAIK
2.2.1.5.9	1 m3 beton mutu sedang f'c 31 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.394.030,25	Rp 1.406.630,67	NAIK
2.2.1.5.10	1 m3 beton mutu sedang f'c 35 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	Rp 1.447.543,93	Rp 1.459.355,65	NAIK
Pengecoran Campuran Beton Ready Mix				
2.2.1.6.1	8.08. 1 M3 Beton Mutu Fc = 21,7 Mpa (K250) Kedap Air, Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	Rp 1.423.489,49	Rp 1.436.484,27	NAIK
2.2.1.6.1.j	8.10. 1 M3 Beton Mutu Fc = 24,9 Mpa (K300) Kedap Air, Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56	Rp 1.462.492,26	Rp 1.475.280,46	NAIK
Angkat dan Angkut Campuran Beton				
2.2.1.7.1	U.4.4.a.1 1 m3 beton dicorokan pada tapak setiap tambah jarak 25 m secara Manual	Rp 93.045,35	Rp 93.045,35	TETAP
2.2.1.7.2	U.4.4.a.2 1 m3 beton dicorokan pada tapak setiap kenaikan 4 m, secara Manual	Rp 198.261,98	Rp 198.261,98	TETAP
2.2.1.7.3	U.4.4.a.3 (a) Pengecoran pakai pompa beton ø1,5"; 5 KW; 8 bar; T = 5 m'	Rp 563.997,28	Rp 563.997,28	TETAP
Kolom/Balok Praktis				
2.2.1.10.1	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	Rp 99.115,13	Rp 99.272,87	NAIK
2.2.1.10.2	Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	Rp 129.392,78	Rp 129.629,39	NAIK
2.2.1.10.2.A	Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x25)	Rp 129.392,78	Rp 129.629,39	NAIK
Struktur Bawah				
Fondasi Menerus Batu Belah				
2.2.2.1.1	Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aranstamping) untuk Fondasi Gedung	Rp 625.180,16	Rp 745.101,76	NAIK
2.2.2.1.2	A.1.02.1b.1. Pemasangan 1 M3 Fondasi Batu Belah mortar type M (17,2 MPa) Campuran 1 SP : 2 PP	Rp 1.199.984,96	Rp 1.326.570,96	NAIK
2.2.2.1.3	A.2.02.1a.1. Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe M (17,2 MPa) cara semi mekanis	Rp 1.098.628,96	Rp 1.234.214,96	NAIK
2.2.2.1.4	A.1.02.1b.1. Pemasangan 1 M3 Fondasi Batu Belah mortar type S (12,5 MPa) Campuran 1 SP : 3 PP	Rp 1.126.645,96	Rp 1.263.424,91	NAIK
2.2.2.1.5	A.2.02.1b.1 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa) cara semi mekanis	Rp 1.034.289,96	Rp 1.171.068,91	NAIK
2.2.2.1.6	A.1.02.1c.1) Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa) cara manual	Rp 1.076.434,04	Rp 1.214.140,84	NAIK
2.2.2.1.7	A.2.02.1c.2 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa) cara semi mekanis	Rp 964.078,04	Rp 1.121.784,84	NAIK
2.2.2.1.8	A.1.02.1d.1 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa) cara manual	Rp 1.040.074,20	Rp 1.178.417,24	NAIK
2.2.2.1.9	2.02.1d.2 Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 MPa) cara semi mekanis	Rp 947.718,20	Rp 1.086.061,24	NAIK
2.2.2.1.10	P.01.e.1.a Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara manual	Rp 1.017.132,16	Rp 1.155.925,87	NAIK
2.2.2.1.11	P.01.e.1.b Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah campuran 1 SP : 6 PP, cara semi mekanis	Rp 924.776,16	Rp 1.063.569,87	NAIK
Fondasi Sumuran Beton Silokip				
2.2.2.2.1	U.4.9.a (c) 1 m3 Fondasi Beton Silokip, 60% Beton f'c 15 MPa : 40% BatuBelah untuk Volume s.d 200 m3 secara manual	Rp 156.933.325,96	Rp 170.106.561,46	NAIK
Fondasi Strauss Pile Dan Bored Pile				
2.2.2.3.2	Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah Sedang (Manual)	Rp 23.303,68	Rp 23.303,68	TETAP
2.2.2.3.3	A.2.05.2b.3 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah keras, sangat padat, dan batuan lunak	Rp 165.100,87	Rp 165.100,87	TETAP
2.2.2.3.4	A.2.05.2b.4 Pengeboran 1m' Lubang Bored Pile ø 20 cm pada tanah berbatu(Manual)	Rp 232.887,81	Rp 232.887,81	TETAP
2.2.2.3.6	A.2.05.2b.2 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah Sedang(Manual)	Rp 55.534,53	Rp 55.534,53	TETAP
2.2.2.3.7	A.2.05.2b.3 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah keras, sangat padat, dan batuan lunak (Manual)	Rp 359.230,20	Rp 359.230,20	TETAP
2.2.2.3.8	A.2.05.2b.4 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ø 30 cm pada tanah berbatu(Manual)	Rp 538.746,88	Rp 538.746,88	TETAP
Fondasi Tiang Pancang				
2.2.2.4.1	1m' Pengadaan Tiang Pancang 350x350mm	Rp 594.000,00	Rp 693.000,00	NAIK
2.2.2.4.2	Mobilisasi & Demobilisasi Alat Pancang termasuk settingan	Rp 65.563.740,00	Rp 65.563.740,00	TETAP
2.2.2.4.3	1m' Pemasangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)	Rp 276.979,24	Rp 276.979,24	TETAP
2.2.2.4.4	1 Buah Bobok Borepile Kepala Tiang Pancang	Rp 142.065,00	Rp 142.065,00	TETAP
2.2.2.4.5	PDA Test	Rp 85.206,22	Rp 85.206,22	TETAP
3 PEKERJAAN ARSITEKTUR				
3.1 PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
3.4 PEKERJAAN WATERPROOFING				
3.4.1	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Membran Bakar	Rp 281.406,29	Rp 281.406,29	TETAP
an.3.4.1.a	Pemasangan 1 M2 Waterproofing Polyester Membrane Bakar (Single Layer), Onduline Uk. 1000x100x0.3 cm	Rp 268.034,03	Rp 268.034,03	TETAP
3.4.3	Pemasangan 1 m2 Waterproofing Coating	Rp 61.044,90	Rp 61.044,90	TETAP
3.5 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)				
3.5.2 LANGIT-LANGIT (PLAFON) LAINNYA				
3.5.2.1	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9mm	Rp 56.016,24	Rp 63.951,44	NAIK
3.5.2.1.C	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum tipe Moisture Resistance, Tebal 9 mm	Rp 66.535,84	Rp 66.535,84	TETAP
3.5.2.1.A	Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan GRC, Tebal 10mm	Rp 109.742,64	Rp 109.742,64	TETAP
3.5.2.6	Pemasangan 1 m' List Langit-langit (Plafon) Gypsum	Rp 19.253,36	Rp 21.109,76	NAIK

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (STRUKTUR)				
AHSP MENGGUNAKAN STANDAR PERMEN PUPR NO.8 TAHUN 2023				
		HARGA SATUAN		HARGA SATUAN
3.5.3	RANGKA LANGIT-LANGIT (PLAFON)			
3.5.3.1	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40	Rp	322.966.64	Rp 322.966.64 TETAP
3.5.3.1.A	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 50.50	Rp	374.786.64	Rp 374.786.64 TETAP
3.6	PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
3.6.1	DINDING BATA MERAH			
3.6.1.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe M,fc 17, 2 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)	Rp	479.962.93	Rp 501.170.93 NAIK
3.6.1.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe S,fc 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	268.801.28	Rp 271.213.69 NAIK
3.6.1.3	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe N,fc 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	259.531.89	Rp 261.997.32 NAIK
3.6.1.4	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe O, fc 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)	Rp	295.332.77	Rp 298.036.79 NAIK
3.6.1.5	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu Campuran 1SP : 6PP	Rp	255.155.93	Rp 258.390.15 NAIK
3.6.1.6	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe M, fc 17, 7 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)	Rp	136.128.65	Rp 137.136.03 NAIK
3.6.1.7	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe S, fc 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	129.651.05	Rp 130.712.05 NAIK
3.6.1.8	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N,fc 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	126.073.27	Rp 127.213.20 NAIK
3.6.1.9	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe O, fc 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP : 5PP)	Rp	123.830.88	Rp 125.023.83 NAIK
3.6.1.10	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu Campuran 1SP : 6PP	Rp	122.844.26	Rp 124.143.25 NAIK
3.6.3	DINDING ROSTER			
3.6.3.1	Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,fc 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)	Rp	608.999.78	Rp 609.927.63 NAIK
3.6.3.2	Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe N,fc 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	Rp	608.999.78	Rp 609.927.63 NAIK
3.8	PEKERJAAN PENGECATAN DAN PELITURAN			
3.8.10	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	50.270.92	Rp 50.270.92 TETAP
3.8.10.A	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	52.529.59	Rp 52.529.59 TETAP
3.8.14	Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara Semprot	Rp	100.199.15	Rp 100.199.15 TETAP
3.8.16	Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (ZincChromate)	Rp	78.436.71	Rp 78.436.71 TETAP
3.8.20	Pengecatan 1 m2 Platfond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	43.306.69	Rp 43.306.69 TETAP
3.13	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
3.13.2	Pemasangan 1 m2 Profil Jalusi Aluminium	Rp	621.126.31	Rp 621.126.31 TETAP
3.13.3	Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	Rp	30.427.58	Rp 30.427.58 TETAP
3.13.(Sa)	Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga Black Steel 4inch	Rp	273.137.74	Rp 273.137.74 TETAP
3.13.5.B	Pemasangan 1 kg besi profil (WF / H baem / Silu / Plat & sejenisnya)	Rp	33.236.33	Rp 33.236.33 TETAP
7	JALAN PADA PERMUKIMAN			
7.1	JALAN PAVING BLOCK			
7.1.1	Pemasangan Paving Block			
7.1.1.1	Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 6 cm Fc 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)	Rp	209.960.59	Rp 212.168.95 NAIK
7.1.1.4	Pemasangan 1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm Fc 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)	Rp	304.283.50	Rp 306.491.86 NAIK
7.1.1.5	1 m3 Timbunan dan Pemadatan Pasir Filler menggunakan mesin Stamper Kodok	Rp	303.547.88	Rp 303.547.88 TETAP
7.1.2	Pemasangan Kanstin			
7.1.2.1	Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 60x25x22 cm untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)	Rp	286.597.56	Rp 286.597.56 TETAP

DAFTAR ALUR UPAH DAN BAHAN STRUKTUR

NO.	JENIS URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA ACUAN	HARGA ACUAN	Keterangan
I	SATUAN UPAH					
1	Pekerja	L.01	OH	150.000,00	150.000,00	TETAP
	Tukang	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Batu	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
2	Tukang Kayu	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Besi	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Cat	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Las	L.02	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
3	Kepala Tukang	L.03	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
4	mandor	L.04	OH	179.200,00	179.200,00	TETAP
5	Operator alat berat	L.08	OH	191.800,00	191.800,00	TETAP
6	pembantu operator	L.09	OH	173.600,00	173.600,00	TETAP
II	SATUAN BAHAN ARSITEK DAN STRUKTUR					
1	ATK		Ls	1.500.000,00	1.500.000,00	TETAP
2	CD Copy Soft File		Bh	13.000,00	13.000,00	TETAP
3	Foto Printing		Lembar	1.500,00	1.500,00	TETAP
4	Foto Album		Bh	120.000,00	120.000,00	TETAP
	Bahan Batu					
3	Kerikil Beton	m.12	m3	275.600,00	275.600,00	TETAP
4	Kerikil Beton (Kg)		Kg	153,11	153,11	TETAP
7	Batu Belah		m3	241.120,00	335.000,00	NAIK
	Jenis Pasir dan Tanah					
1	Pasir Urug (m3)		m3	210.000,00	210.000,00	TETAP
2	Pasir Beton		m3	284.600,00	308.500,00	NAIK
3	Pasir Beton (Kg)		Kg	203,29	220,36	NAIK
4	Pasir Pasang (m3)		m3	250.000,00	274.100,00	NAIK
5	Pasir Pasang		Kg	166,67	182,73	NAIK
	Portland Semen					
1	Semen Portland		Kg	1.394,80	1.394,80	TETAP
	Bahan Kayu					
1	Balok Kayu Kelas 2		m3	2.916.666,67	2.916.666,67	TETAP
3	Papan Kayu Kelas 3		m3	1.458.333,00	1.458.333,00	TETAP
4	Kayu Papan 3/20		m3	1.458.333,00	1.458.333,00	TETAP
5	Kayu 5/7		m3	2.500.000,00	2.409.000,00	TURUN
6	Kaso 5/7	m.33.d	m3	2.500.000,00	2.409.000,00	TURUN
7	Dolken Kayu ø 8-10/400 cm		Batang	26.000,00	26.000,00	TETAP
8	Dinding Triplek 4 mm	m.42 b	Lembar	75.000,00	75.000,00	TETAP
10	Tiang kayu 8/12 Kelas II, Tinggi 4m		m3	2.900.000,00	2.900.000,00	TETAP
	Besi dan Kawat					
1	Kawat Beton		Kg	25.000,00	25.000,00	TETAP
2	Kawat Duri		m	2.375,00	2.375,00	TETAP
3	Kawat Seng 3mm		Kg	23.310,00	23.310,00	TETAP
4	Kawat Las		Kg	45.000,00	45.000,00	TETAP
5	Besi BJTS-420		Kg	8.900,00	8.900,00	TETAP
6	Besi BJTP-280		Kg	8.900,00	8.900,00	TETAP
7	Baja Profil		Kg	14.941,00	14.941,00	TETAP
8	Wiremesh m6-m10		Kg	11.000,00	11.000,00	TETAP
9	Siku 20.20		Kg	19.600,00	19.600,00	TETAP
10	Frame Besi L.30.30.3		Kg	19.600,00	19.600,00	TETAP
11	Baja L 40.40.4		Kg	15.666,67	15.666,67	TETAP
12	meni Besi		Liter	57.304,00	57.304,00	TETAP
13	Besi strip (0,2x2)cm		Kg	26.000,00	26.000,00	TETAP
14	Baja Ringan Profil C.75 dengan Baut dan mur 1/2 Inch Tebal 0.75		m2	125.000,00	125.000,00	TETAP
15	Pipa Besi Hitam 4"		m	324.666,67	324.666,67	TETAP
16	Pipa Besi Hitam 2,5"		m	173.616,67	173.616,67	TETAP
17	Pipa Besi Hitam 2"		m	136.083,33	136.083,33	TETAP
18	Pipa Besi Hitam 1"		m	65.833,33	65.833,33	TETAP
19	Pipa Besi Hitam 0.5"		m	34.500,00	34.500,00	TETAP
20	Pipa Stainless Steel 2 "		m	772.000,00	772.000,00	TETAP
21	Angkur M16		Titik	44.600,00	44.600,00	TETAP
22	Angkur M19		Titik	67.900,00	67.900,00	TETAP
23	Seling 2inch		m	24.500,00	24.500,00	TETAP
24	Expanded metal, Jilu mesh tipe HH 3035		Lembar	400.000,00	400.000,00	TETAP
25	Mur Baut Ø 12		Bh	1.000,00	1.000,00	TETAP
26	Gril Saluran		m	850.000,00	850.000,00	TETAP
	Bahan Atap					
1	Seng Gelombang Tebal 0,2 mm		Lembar	58.000,00	58.000,00	TETAP
2	Asbes Gelombang	m.110.a	Lembar	54.000,00	54.000,00	TETAP
	Bahan Plat Aluminium					
1	Jendela Kaca Nako per daun		daun	220.000,00	220.000,00	TETAP
	Paku & Ijuk					
1	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	25.000,00	25.000,00	TETAP
2	Paku Asbes	m.54.f	Kg	60.000,00	43.300,00	TURUN
12	Baut M16		Bh	4.297,00	4.297,00	TETAP
	Bahan Loteng/Plafond					
1	Multiplek Tebal 18mm		Lbr	330.000,00	330.000,00	TETAP
2	Plywood Tebal 12 mm		Lbr	166.000,00	232.700,00	NAIK

3	GRC T.5 mm		Lbr	102.000,00	102.000,00	TETAP
	Pintu					
1	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu		Unit	850.000,00	850.000,00	TETAP
2	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu (m2)		m2	505.952,38	505.952,38	TETAP
	CAT DAN BAHAN FINISHING					
	Cat					
1	Bituline Primer 17 Kg		m2	301.100,00	301.100,00	TETAP
	Cat Tembok					
1	Cat Dasar (Eco base)		Kg	20.800,00	20.800,00	TETAP
2	Cat Interior Decorcyl		Kg	82.400,00	82.400,00	TETAP
5	Cat Kayu		Kg	71.400,00	71.400,00	TETAP
7	Zinc Chromate		Kg	38.000,00	38.000,00	TETAP
	Tiang Pancang					
1	Pancang Square Pile 35x35cm fc 41,5 Mpa	PSU	m	454.000,00	454.000,00	TETAP
2	Pancang Square Pile 40x40cm fc 41,5 Mpa	PSU	m	540.000,00	630.000,00	NAIK
	Dan lain - lain					
1	Air		Liter	260,00	260,00	TETAP
2	PDA Test		Titik	8.000.000,00	8.000.000,00	TETAP
3	Ampelas		Lbr	24.398,00	24.398,00	TETAP
4	Kuas		Bh	15.300,00	15.300,00	TETAP
5	Lem Kayu Fox Kuning		Kg	42.900,00	42.900,00	TETAP
6	Sealltape		Bh	5.000,00	5.000,00	TETAP
7	Pengencer		liter	30.450,00	30.450,00	TETAP
8	minyak Bekisting		Liter	17.000,00	17.000,00	TETAP
9	Sealant		Tube	7.140,00	7.140,00	TETAP
10	WaterProofing Bituline PP-300 Tebal 3 mm		m2	141.710,00	141.710,00	TETAP
11	Bituline Primer 17 Kg		Kg	301.100,00	301.100,00	TETAP
12	penjaga jarak bekisting/spacer		bh	15.000,00	15.000,00	TETAP
13	Waterstop lebar 150mm		m	18.500,00	18.500,00	TETAP
14	Biaya solar, oli dll		ltr	13.400,00	13.400,00	TETAP
15	Biaya setting out		LS	30.000.000,00	30.000.000,00	TETAP
16	Angkut alat pancang Hydraulic Static Pile Driver (HSDP) cap.123 Ton menggunakan truck trailer P/F		Unit	20.000.000,00	20.000.000,00	TETAP
17	Angkut Mesin Hydraulic Drilling Rig		LS	15.000.000,00	15.000.000,00	TETAP
18	Pemancangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)		M	407.500,00	407.500,00	TETAP
19	Floor hardemer		Kg	2.800,00	2.800,00	TETAP
20	Waterproofing Fosroc		Kg	16.000,00	16.000,00	TETAP
21	Waterproofing Liquid	WL.1	M2	260.000,00	260.000,00	TETAP
22	Integral waterproofing		m3	175.000,00	175.000,00	TETAP
23	Sealent Polyurethane		M	70.000,00	70.000,00	TETAP
24	Sealent		M	37.500,00	37.500,00	TETAP
25	Rockwool 80dsb, T=25 mm		Lbr	48.000,00	48.000,00	TETAP
26	Karpet Tile		M2	413.000,00	413.000,00	TETAP
27	silicone sealant 300ml		Tube	25.000,00	25.000,00	TETAP
	III Satuan Alat					
1	Palu / Godam		Bh	250.000,00	250.000,00	TETAP
2	Gergaji Besi		Bh	5.000,00	5.000,00	TETAP
3	Pahat Beton (Baja Keras)		Bh	225.000,00	225.000,00	TETAP
4	Linggis (Baja Keras)		Bh	251.150,00	251.150,00	TETAP
5	stamper kuda 70Kg		Sewa/Hari	265.905,68	265.905,68	TETAP
6	stamper kodok		Sewa/Hari	301.503,52	301.503,52	TETAP
7	stamper d-drum		Sewa/Hari	768.524,16	768.524,16	TETAP
8	stamper smooth drum		Sewa/Hari	1.329.812,24	1.329.812,24	TETAP
9	Slang bor, balang bor diameter 1 1/4"		hari	6.087,28	6.087,28	TETAP
10	Bor: Auger Ø 20 cm		hari	116.112,00	116.112,00	TETAP
11	Bor: Auger Ø 30 cm		hari	138.665,00	138.665,00	TETAP
12	Bor: Auger Ø 40 cm		hari	163.168,00	163.168,00	TETAP
13	Molen Kapasitas 0,3 M3	E 29 b	Sewa/Hari	400.000,00	400.000,00	TETAP
14	Concrete pump		M3	105.000,00	105.000,00	TETAP
15	Pompa beton Ø 1,5";5 KW; 8 bar; T = 5 M		hari	3.494.400,00	3.494.400,00	TETAP
16	Mesin Bor		Jam	43.125,00	43.125,00	TETAP
17	Bar Cutter		Sewa/Hari	84.600,00	84.600,00	TETAP
18	Bar Bender		Sewa/Hari	84.600,00	84.600,00	TETAP
19	Alat penyambung beton 40 x 40 cm		m'	86.538,46	86.538,46	TETAP
20	Sepatu pancang 40 x 40 cm		buah	82.500,00	82.500,00	TETAP
21	Las Listrik 250 A Diesel	E 22	Jam	100.000,00	100.000,00	TETAP
22	waterpass		hari	150.000,00	150.000,00	TETAP
23	Alat bantu		ls	50.000,00	50.000,00	TETAP
24	Pemancangan menggunakan Hydraulic (Jacking Pile)		M	407.500,00	407.500,00	TETAP
25	crane kapasitas 3 ton		jam	341.250,00	341.250,00	TETAP
26	Excavator (Std.); Bucket 0,90 m3; 155 HP; Dm 6,6m'		jam	349.440,00	349.440,00	TETAP
27	jack hammer dril 1,5kw + genset 3 kwh		hari	350.000,00	350.000,00	TETAP
28	jack hammer 5kw + genset (12Hp)		hari	650.000,00	650.000,00	TETAP
29	Grader (Operator + BBM)		Jam	600.000,00	600.000,00	TETAP
30	Vibro Roller 5 ton (Operator + BBM)		Jam	600.000,00	600.000,00	TETAP
31	Pile Vibratory Driver - 80 HP (Electric)		OH	234.012,00	234.012,00	TETAP
32	Sewa scaffolding		m2	37.000,00	37.000,00	TETAP

REKAPITULASI TOTAL PEKERJAAN MEP
RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
SUB BIDANG

: REVIEW DED GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2026
: JL, PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
: 2026
: MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL JUMLAH (2024) (Rp)	TOTAL JUMLAH (2026) (Rp)
	PEKERJAAN MEKANIKAL		
1	PEKERJAAN PLUMBING	386.196.281,13	428.474.426,13
2	PEKERJAAN TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIK	623.981.600,00	587.951.100,00
3	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN DAN FIRE EXTINGUISHER	350.789.985,00	344.542.335,00
4	PEKERJAAN ELEVATOR	953.995.000,00	953.995.000,00
	JUMLAH	2.314.962.866,13	2.314.962.861,13
	PPN 11%	254.645.915,27	254.645.914,72
	JUMLAH TOTAL	2.569.608.781,40	2.569.608.775,85
	DIBULATKAN	2.569.608.000,00	2.569.608.000,00

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
1	PEKERJAAN PLUMBING								
1.1	PERALATAN UTAMA PLUMBING								
	Pengadaan, pemasangan dan pengelasan peralatan utama termasuk panel kontrol dan pressure tank, peralatan sambungan, anti getar, support dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi								
A	Pompa Transfer Air Bersih	set	2,00	Rp 24.047.040,00	Rp 48.094.080,00	2,00	Rp 23.041.230,00	Rp 46.082.460,00	TURUN
	- Kapasitas : 250 ltr/menit								
	- Type : Centrifugal End Suction								
	- Total Head : 40 m								
	- Daya : 3.5 Kw (380/3/50)								
	Termasuk Local Control Panel (LCP), timer, lengkap dengan pengkabelan beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi. (1 set terdiri dari 2 pompa, 1 duty 1 standby)								
B	Instalasi Pompa Transfer, Valve Dan Aksesoris Pompa								
1	Pek. Panel pompa	unit	1,00	Rp 10.116.683,06	Rp 10.116.683,06	1,00	Rp 10.116.683,06	Rp 10.116.683,06	TETAP
2	Pipa Header Suction PPR-PN10 diameter 90 mm, (3")	m	2,00	Rp 241.400,00	Rp 482.800,00	2,00	Rp 243.300,00	Rp 486.600,00	NAIK
3	Pipa PPR-PN10 diameter 50 mm (2")	m	8,00	Rp 97.300,00	Rp 778.400,00	8,00	Rp 97.900,00	Rp 783.200,00	NAIK
4	Pipa PPR-PN10 diameter 40 mm (1 1/2")	m	8,00	Rp 94.000,00	Rp 752.000,00	8,00	Rp 94.600,00	Rp 756.800,00	NAIK
5	Pipa PPR-PN10 diameter 32 mm (1")	m	15,00	Rp 71.000,00	Rp 1.065.000,00	15,00	Rp 67.400,00	Rp 1.011.000,00	TURUN
6	Gate Valve diameter 50 mm	bh	4,00	Rp 1.385.500,00	Rp 5.542.000,00	4,00	Rp 2.732.000,00	Rp 10.928.000,00	NAIK
7	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 814.300,00	Rp 1.628.600,00	2,00	Rp 1.729.500,00	Rp 3.459.000,00	NAIK
8	Y Strainer diameter 50 mm	bh	2,00	Rp 617.600,00	Rp 1.235.200,00	2,00	Rp 617.600,00	Rp 1.235.200,00	TETAP
9	Flexible Joint diameter 50 mm	bh	2,00	Rp 669.500,00	Rp 1.339.000,00	2,00	Rp 669.500,00	Rp 1.339.000,00	TETAP
10	Flexible Joint diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 852.900,00	Rp 1.705.800,00	2,00	Rp 852.900,00	Rp 1.705.800,00	TETAP
11	Check Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 732.700,00	Rp 1.465.400,00	2,00	Rp 1.759.900,00	Rp 3.519.800,00	NAIK
12	Foot Valve diameter 40 mm	bh	1,00	Rp 220.400,00	Rp 220.400,00	1,00	Rp 220.400,00	Rp 220.400,00	TETAP
13	Floating Valve diameter 25 mm	bh	1,00	Rp 796.000,00	Rp 796.000,00	1,00	Rp 796.000,00	Rp 796.000,00	TETAP
14	Pressure Gauge	bh	2,00	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00	2,00	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00	TETAP
C	Pompa Booster Air Bersih	set	2,00	Rp 18.773.040,00	Rp 37.546.080,00	2,00	Rp 17.973.040,00	Rp 35.946.080,00	TURUN
	- Kapasitas : 200 ltr/menit								
	- Type : Centrifugal End Suction								
	- Total Head : 25 m								
	- Daya : 2.2 Kw (380/3/50)								
	Termasuk Pressure Tank, Local Control Panel lengkap dengan pengkabelan beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi. (1 set terdiri dari 2 pompa, paralel alternate)								
D	Instalasi Pompa Booster, Valve Dan Aksesoris Pompa								
1	Pek. Panel pompa	unit	1,00	Rp 10.116.683,06	Rp 10.116.683,06	1,00	Rp 10.116.683,06	Rp 10.116.683,06	TETAP
2	Pipa Header Suction PPR-PN10 diameter 90 mm, (3")	m	2,00	Rp 241.400,00	Rp 482.800,00	2,00	Rp 243.300,00	Rp 486.600,00	NAIK
3	Pipa PPR-PN10 diameter 50 mm (1 1/2")	m	21,00	Rp 97.300,00	Rp 2.043.300,00	21,00	Rp 97.900,00	Rp 2.055.900,00	NAIK
4	Pipa PPR-PN10 diameter 40 mm (1 1/4")	m	10,00	Rp 94.000,00	Rp 940.000,00	10,00	Rp 94.600,00	Rp 946.000,00	NAIK
5	Gate Valve diameter 50 mm	bh	5,00	Rp 1.385.500,00	Rp 6.927.500,00	5,00	Rp 2.732.000,00	Rp 13.660.000,00	NAIK
6	Gate Valve diameter 40 mm	bh	4,00	Rp 814.300,00	Rp 3.257.200,00	4,00	Rp 1.729.500,00	Rp 6.918.000,00	NAIK
7	Check Valve diameter 50 mm	bh	2,00	Rp 1.175.500,00	Rp 2.351.000,00	2,00	Rp 2.808.600,00	Rp 5.617.200,00	NAIK
8	Stainer diameter 50 mm	bh	2,00	Rp 617.600,00	Rp 1.235.200,00	2,00	Rp 617.600,00	Rp 1.235.200,00	TETAP
9	Flexible Joint diameter 50 mm	bh	4,00	Rp 669.500,00	Rp 2.678.000,00	4,00	Rp 669.500,00	Rp 2.678.000,00	TETAP
E	Roof tank FRP								
1	Kapasitas : 6 m ³	set	1,00	Rp 22.500.000,00	Rp 22.500.000,00	1,00	Rp 22.500.000,00	Rp 22.500.000,00	TETAP
	Dimensi : 1,2 x 1,2 x 1,2 m3/modular								
F	Sewage Treatment Plan (STP)								
	Pengadaan, pemasangan, galian, urugan dan peralatan utama sesuai packing list, memasangnya pada lokasi yang ditentukan, termasuk pondasi, penyangga, penggantung, pengaman berikut perlengkapan dan alat bantu pemasangan sesuai gambar, ketentuan teknis dan petunjuk pabrik pembuat								
1	Kapasitas : 5 m ³	set	1,00	Rp 15.500.000,00	Rp 15.500.000,00	1,00	Rp 15.500.000,00	Rp 15.500.000,00	TETAP
	Type : STP Package Bactery (Aerob/Anaerob)								
	lengkap dengan instalasi pemipaan,blower,control panel beserta perlengkapannya sesuai gambar dan spesifikasi								
2	Kapasitas : 1 m ³ (Pos Jaga)	set	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	TETAP
	Type : STP Package Bactery (Aerob/Anaerob)								
JUMLAH PEKERJAAN PERALATAN UTAMA PLUMBING					Rp 183.399.126,13			Rp 202.699.606,13	
1.2	INSTALASI PIPA AIR BERSIH (AB)								
	Pengadaan, pemasangan dan pengelasan instalasi pipa PPR-PN10, termasuk fitting-fitting, sambungan fitting PN10, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya								
A	Pemipaan Air Bersih (AB) Siteplan								
1	Pemipaan Air Bersih (AB) Dari PDAM ke GWT								
	- PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	45,00	Rp 94.000,00	Rp 4.230.000,00	45,00	Rp 94.600,00	Rp 4.257.000,00	NAIK
	- Gate Valve diameter 40 mm	bh	1,00	Rp 814.300,00	Rp 814.300,00	1,00	Rp 1.729.500,00	Rp 1.729.500,00	NAIK
	- Check Valve diameter 40 mm	bh	1,00	Rp 732.700,00	Rp 732.700,00	1,00	Rp 1.759.900,00	Rp 1.759.900,00	NAIK
2	Pemipaan Air Bersih (AB) Dari Roof tank ke Pos Jaga								
	- PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	45,00	Rp 94.000,00	Rp 4.230.000,00	45,00	Rp 94.600,00	Rp 4.257.000,00	NAIK
	- PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	2,00	Rp 56.100,00	Rp 112.200,00	2,00	Rp 56.400,00	Rp 112.800,00	NAIK
	- Gate Valve diameter 40 mm	bh	1,00	Rp 814.300,00	Rp 814.300,00	1,00	Rp 1.729.500,00	Rp 1.729.500,00	NAIK
B	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 1								
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00	Rp 94.000,00	Rp 1.128.000,00	12,00	Rp 94.600,00	Rp 1.135.200,00	NAIK
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00	Rp 71.000,00	Rp 710.000,00	10,00	Rp 67.400,00	Rp 674.000,00	TURUN
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	61,00	Rp 56.100,00	Rp 3.422.100,00	61,00	Rp 56.400,00	Rp 3.440.400,00	NAIK

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
4	Fitting	ls	1,00	Rp 526.010,00	Rp 526.010,00	1,00	Rp 524.960,00	Rp 524.960,00	TURUN
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 814.300,00	Rp 1.628.600,00	2,00	Rp 1.729.500,00	Rp 3.459.000,00	NAIK
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	2,00	Rp 652.200,00	Rp 1.304.400,00	2,00	Rp 1.184.200,00	Rp 2.368.400,00	NAIK
C	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 2								
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00	Rp 94.000,00	Rp 1.128.000,00	12,00	Rp 94.600,00	Rp 1.135.200,00	NAIK
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00	Rp 71.000,00	Rp 710.000,00	10,00	Rp 67.400,00	Rp 674.000,00	TURUN
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	56,00	Rp 56.100,00	Rp 3.141.600,00	56,00	Rp 56.400,00	Rp 3.158.400,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 497.960,00	Rp 497.960,00	1,00	Rp 496.760,00	Rp 496.760,00	TURUN
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 814.300,00	Rp 1.628.600,00	2,00	Rp 1.729.500,00	Rp 3.459.000,00	NAIK
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00	Rp 652.200,00	Rp 652.200,00	1,00	Rp 1.184.200,00	Rp 1.184.200,00	NAIK
D	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 3								
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00	Rp 94.000,00	Rp 1.128.000,00	12,00	Rp 94.600,00	Rp 1.135.200,00	NAIK
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	10,00	Rp 71.000,00	Rp 710.000,00	10,00	Rp 67.400,00	Rp 674.000,00	TURUN
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	56,00	Rp 56.100,00	Rp 3.141.600,00	56,00	Rp 56.400,00	Rp 3.158.400,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 497.960,00	Rp 497.960,00	1,00	Rp 496.760,00	Rp 496.760,00	TURUN
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 814.300,00	Rp 1.628.600,00	2,00	Rp 1.729.500,00	Rp 3.459.000,00	NAIK
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00	Rp 652.200,00	Rp 652.200,00	1,00	Rp 1.184.200,00	Rp 1.184.200,00	NAIK
E	Pemipaan Air Bersih (AB) Lantai 4								
1	PIPA PPR-PN10 diameter 40 mm	m	12,00	Rp 94.000,00	Rp 1.128.000,00	12,00	Rp 94.600,00	Rp 1.135.200,00	NAIK
2	PIPA PPR-PN10 diameter 32 mm	m	22,00	Rp 71.000,00	Rp 1.562.000,00	22,00	Rp 67.400,00	Rp 1.482.800,00	TURUN
3	PIPA PPR-PN10 diameter 25 mm	m	65,00	Rp 56.100,00	Rp 3.646.500,00	65,00	Rp 56.400,00	Rp 3.666.000,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 633.650,00	Rp 633.650,00	1,00	Rp 628.400,00	Rp 628.400,00	TURUN
5	Gate Valve diameter 40 mm	bh	2,00	Rp 814.300,00	Rp 1.628.600,00	2,00	Rp 1.729.500,00	Rp 3.459.000,00	NAIK
6	Gate Valve diameter 32 mm	bh	1,00	Rp 652.200,00	Rp 652.200,00	1,00	Rp 1.184.200,00	Rp 1.184.200,00	NAIK
F	Pemipaan Air Bersih (AB) Riser Dalam Shaft								
1	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Pompa Transfer)	m	19,00	Rp 97.300,00	Rp 1.848.700,00	19,00	Rp 97.900,00	Rp 1.860.100,00	NAIK
2	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Pompa Booster)	m	19,00	Rp 97.300,00	Rp 1.848.700,00	19,00	Rp 97.900,00	Rp 1.860.100,00	NAIK
3	PIPA PPR-PN10 diameter 50 mm (dari Gravitasi)	m	19,00	Rp 97.300,00	Rp 1.848.700,00	19,00	Rp 97.900,00	Rp 1.860.100,00	NAIK
4	Gate Valve diameter 50 mm	bh	3,00	Rp 1.385.500,00	Rp 4.156.500,00	3,00	Rp 2.732.000,00	Rp 8.196.000,00	NAIK
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR BERSIH (AB)					Rp 54.122.880,00			Rp 70.994.680,00	
1.3	INSTALASI PIPA AIR KOTOR (AK), AIR BEKAS (ABK) DAN VENT (VT)								
	Pengadaan, pemasangan dan pengetesan instalasi pipa PVC AW, termasuk fitting-fitting, sambungan fitting PVC AW, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya								
A	Pemipaan Air Kotor (AK) Siteplan Pos Jaga								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	4,00	Rp 259.100,00	Rp 1.036.400,00	4,00	Rp 272.500,00	Rp 1.090.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	1,00	Rp 113.500,00	Rp 113.500,00	1,00	Rp 114.200,00	Rp 114.200,00	NAIK
3	Fitting	ls	1,00	Rp 57.495,00	Rp 57.495,00	1,00	Rp 60.210,00	Rp 60.210,00	NAIK
4	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00	Rp 551.400,00	Rp 551.400,00	1,00	Rp 574.300,00	Rp 574.300,00	NAIK
B	Pemipaan Air Bekas (ABK) Siteplan Pos Jaga								
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	2,00	Rp 173.200,00	Rp 346.400,00	2,00	Rp 177.700,00	Rp 355.400,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	1,00	Rp 113.500,00	Rp 113.500,00	1,00	Rp 114.200,00	Rp 114.200,00	NAIK
3	Fitting	ls	1,00	Rp 22.995,00	Rp 22.995,00	1,00	Rp 23.480,00	Rp 23.480,00	NAIK
4	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00	Rp 519.100,00	Rp 519.100,00	1,00	Rp 552.600,00	Rp 552.600,00	NAIK
5	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00	Rp 503.300,00	Rp 503.300,00	1,00	Rp 524.200,00	Rp 524.200,00	NAIK
C	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 1								
1	Pipa PVC AW diameter 150 mm	m	4,00	Rp 427.500,00	Rp 1.710.000,00	4,00	Rp 453.000,00	Rp 1.812.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	7,00	Rp 259.100,00	Rp 1.813.700,00	7,00	Rp 272.500,00	Rp 1.907.500,00	NAIK
3	Fitting	ls	1,00	Rp 176.185,00	Rp 176.185,00	1,00	Rp 185.975,00	Rp 185.975,00	NAIK
4	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00	Rp 551.400,00	Rp 551.400,00	1,00	Rp 574.300,00	Rp 574.300,00	NAIK
D	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 1								
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	18,00	Rp 173.200,00	Rp 3.117.600,00	18,00	Rp 177.700,00	Rp 3.198.600,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	5,00	Rp 139.100,00	Rp 695.500,00	5,00	Rp 141.800,00	Rp 709.000,00	NAIK
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00	Rp 113.500,00	Rp 681.000,00	6,00	Rp 114.200,00	Rp 685.200,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 224.705,00	Rp 224.705,00	1,00	Rp 229.640,00	Rp 229.640,00	NAIK
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00	Rp 519.100,00	Rp 519.100,00	1,00	Rp 552.600,00	Rp 552.600,00	NAIK
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00	Rp 503.300,00	Rp 503.300,00	1,00	Rp 524.200,00	Rp 524.200,00	NAIK
E	Pemipaan Vent (VT) Lantai 1								
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00	Rp 87.500,00	Rp 437.500,00	5,00	Rp 89.800,00	Rp 449.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 21.875,00	Rp 21.875,00	1,00	Rp 22.450,00	Rp 22.450,00	NAIK
F	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 2								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00	Rp 259.100,00	Rp 2.072.800,00	8,00	Rp 272.500,00	Rp 2.180.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 103.640,00	Rp 103.640,00	1,00	Rp 109.000,00	Rp 109.000,00	NAIK
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00	Rp 551.400,00	Rp 551.400,00	1,00	Rp 574.300,00	Rp 574.300,00	NAIK
G	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 2								
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00	Rp 173.200,00	Rp 1.732.000,00	10,00	Rp 177.700,00	Rp 1.777.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00	Rp 139.100,00	Rp 1.391.000,00	10,00	Rp 141.800,00	Rp 1.418.000,00	NAIK
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00	Rp 113.500,00	Rp 681.000,00	6,00	Rp 114.200,00	Rp 685.200,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 190.200,00	Rp 190.200,00	1,00	Rp 194.010,00	Rp 194.010,00	NAIK
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00	Rp 519.100,00	Rp 519.100,00	1,00	Rp 552.600,00	Rp 552.600,00	NAIK
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00	Rp 503.300,00	Rp 503.300,00	1,00	Rp 524.200,00	Rp 524.200,00	NAIK
H	Pemipaan Vent (VT) Lantai 2								
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00	Rp 87.500,00	Rp 437.500,00	5,00	Rp 89.800,00	Rp 449.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 21.875,00	Rp 21.875,00	1,00	Rp 22.450,00	Rp 22.450,00	NAIK

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
I	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 3								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00	Rp 259.100,00	Rp 2.072.800,00	8,00	Rp 272.500,00	Rp 2.180.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 103.640,00	Rp 103.640,00	1,00	Rp 109.000,00	Rp 109.000,00	NAIK
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00	Rp 551.400,00	Rp 551.400,00	1,00	Rp 574.300,00	Rp 574.300,00	NAIK
J	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 3								
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00	Rp 173.200,00	Rp 1.732.000,00	10,00	Rp 177.700,00	Rp 1.777.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00	Rp 139.100,00	Rp 1.391.000,00	10,00	Rp 141.800,00	Rp 1.418.000,00	NAIK
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00	Rp 113.500,00	Rp 681.000,00	6,00	Rp 114.200,00	Rp 685.200,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 190.200,00	Rp 190.200,00	1,00	Rp 194.010,00	Rp 194.010,00	NAIK
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00	Rp 519.100,00	Rp 519.100,00	1,00	Rp 552.600,00	Rp 552.600,00	NAIK
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00	Rp 503.300,00	Rp 503.300,00	1,00	Rp 524.200,00	Rp 524.200,00	NAIK
K	Pemipaan Vent (VT) Lantai 3								
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00	Rp 87.500,00	Rp 437.500,00	5,00	Rp 89.800,00	Rp 449.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 21.875,00	Rp 21.875,00	1,00	Rp 22.450,00	Rp 22.450,00	NAIK
L	Pemipaan Air Kotor (AK) Lantai 4								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	8,00	Rp 259.100,00	Rp 2.072.800,00	8,00	Rp 272.500,00	Rp 2.180.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 103.640,00	Rp 103.640,00	1,00	Rp 109.000,00	Rp 109.000,00	NAIK
3	Clean Out diameter 100 mm	bh	1,00	Rp 551.400,00	Rp 551.400,00	1,00	Rp 574.300,00	Rp 574.300,00	NAIK
M	Pemipaan Air Bekas (ABK) Lantai 4								
1	Pipa PVC AW diameter 80 mm	m	10,00	Rp 173.200,00	Rp 1.732.000,00	10,00	Rp 177.700,00	Rp 1.777.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 65 mm	m	10,00	Rp 139.100,00	Rp 1.391.000,00	10,00	Rp 141.800,00	Rp 1.418.000,00	NAIK
3	Pipa PVC AW diameter 50 mm	m	6,00	Rp 113.500,00	Rp 681.000,00	6,00	Rp 114.200,00	Rp 685.200,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 190.200,00	Rp 190.200,00	1,00	Rp 194.010,00	Rp 194.010,00	NAIK
5	Floor Drain diameter 50 mm	bh	1,00	Rp 519.100,00	Rp 519.100,00	1,00	Rp 552.600,00	Rp 552.600,00	NAIK
6	Clean Out diameter 80 mm	bh	1,00	Rp 503.300,00	Rp 503.300,00	1,00	Rp 524.200,00	Rp 524.200,00	NAIK
N	Pemipaan Vent (VT) Lantai 4								
1	Pipa PVC Class D diameter 40 mm	m	5,00	Rp 87.500,00	Rp 437.500,00	5,00	Rp 89.800,00	Rp 449.000,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 21.875,00	Rp 21.875,00	1,00	Rp 22.450,00	Rp 22.450,00	NAIK
O	Pemipaan Air Kotor (AK), Air Bekas (ABK) DAN Vent (VT) Riser Dalam Shaft								
1	Pipa PVC AW diameter 150 mm (Air Kotor)	m	26,00	Rp 427.500,00	Rp 11.115.000,00	26,00	Rp 453.000,00	Rp 11.778.000,00	NAIK
2	Pipa PVC AW diameter 100 mm (Air Bekas)	m	26,00	Rp 259.100,00	Rp 6.736.600,00	26,00	Rp 272.500,00	Rp 7.085.000,00	NAIK
3	Pipa PVC Class D diameter 50 mm (Vent)	m	26,00	Rp 93.200,00	Rp 2.423.200,00	26,00	Rp 96.100,00	Rp 2.498.600,00	NAIK
4	Fitting	ls	1,00	Rp 1.013.740,00	Rp 1.013.740,00	1,00	Rp 1.068.080,00	Rp 1.068.080,00	NAIK
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI INSTALASI PIPA AIR KOTOR (AK), AIR BEKAS (ABK) DAN VENT (VT)					Rp 59.615.940,00			Rp 62.146.015,00	NAIK
1.4	INSTALASI PIPA AIR HUJAN								
Pengadaan, pemasangan dan pengetesan instalasi pipa PVC AW, termasuk fitting- fitting, sambungan fitting PVC AW, socket, flange, coupling dan adapter dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik									
A	Pemipaan Air Hujan Dan Pemipaan Dari Lantai Atas								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	37,00	Rp 259.100,00	Rp 9.586.700,00	37,00	Rp 272.500,00	Rp 10.082.500,00	NAIK
2	Fitting	ls	1,00	Rp 479.335,00	Rp 479.335,00	1,00	Rp 504.125,00	Rp 504.125,00	NAIK
3	Roff Drain diameter 100 mm	bh	19,00	Rp 332.500,00	Rp 6.317.500,00	19,00	Rp 332.500,00	Rp 6.317.500,00	TETAP
4	Bak Kontrol	bh	12,00	Rp 300.000,00	Rp 3.600.000,00	12,00	Rp 300.000,00	Rp 3.600.000,00	TETAP
B	Pemipaan Air Hujan Dari Lantai Atas (Riser)								
1	Pipa PVC AW diameter 100 mm	m	228,00	Rp 259.100,00	Rp 59.074.800,00	228,00	Rp 272.500,00	Rp 62.130.000,00	NAIK
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN					Rp 79.058.335,00			Rp 82.634.125,00	NAIK
1.5	PEKERJAAN TESTING COMMISSIONING PLUMBING								
Pelaksanaan testing & commissioning, termasuk penyediaan bahan perlengkapan dan instalasi lain serta pengukuran yang dianggap perlu sampai mendapatkan hasil keseluruhan instalasi dapat berfungsi dengan baik dan dapat memenuhi semua persyaratan yang diminta									
A	Pekerjaan Testing Commissioning								
1	Testing commissioning	ls	1,00	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	1,00	Rp 10.000.000,00	Rp 10.000.000,00	TETAP
JUMLAH PEKERJAAN TESTING COMMISSIONING PLUMBING					Rp 10.000.000,00			Rp 10.000.000,00	TETAP
TOTAL PEKERJAAN PLUMBING					Rp 386.196.281,13	TOTAL PEKERJAAN PLUMBING		Rp 428.474.426,13	NAIK

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
2	PEKERJAAN TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIK								
2.1	PERALATAN UTAMA AC								
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Indoor Unit (IU) dan Outdoor Unit (OU) lengkap sesuai packing list, memasangnya di lokasi yang ditentukan lengkap dengan pipa refrigerant, drain, pondasi, penggantung, support dan perlengkapan serta alat bantu pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi								
A	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Dan Cassette Lantai 1								
1	AC Split Wall Mounted 3/4 PK : R. UPS dan R. CCTV	unit	2,00	Rp 8.207.800,00	Rp 16.415.600,00	2,00	Rp 4.934.300,00	Rp 9.868.600,00	TURUN
B	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Dan Cassette Lantai 2								
1	AC Split Wall Mounted 1 PK : R. Kepala	unit	1,00	Rp 10.085.600,00	Rp 10.085.600,00	1,00	Rp 6.435.800,00	Rp 6.435.800,00	TURUN
2	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Monitoring	unit	1,00	Rp 12.341.700,00	Rp 12.341.700,00	1,00	Rp 8.389.300,00	Rp 8.389.300,00	TURUN
3	AC Cassette Ceiling Mounted 2 PK : Workstation	unit	4,00	Rp 31.694.900,00	Rp 126.779.600,00	4,00	Rp 15.353.900,00	Rp 61.415.600,00	TURUN
4	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Data Center	unit	0,00	Rp 12.341.700,00	Rp -	10,00	Rp 8.389.300,00	Rp 83.893.000,00	NAIK
C	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Lantai 3								
1	AC Split Wall Mounted 1/2 PK : R. Meeting Kecil 1 dan 2	unit	2,00	Rp 8.207.800,00	Rp 16.415.600,00	2,00	Rp 4.934.300,00	Rp 9.868.600,00	TURUN
2	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Meeting Besar	unit	2,00	Rp 12.341.700,00	Rp 24.683.400,00	2,00	Rp 8.389.300,00	Rp 16.778.600,00	TURUN
3	AC Split Wall Mounted 2 PK : R. Lab 1 dan 2	unit	6,00	Rp 12.341.700,00	Rp 74.050.200,00	6,00	Rp 8.389.300,00	Rp 50.335.800,00	TURUN
D	Pekerjaan Tata Udara AC Type Single Split Lantai 4								
1	AC Split Wall Mounted 1/2 PK : R. Entertainment	unit	1	Rp 7.250.000,00	Rp 7.250.000,00	1	Rp 4.818.800,00	Rp 4.818.800,00	TURUN
2	AC Split Wall Mounted 1 PK : R. Restroom Pria, Wanita dan R. Gym	unit	4	Rp 10.085.600,00	Rp 40.342.400,00	4	Rp 6.435.800,00	Rp 25.743.200,00	TURUN
3	AC Split Wall Mounted 1 1/2 PK : R. Lab RND 1 dan 2	unit	2	Rp 11.048.800,00	Rp 22.097.600,00	2	Rp 6.931.300,00	Rp 13.862.600,00	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Peralatan Utama AC				Rp 350.461.700,00			Rp 291.409.900,00	TURUN
2.2	PERALATAN UTAMA FAN								
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Fan lengkap sesuai packing list, memasangnya di lokasi yang ditentukan lengkap dengan pondasi, penggantung, support dan perlengkapan serta alat bantu pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi								
A	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 1								
1	Kode : EAF-LT.1 Kapasitas : 100 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Ceiling Fan Lokasi : Toilet, R. Panel dan Pos Jaga	unit	8,00	Rp 938.400,00	Rp 7.507.200,00	8,00	Rp 938.400,00	Rp 7.507.200,00	TETAP
2	Kode : EAF-LT.1 Kapasitas : 400 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Wall Fan Lokasi : R. Trafo, R. Pompa, R. Genset dan R. Monitor CCTV	unit	9,00	Rp 1.821.400,00	Rp 16.392.600,00	9,00	Rp 1.821.400,00	Rp 16.392.600,00	TETAP
B	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 2								
1	Kode : EAF-LT.2 Kapasitas : 100 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Ceiling Fan Lokasi : Toilet dan R. Panel	unit	6,00	Rp 938.400,00	Rp 5.630.400,00	16,00	Rp 938.400,00	Rp 15.014.400,00	NAIK
C	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 3								
1	Kode : EAF-LT.3 Kapasitas : 100 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Ceiling Fan Lokasi : Toilet, R. Panel, Dapur dan Gudang	unit	8,00	Rp 938.400,00	Rp 7.507.200,00	8,00	Rp 938.400,00	Rp 7.507.200,00	TETAP
D	Pekerjaan Ventilasi Mekanik Lantai 4								
1	Kode : EAF-LT.4 Kapasitas : 100 CFM E.S.P : 0,4 In WG Type : Ceiling Fan Lokasi : Toilet, R. Panel, Dapur dan Shower	unit	9,00	Rp 938.400,00	Rp 8.445.600,00	9,00	Rp 938.400,00	Rp 8.445.600,00	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Peralatan Utama FAN				Rp 45.483.000,00			Rp 54.867.000,00	NAIK
2.3	PEKERJAAN PEMIPAAN AC								
	Pengadaan, pemasangan dan Pengetesan Pipa Refrigerant Liquid dan Gas, Cooper Pipe ASTM Standard B 280 type L, termasuk fitting-fitting, sambungan menggunakan ulir dan atau las, socket, dan adapter, dipasang pada posisinya lengkap dengan 18mm THK. Elastometric Rubber Insulation dan Adhesive Tape, serta lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan alat bantu dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar, spesifikasi dan rekomendasi pabrik pembuatnya								
A	Lantai 1								
1	AC 3/4 PK - Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit - Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	20,00	Rp 102.000,00	Rp 2.040.000,00	20,00	Rp 102.000,00	Rp 2.040.000,00	TETAP
		m	20,00	Rp 149.500,00	Rp 2.990.000,00	20,00	Rp 149.500,00	Rp 2.990.000,00	TETAP
B	Lantai 2								
1	AC 1 PK - Pipa Refrigerant 1/4" : 1 Unit - Pipa Refrigerant 3/8" : 1 Unit	m	6,00	Rp 102.000,00	Rp 612.000,00	6,00	Rp 102.000,00	Rp 612.000,00	TETAP
		m	6,00	Rp 149.500,00	Rp 897.000,00	6,00	Rp 149.500,00	Rp 897.000,00	TETAP
2	AC 2 PK - Pipa Refrigerant 3/8" : 5 Unit - Pipa Refrigerant 1/2" : 5 Unit	m	60,00	Rp 149.500,00	Rp 8.970.000,00	96,00	Rp 149.500,00	Rp 14.352.000,00	NAIK
		m	60,00	Rp 251.300,00	Rp 15.078.000,00	96,00	Rp 251.300,00	Rp 24.124.800,00	NAIK

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
3	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	6,00	Rp 452.000,00	Rp 2.712.000,00	6,00	Rp 452.000,00	Rp 2.712.000,00	TETAP
C	Lantai 3								
1	AC 3/4 PK								
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit	m	20,00	Rp 102.000,00	Rp 2.040.000,00	20,00	Rp 102.000,00	Rp 2.040.000,00	TETAP
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	20,00	Rp 149.500,00	Rp 2.990.000,00	20,00	Rp 149.500,00	Rp 2.990.000,00	TETAP
2	AC 2 PK								
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 8 Unit	m	40,00	Rp 149.500,00	Rp 5.980.000,00	40,00	Rp 149.500,00	Rp 5.980.000,00	TETAP
	- Pipa Refrigerant 1/2" : 8 Unit	m	40,00	Rp 251.300,00	Rp 10.052.000,00	40,00	Rp 251.300,00	Rp 10.052.000,00	TETAP
3	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	10,00	Rp 452.000,00	Rp 4.520.000,00	10,00	Rp 452.000,00	Rp 4.520.000,00	TETAP
D	Lantai 4								
1	AC 1/2 PK								
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 1 Unit	m	8,00	Rp 102.000,00	Rp 816.000,00	8,00	Rp 102.000,00	Rp 816.000,00	TETAP
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 1 Unit	m	8,00	Rp 149.500,00	Rp 1.196.000,00	8,00	Rp 149.500,00	Rp 1.196.000,00	TETAP
2	AC 1 PK								
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 4 Unit	m	27,00	Rp 102.000,00	Rp 2.754.000,00	27,00	Rp 102.000,00	Rp 2.754.000,00	TETAP
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 4 Unit	m	27,00	Rp 149.500,00	Rp 4.036.500,00	27,00	Rp 149.500,00	Rp 4.036.500,00	TETAP
3	AC 1 1/2 PK								
	- Pipa Refrigerant 1/4" : 2 Unit	m	10,00	Rp 102.000,00	Rp 1.020.000,00	10,00	Rp 102.000,00	Rp 1.020.000,00	TETAP
	- Pipa Refrigerant 3/8" : 2 Unit	m	10,00	Rp 149.500,00	Rp 1.495.000,00	10,00	Rp 149.500,00	Rp 1.495.000,00	TETAP
4	Instalasi kabel control dan power AC kabel NYM 3x4mm + pipa HI 20 m	titik	7,00	Rp 452.000,00	Rp 3.164.000,00	7,00	Rp 452.000,00	Rp 3.164.000,00	TETAP
E	PIPA DRAIN								
	Pengadaan dan pemasangan pipa drain lengkap dengan isolasi, jacketing, support, dan semua aksesoris yang diperlukan mengikuti spesifikasi, gambar dan intruksi dari pembuat								
1	Lantai 1								
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	2,00	Rp 4.622.900,00	Rp 9.245.800,00	2,00	Rp 4.533.100,00	Rp 9.066.200,00	TURUN
2	Lantai 2								
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	6,00	Rp 4.622.900,00	Rp 27.737.400,00	6,00	Rp 4.533.100,00	Rp 27.198.600,00	TURUN
3	Lantai 3								
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	10,00	Rp 4.622.900,00	Rp 46.229.000,00	10,00	Rp 4.533.100,00	Rp 45.331.000,00	TURUN
4	Lantai 4								
	- Instalasi drain AC termasuk pipa PVC dan isolasi pelindung nya c/w support	ttk	7,00	Rp 4.622.900,00	Rp 32.360.300,00	7,00	Rp 4.533.100,00	Rp 31.731.700,00	TURUN
Jumlah Pekerjaan Pemipaan AC					Rp 188.935.000,00			Rp 201.118.800,00	
2.4	PEKERJAAN GRILLE & DIFFUSER								
	Pengadaan dan pemasangan sistem lengkap sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis								
A	Lantai 1								
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	13,00	Rp 414.600,00	Rp 5.389.800,00	13,00	Rp 414.600,00	Rp 5.389.800,00	TETAP
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	11,00	Rp 359.500,00	Rp 3.954.500,00	11,00	Rp 391.800,00	Rp 4.309.800,00	NAIK
3	EAG 300x300	bh	2,00	Rp 249.900,00	Rp 499.800,00	2,00	Rp 249.900,00	Rp 499.800,00	TETAP
B	Lantai 2								
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	6,00	Rp 414.600,00	Rp 2.487.600,00	6,00	Rp 414.600,00	Rp 2.487.600,00	TETAP
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	10,00	Rp 359.500,00	Rp 3.595.000,00	10,00	Rp 391.800,00	Rp 3.918.000,00	NAIK
3	EAG 300x300	bh	2,00	Rp 249.900,00	Rp 499.800,00	2,00	Rp 249.900,00	Rp 499.800,00	TETAP
C	Lantai 3								
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	8,00	Rp 414.600,00	Rp 3.316.800,00	8,00	Rp 414.600,00	Rp 3.316.800,00	TETAP
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	12,00	Rp 359.500,00	Rp 4.314.000,00	12,00	Rp 391.800,00	Rp 4.701.600,00	NAIK
3	EAG 300x300	bh	4,00	Rp 249.900,00	Rp 999.600,00	4,00	Rp 249.900,00	Rp 999.600,00	TETAP
D	Lantai 4								
1	Inst. Ex-fan , NYM 3x2,5 mm ² (o) PVC HI dia. 20mm	titik	9,00	Rp 414.600,00	Rp 3.731.400,00	9,00	Rp 414.600,00	Rp 3.731.400,00	TETAP
2	Instalasi Pipa ducting PVC Type "D" dia 4"	mtr	12,00	Rp 359.500,00	Rp 4.314.000,00	12,00	Rp 391.800,00	Rp 4.701.600,00	NAIK
3	EAG 300x300	bh	4,00	Rp 249.900,00	Rp 999.600,00	4,00	Rp 249.900,00	Rp 999.600,00	TETAP
Jumlah Pekerjaan Grille & Diffuser					Rp 34.101.900,00			Rp 35.555.400,00	NAIK
2.5	PEKERJAAN TESTING COMMISSIONING TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIS								
	Pelaksanaan testing & commissioning, termasuk penyediaan bahan perlengkapan dan instalasi lain serta pengukuran yang dianggap perlu sampai mendapatkan hasil keseluruhan instalasi dapat berfungsi dengan baik dan dapat memenuhi semua persyaratan yang diminta								
A	Pekerjaan Testing Commissioning								
1	Testing commissioning	ls	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	TETAP
Jumlah Pekerjaan Testing Commissioning Tata Udara Gedung Dan Ventilasi Mekanik					Rp 5.000.000,00			Rp 5.000.000,00	TETAP
TOTAL PEKERJAAN TATA UDARA GEDUNG DAN VENTILASI MEKANIK					Rp 623.981.600,00			Rp 587.951.100,00	TURUN

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
LOKASI : JL. PURI INTAN 1, PISANGAN, KEC. CIPUTAT TIM, KOTA TANGERANG SELATAN, BANTEN
TAHUN ANGGARAN : 2026
SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN KEGIATAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	KETERANGAN
3	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN DAN FIRE EXTINGUISHER								
3.1	FIRE EXTINGUISHER								
	Pengadaan dan pemasangan peralatan portable fire extinguisher lengkap dengan bracket dan aksesoris lainnya sesuai gambar dan spesifikasi								
A	Lantai 1								
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	6	Rp 1.958.700,00	Rp 11.752.200,00	6	Rp 1.958.700,00	Rp 11.752.200,00	TETAP
B	Lantai 2								
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	TETAP
C	Lantai 3								
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	TETAP
D	Lantai 4								
1	Portable Fire Extinguisher Kap. 3 Kg + Cover Box	bh	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	5	Rp 1.958.700,00	Rp 9.793.500,00	TETAP
	Jumlah Pekerjaan Fire Extinguisher				Rp 41.132.700,00			Rp 41.132.700,00	TETAP
3.2	PIPA TEGAK KERING HYDRANT								
	Pengadaan dan pemasangan pemipaan hydrant dari bahan Black Steel Pipe (BSP) Sch.40 termasuk Zinchromate dan cat finish serta peralatan dan katup-katup hydrant dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu, fitting dan perlengkapan pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi								
A	Siteplan								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 100 mm (4")	m	20	Rp 7.235.400,00	Rp 144.708.000,00	20	Rp 7.235.400,00	Rp 144.708.000,00	TETAP
2	Pas. Gate Valve 10k dia. 100 mm (4")	bh	2	Rp 7.235.400,00	Rp 14.470.800,00	2	Rp 7.235.400,00	Rp 14.470.800,00	TETAP
3	Hydrant Pillar Two Way c/w Main & Ball Valve	set	1	Rp 8.482.700,00	Rp 8.482.700,00	1	Rp 8.482.700,00	Rp 8.482.700,00	TETAP
4	Pas. Siamesse Connection	set	2	Rp 3.585.200,00	Rp 7.170.400,00	2	Rp 3.585.200,00	Rp 7.170.400,00	TETAP
5	Bak Kontrol + Tutup	bh	2	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00	2	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00	TETAP
B	Lantai 1								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	22	Rp 672.100,00	Rp 14.786.200,00	22	Rp 642.600,00	Rp 14.137.200,00	TURUN
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	TETAP
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1	Rp 860.380,00	Rp 860.380,00	1	Rp 827.930,00	Rp 827.930,00	TURUN
C	Lantai 2								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	22	Rp 672.100,00	Rp 14.786.200,00	22	Rp 642.600,00	Rp 14.137.200,00	TURUN
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	TETAP
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1	Rp 860.380,00	Rp 860.380,00	1	Rp 827.930,00	Rp 827.930,00	TURUN
D	Lantai 3								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	20	Rp 672.100,00	Rp 13.442.000,00	20	Rp 642.600,00	Rp 12.852.000,00	TURUN
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	TETAP
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1	Rp 793.170,00	Rp 793.170,00	1	Rp 763.670,00	Rp 763.670,00	TURUN
E	Lantai 4								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	20	Rp 672.100,00	Rp 13.442.000,00	20	Rp 642.600,00	Rp 12.852.000,00	TURUN
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	2	Rp 1.210.700,00	Rp 2.421.400,00	TETAP
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1	Rp 793.170,00	Rp 793.170,00	1	Rp 763.670,00	Rp 763.670,00	TURUN
F	Lantai Atap								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 65 mm (2½")	m	10	Rp 672.100,00	Rp 6.721.000,00	10	Rp 642.600,00	Rp 6.426.000,00	TURUN
2	Pas. Landing Valve dia. 65 mm (2½")	unit	1	Rp 1.210.700,00	Rp 1.210.700,00	1	Rp 1.210.700,00	Rp 1.210.700,00	TETAP
3	Fitting & Alat Bantu	ls	1	Rp 396.585,00	Rp 396.585,00	1	Rp 381.835,00	Rp 381.835,00	TURUN
G	Riser								
1	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 150 mm (6")	m	20	Rp 1.413.700,00	Rp 28.274.000,00	20	Rp 1.330.300,00	Rp 26.606.000,00	TURUN
2	Pas. Pipa Black Steel Sch. 40 dia. 150 mm (6")	m	20	Rp 1.413.700,00	Rp 28.274.000,00	20	Rp 1.330.300,00	Rp 26.606.000,00	TURUN
	Jumlah Pekerjaan Pipa Tegak Kering Hydrant				Rp 309.657.285,00			Rp 303.409.635,00	TURUN
	TOTAL PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN DAN FIRE EXTINGUISHER				Rp 350.789.985,00			Rp 344.542.335,00	TURUN

KEGIATAN : GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH TAHUN 2024
 LOKASI : JL. Siaga Raya No 4-8, RT.14/RW 03, Pejaten Bar, Ps Minggu, Kota Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12510
 TAHUN ANGGARAN : 2026
 SUB BIDANG : MEKANIKAL

NO	URAIAN KEGIATAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Keterangan
4	PEKERJAAN ELEVATOR								
4.1	PERALATAN UTAMA ELEVATOR								
	Pengadaan dan pemasangan Elevator lengkap sesuai packing list, memasangnya dilokasi yang ditentukan lengkap dengan kontrol panel, support dan perlengkapan serta alat bantu pemasangan sesuai gambar dan spesifikasi dan petunjuk pabrik sehingga dapat berfungsi dan beroperasi dengan baik								
A	Lift Penumpang	unit	1	Rp 953.995.000,00	Rp 953.995.000,00	1	Rp 953.995.000,00	Rp 953.995.000,00	TETAP
1	Type Lift : Roomless (Deep Car)								
2	Lantai Yang Dilayani : Lantai 1 s/d Lantai 4								
3	Jumlah Unit : 1 Unit								
4	Kapasitas (Orang /Kg) : 21 Orang / 1.600 Kg								
5	Kecepatan : 1.0 MPS								
6	Ukuran Bukaam Pintu : 1.200 mm								
7	Tinggi Pintu : 2.100 mm								
8	Hoistway : 2.300 (W) x 2.850 (D) mm								
9	Ukuran Car Lift : 1.400 (W) x 2.400 (D) mm								
10	Pit Depth : 1.600 mm								
11	Over Head : 4.600 mm								
12	Electricity : 11 KW / 3Ph / 50 Hz								
13	Tipe Bukaam : Side Opening								
14	Sistem Operasi : Simplex								
15	Termasuk lampu dan CCTV di Car Lift								
	ARD (Automatic Resque Device)	unit		termasuk			termasuk		
	NYY 4 x 4 mm2 + NYN 3 x 4 mm2; Dari PC Lift ke Lift			termasuk			termasuk		
	Ijin Depnaker	lot		termasuk			termasuk		
	Testing commisioning	lot		termasuk			termasuk		
Jumlah Pekerjaan Elevator					Rp 953.995.000,00			Rp 953.995.000,00	TETAP

DAFTAR SATUAN MATERIAL / BAHAN

No	Uraian	Sat	Harga Satuan Sebelumnya	Harga Satuan Setelah	Keterangan
	UPAH			: 2026	
	Pekerja	OH	150.000,00	150.000,00	TETAP
	Tukang gali	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Batu	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Tukang Batu	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Kayu	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Tukang Kayu	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Besi Beton	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Tukang Besi Beton	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Cat/Pelitur	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Tukang Cat/Pelitur	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Aspal	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Mandor	OH	179.200,00	179.200,00	TETAP
	Instalator	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Pembantu Instalator	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Tukang Babat Rumput	OH	150.000,00	150.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Pipa	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	Tukang Pipa	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Operator	OH	191.800,00	191.800,00	TETAP
	Pembantu Operator	OH	173.600,00	173.600,00	TETAP
	Tukang Listrik	OH	160.000,00	160.000,00	TETAP
	Kepala Tukang Listrik	OH	168.000,00	168.000,00	TETAP
	PLUMBING				
	Pipa PVC AW				
	Pipa Pvc AW 1" Rucika	btg	70.000,00	64.610,00	TURUN
	Pipa Pvc AW 2" Rucika	btg	140.000,00	141.570,00	NAIK
	Pipa Pvc AW 2 1/2" Rucika	btg	200.000,00	206.310,00	NAIK
	Pipa Pvc AW 3" Rucika	btg	280.000,00	290.550,00	NAIK
	Pipa Pvc AW 4" Rucika	btg	450.000,00	481.390,00	NAIK
	Pipa Pvc AW 6" Rucika	btg	845.000,00	904.750,00	NAIK
	Pipa PVC D				
	Pipa Pvc D 1,5"	btg	47.380,00	52.700,00	NAIK
	Pipa Pvc D 2"	btg	60.770,00	67.500,00	NAIK
	Pipa Pvc D 4"	btg	171.392,00	190.300,00	NAIK
	Pipa PPR PN-10				
	Pipa PPR PN-10 3/4"	btg	57.310,00	57.900,00	NAIK
	Pipa PPR PN-10 1"	btg	92.180,00	83.874,00	TURUN
	Pipa PPR PN-10 1 1/4"	btg	146.080,00	147.500,00	NAIK
	Pipa PPR PN-10 1 1/2"	btg	226.600,00	228.700,00	NAIK
	Pipa PPR PN-10 3"	btg	724.460,00	731.100,00	NAIK
	Aksesoris				
	Clean Out 4"	bh	423.000,00	441.100,00	NAIK
	Clean Out 3"	bh	385.000,00	401.500,00	NAIK
	Roof Drain 4"	bh	250.000,00	250.000,00	TETAP
	Floor Drain 2"	bh	397.500,00	424.000,00	NAIK
	Gate Valve dan Fleksible Joint				
	Gate Valve 2" (50 mm)	bh	1.016.000,00	2.080.500,00	NAIK
	Gate Valve 1 1/2" (40 mm)	bh	676.000,00	1.466.500,00	NAIK
	Gate Valve 1 1/4" (32 mm)	bh	536.000,00	995.500,00	NAIK
	Strainer 2" (50 mm)	bh	409.000,00	409.000,00	TETAP
	Fleksible Joint 2" (50 mm)	bh	450.000,00	450.000,00	TETAP
	Fleksible Joint 1 1/2" (40 mm)	bh	595.000,00	595.000,00	TETAP
	Check Valve				
	Check Valve Ø 40mm	bh	500.000,00	1.312.000,00	NAIK
	Check Valve Ø 50mm	bh	850.000,00	2.141.000,00	NAIK
	Foot Valve Ø 40mm	bh	95.000,00	95.000,00	TETAP

Floating Valve Ø 25mm	bh	550.000,00	550.000,00	TETAP
PEMADAM KEBAKARAN				
Pipa Black Steel Sch 40 150mm (6") Spindo	btg	3.850.000,00	3.556.300,00	TURUN
Pipa Black Steel Sch 40 65mm (2 1/2") Spindo	btg	1.240.000,00	1.136.300,00	TURUN
Valve Hydrant				
Gate valve 4"	bh	5.620.000,00	5.620.000,00	TETAP
Gate valve 2 1/2"	bh	600.000,00	600.000,00	TETAP
Siamese Connection	bh	2.199.000,00	2.199.000,00	TETAP
Aksesoris				
Fire Extinguisher, Dry Chemical Kap. 3 Kg	bh	910.000,00	910.000,00	TETAP
Cover Fire Extinguisher	bh	450.000,00	450.000,00	TETAP
Hydrant Pillar Two Way c/w Main & Ball Valve	set	5.497.000,00	5.497.000,00	TETAP
Pipa PVC Aksesoris				
Pipa Conduit 20mm	btg	12.700,00	12.700,00	TETAP
AC (Inverter)				
AC Split Wall Mounted 1/2 PK	unit	6.105.000,00	4.000.000,00	TURUN
AC Split Wall Mounted 3/4 PK	unit	6.934.200,00	4.100.000,00	TURUN
AC Split Wall Mounted 1 PK	unit	8.560.000,00	5.400.000,00	TURUN
AC Split Wall Mounted 1,5 PK	unit	9.394.000,00	5.829.000,00	TURUN
AC Split Wall Mounted 2 PK	unit	10.622.000,00	7.200.000,00	TURUN
AC Cassette 2 PK	unit	27.378.000,00	13.230.000,00	TURUN
Aksesoris AC				
Isolasi Non lem	bh	5.500,00	5.500,00	TETAP
Busa pelindung armaplex	m'	250.000,00	250.000,00	TETAP
Ceiling Exhaust Fan 10" (100 CFM)	bh	698.000,00	698.000,00	TETAP
Wall Exhaust Fan 12" (400 CFM)	bh	1.396.000,00	1.396.000,00	TETAP
EAG 30X30	bh	180.000,00	180.000,00	TETAP
Refrigerant 1/2	m'	125.000,00	125.000,00	TETAP
Refrigerant 1/4	m'	37.466,67	37.466,67	TETAP
Refrigerant 3/8	m'	65.333,33	65.333,33	TETAP
POMPA AIR BERSIH				
Pompa Transfer Head 40 m	set	24.047.040,00	23.041.230,00	TURUN
Pompa Booster Head 25 m	set	18.773.040,00	17.973.040,00	TURUN

ENGINEER ESTIMATE

PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIKA

[illegible]

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

			Rekap Harga (2024)	Rekap Harga (2026)
I.	PANEL TM (20 kV) DAN TRANSFORMATOR	: Rp.	300.181.706,88	295.781.706,88
II.	GENSET	: Rp.	1.095.633.310,20	1.084.633.310,20
III.	PANEL TEGANGAN RENDAH	: Rp.	1.786.470.727,64	1.784.270.727,64
IV.	KABEL FEEDER	: Rp.	274.183.057,06	270.726.718,75
V.	LAMPU PENERANGAN	: Rp.	343.899.472,84	341.097.772,84
VI.	SAKLAR	: Rp.	7.531.098,96	7.985.960,40
VII.	STOP KONTAK	: Rp.	15.657.830,76	15.374.690,76
VIII.	KABEL INSTALASI	: Rp.	204.237.533,11	202.048.850,01
IX.	RAK KABEL	: Rp.	39.701.396,24	39.701.396,24
X.	FIRE STOP ELEKTRIKAL	: Rp.	By Arsitek	By Arsitek
XI.	PENTAHANAN	: Rp.	56.662.000,00	56.662.000,00
XII.	PEKERJAAN PROTEKSI PETIR	: Rp.	80.570.000,00	80.570.000,00
XIII.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL	: Rp.	-	5.000.000,00
TOTAL BIAYA : Rp.			4.204.728.133,69	4.183.853.133,72

ENGINEER ESTIMATE
PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN INSTALASINYA								
I.	PANEL TM (20 kV) DAN TRANSFORMATOR Pengadaan & pemasangan Transformator termasuk support dan asesoris yang diperlukan seperti DGPT, bushing, fan dan kelengkapan lainnya sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya								
1	Panel TM (MVMDP) Incoming LBS SF6 630 A	unit	1,00	Rp 50.277.921	Rp 50.277.921	1,00	Rp 50.277.921	Rp 50.277.921	TETAP
2	Panel TM (MVMDP) Outgoing LBS 630 A + FUSE	unit	1,00	Rp 70.077.921	Rp 70.077.921	1,00	Rp 65.677.921	Rp 65.677.921	TURUN
3	TRAFO DISTRIBUSI JENIS OIL CU-CU, 315 KVA	unit	1,00	Rp 166.312.176	Rp 166.312.176	1,00	Rp 166.312.176	Rp 166.312.176	TETAP
4	Bangunan Gardu PLN 5m x 5m (dibangun oleh PLN / koordinasi dengan PLN)	unit	1,00	by Ars dan Str	1,00	by Ars dan Str			
5	Panel Ruang Trafo	unit	1,00	Rp 13.513.689	Rp 13.513.689	1,00	Rp 13.513.689	Rp 13.513.689	TETAP
		SUB TOTAL I.		Rp 300.181.707			Rp 295.781.707		TURUN
II.	GENSET Pengadaan, pemasangan, bahan bakar, dan pengetesan Genset dan Instalasinya, lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan, serta sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya								
1	Diesel Generator Set Genset kapasitas 300 kVA Silent Type, Standby Power 3Φ, 400/230 Volt, 50 Hz, radiator cooled lengkap battery, flexible duct, sistem filter bahan bakar dan udara, sistem electric motor starting, termasuk dudukan, antivibration, angkur-angkur dan perlengkapan lainnya.	unit	1,00	Rp 799.808.614	Rp 799.808.614	1,00	Rp 794.308.614	Rp 794.308.614	TURUN
2	Panel Kontrol Genset (PKG) Pengadaan dan pemasangan Panel Kontrol Genset lengkap Automatic Main Failure, Automatic Load Sharing, Load Sharing dilengkapi battery charger dan perlengkapan lainnya.	unit	1,00	Rp 195.236.335	Rp 195.236.335	1,00	Rp 189.736.335	Rp 189.736.335	TURUN
3	Pipa Gas Buang Pengadaan dan pemasangan pipa gas buang (knalpot) dari pipa black steel sch. 40 (diameter disesuaikan dengan kebutuhan) lengkap dengan rockwool dengan density 80 Kg/M ³ , aluminium sheet metal jacketing tebal 0,5 mm menurut kebutuhan lengkap pipe clamp, anti vibration hanger, metal expansion plug flexible connection, rangka penggantung, klem, spring mounting dan perlengkapan lainnya.	Ls	1,00	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000	1,00	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000	TETAP
4	Silincer Exhaust muffler silencer tipe residential (volume dan diameter muffler disesuaikan dengan karakteristik unit) counter flange & lownoise silincer dari welded sheet steel lengkap dengan rockwool thermal insulation density maximum 70 dB pada jarak 3 meter, metal jacketing, klem, penggantung, support, pengecatan dan perlengkapan lainnya. (jumlah menyesuaikan bawaan genset)	unit	1,00	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000	1,00	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000	TETAP
5	Kabel Kontrol Pengadaan dan pemasangan kabel kontrol NYM 2 x 2,5 mm ² + PVC high impact conduit dia. 20 mm dari PKG (Panel Kontrol Genset) ke Genset	m	32,00	Rp 28.890	Rp 924.482	32,00	Rp 28.890	Rp 924.482	TETAP
6	Sistem Bahan Bakar								

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	Tangki Bahan Bakar Kapasitas : 1.000 liter (Bio Solar) Jenis : Horizontal Storage Tank Lokasi : Ruang Genset Tangki bahan bakar lengkap dengan dudukan dan aksesoris lainnya sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis.	unit	1,00	Rp 17.163.879	Rp 17.163.879	1,00	Rp 17.163.879	Rp 17.163.879	TETAP
	Pemipaan bahan bakar lengkap dengan Gate Valve, Check Valve, Foot Valve, dan accessories lain yang diperlukan.	Ls	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	TETAP
7	Sistem Grounding Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 150 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Neutral Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Body Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 2 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding Pintu R. Genset, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
	Pengadaan dan pemasangan sistem pentanahan dengan copper steel dia. 25 mm, tahanan maks. kurang dari 3 ohm dengan minimum pantekan 12 m, termasuk kabel BC 120 mm ² bak kontrol, klem-klem yang di zincromate, sepatu kabel, penyambungan, pelindung kabel, fitting pipa, Sleeve pipa galvanized dan pekerjaan lainnya untuk Grounding PKG, sesuai gambar dan spesifikasi Genset	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
		SUB TOTAL II.			Rp 1.095.633.310			Rp 1.084.633.310	TURUN
III.	<u>PANEL TEGANGAN RENDAH</u> <u>Pengadaan dan pemasangan panel tegangan rendah, lengkap dengan circuit breaker, indicator, trafo arus, kwh meter, busbar dan lain-lain, termasuk support dan accessories yang diperlukan, serta sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
III.1.	<u>RUANG POWER HOUSE</u>								
1	LVMDP	unit	1,00	Rp 395.172.335	Rp 395.172.335	1,00	Rp 392.972.335	Rp 392.972.335	TURUN
2	AHF 150 A	unit	1,00	Rp 386.669.335	Rp 386.669.335	1,00	Rp 386.669.335	Rp 386.669.335	TETAP
		SUB TOTAL III.1.			Rp 781.841.670			Rp 779.641.670	TURUN
III.2.	<u>LANTAIL</u>								
1	SDP-LT.1	unit	1,00	Rp 31.072.371	Rp 31.072.371	1,00	Rp 31.072.371	Rp 31.072.371	TETAP

NO.	URAIAN		SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	KETERANGAN		
	LVMDP	NYFGbY 2 x (4 x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	37,00	Rp	2.258.559	Rp	83.566.665	37,00	Rp	2.218.959	Rp	82.101.465	TURUN
2	Dari Genset 300 kVA ke :													
	PKG	NY Y 2 x (4 x 1c x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	14,00	Rp	2.028.504	Rp	28.399.057	14,00	Rp	2.019.594	Rp	28.274.317	TURUN
	Dari PKG ke :													
	LVMDP	NY Y 2 x (4 x 1c x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	18,00	Rp	2.028.504	Rp	36.513.073	18,00	Rp	2.019.594	Rp	36.352.693	TURUN
3	Dari LVMDP ke :													
	SDP-LT.1	NY Y 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	10,00	Rp	126.235	Rp	1.262.348	10,00	Rp	126.235	Rp	1.262.348	TETAP
	SDP-LT.2	NY Y 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	16,00	Rp	126.235	Rp	2.019.757	16,00	Rp	126.235	Rp	2.019.757	TETAP
	SDP-LT.3	NY Y 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	20,00	Rp	187.647	Rp	3.752.949	20,00	Rp	187.647	Rp	3.752.949	TETAP
	SDP-LT.4	NY Y 4 x 25 mm ² + BC 16 mm ²	m	24,00	Rp	259.828	Rp	6.235.881	24,00	Rp	253.888	Rp	6.093.321	TURUN
	SDP-LT. ATAP (IP65)	NY Y 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	28,00	Rp	81.936	Rp	2.294.197	28,00	Rp	81.936	Rp	2.294.197	TETAP
	P-STK UPS LT.1	NY Y 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	14,00	Rp	187.647	Rp	2.627.064	14,00	Rp	187.647	Rp	2.627.064	TETAP
	PP-POMPA & STP	NY Y 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	22,00	Rp	81.936	Rp	1.802.583	22,00	Rp	81.936	Rp	1.802.583	TETAP
	P-AC PRESISI	NY Y 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	25,00	Rp	187.647	Rp	4.691.187	25,00	Rp	187.647	Rp	4.691.187	TETAP
	P-DATA CENTER	NY Y 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	25,00	Rp	645.139	Rp	16.128.467	25,00	Rp	632.663	Rp	15.816.587	TURUN
	P-LIFT	NY Y 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	31,00	Rp	126.235	Rp	3.913.278	31,00	Rp	126.235	Rp	3.913.278	TETAP
	AHF 150 A	NY Y 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	8,00	Rp	645.139	Rp	5.161.109	8,00	Rp	632.663	Rp	5.061.308	TURUN
			SUB TOTAL IV.1.			Rp	226.748.527				Rp	223.612.365	TURUN	
IV.2.	LANTAIL													
1	Dari P-STK UPS LT.1 ke :													
	P-STK UPS LT.2	NY Y 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	23,00	Rp	81.936	Rp	1.884.519	23,00	Rp	81.936	Rp	1.884.519	TETAP
	P-STK UPS LT.3	NY Y 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	26,00	Rp	126.235	Rp	3.282.105	26,00	Rp	126.235	Rp	3.282.105	TETAP
	P-STK UPS LT.4	NY Y 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	30,00	Rp	54.894	Rp	1.646.812	30,00	Rp	54.894	Rp	1.646.812	TETAP
	P-SECURITY POST DAN TAMAN	NYFGbY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	75,00	Rp	90.088	Rp	6.756.618	75,00	Rp	88.108	Rp	6.608.118	TURUN
2	Dari UPS 40 kVA ke :													
	P-STK UPS LT.1	NY Y 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	8,00	Rp	187.647	Rp	1.501.180	8,00	Rp	187.647	Rp	1.501.180	TETAP
3	Dari PP-POMPA & STP ke :													
	TRANSFER PUMP-1	NY Y 2 x (4 x 4) mm ² + BC 4 mm ²	m	15,00	Rp	102.780	Rp	1.541.701	15,00	Rp	102.780	Rp	1.541.701	TETAP
	TRANSFER PUMP-2	NY Y 2 x (4 x 4) mm ² + BC 4 mm ²	m	15,00	Rp	102.780	Rp	1.541.701	15,00	Rp	102.780	Rp	1.541.701	TETAP
	CP-STP	NYFGbY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	30,00	Rp	90.088	Rp	2.702.647	30,00	Rp	88.108	Rp	2.643.247	TURUN
4	Dari SDP-LT.1 ke :													
	EAF-A.1.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-A.1.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
	EAF-B.1.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		TETAP
			SUB TOTAL IV.2.			Rp	20.857.281				Rp	20.649.381	TURUN	

NO.	URAIAN		SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	KETERANGAN		
IV.3.	LANTAI 2													
1	Dari P-AC PRESISI ke :													
	AC PRESISI	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	12,00	Rp	81.936	Rp	983.227	12,00	Rp	81.936	Rp	983.227	TETAP
	AC PRESISI	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	13,00	Rp	81.936	Rp	1.065.163	13,00	Rp	81.936	Rp	1.065.163	TETAP
	AC PRESISI	NYY 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	14,00	Rp	126.235	Rp	1.767.287	14,00	Rp	126.235	Rp	1.767.287	TETAP
2	Dari UPS 120 kVA ke :													
	P-DATA CENTER	NYY 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	9,00	Rp	645.139	Rp	5.806.248	9,00	Rp	632.663	Rp	5.693.971	TURUN
3	Dari P-DATA CENTER ke :													
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	15,00	Rp	81.936	Rp	1.229.034	15,00	Rp	81.936	Rp	1.229.034	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	17,00	Rp	81.936	Rp	1.392.905	17,00	Rp	81.936	Rp	1.392.905	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	19,00	Rp	81.936	Rp	1.556.776	19,00	Rp	81.936	Rp	1.556.776	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	21,00	Rp	81.936	Rp	1.720.647	21,00	Rp	81.936	Rp	1.720.647	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	23,00	Rp	81.936	Rp	1.884.519	23,00	Rp	81.936	Rp	1.884.519	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	25,00	Rp	81.936	Rp	2.048.390	25,00	Rp	81.936	Rp	2.048.390	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	27,00	Rp	81.936	Rp	2.212.261	27,00	Rp	81.936	Rp	2.212.261	TETAP
	MCB BOX RAK SERVER (DATA CENTER)	NYY 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	29,00	Rp	81.936	Rp	2.376.132	29,00	Rp	81.936	Rp	2.376.132	TETAP
4	Dari SDP-LT.2 ke :													
	EAF-A.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.2.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.2.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.2.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.2.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-B.2.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-B.2.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-B.2.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-B.2.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
				SUB TOTAL IV.3.			Rp	24.042.589			Rp	23.930.312	TURUN	
IV.4.	LANTAI 3													
1	Dari SDP-LT.3 ke :													
	EAF-A.3.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	EAF-A.3.8	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.4	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.5	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.6	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.7	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.8	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	
	IU & OU-A.3.9	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	1,00	By Mekanikal		By Mekanikal		1,00	By Mekanikal		By Mekanikal	TETAP	

[illegible]

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
V.2.	LANTAI 2 <u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	10,00	Rp 289.613	Rp 2.896.133	10,00	Rp 279.713	Rp 2.797.133	TURUN
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	14,00	Rp 223.283	Rp 3.125.966	14,00	Rp 220.313	Rp 3.084.386	TURUN
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	1,00	Rp 1.158.283	Rp 1.158.283	1,00	Rp 1.155.313	Rp 1.155.313	TURUN
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	TETAP
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	25,00	Rp 1.073.431	Rp 26.835.787	25,00	Rp 1.073.431	Rp 26.835.787	TETAP
6	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	5,00	Rp 2.008.431	Rp 10.042.157	5,00	Rp 2.008.431	Rp 10.042.157	TETAP
7	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	TETAP
8	Flood light LED 50 W	bh	2,00	Rp 1.271.431	Rp 2.542.863	2,00	Rp 1.271.431	Rp 2.542.863	TETAP
				SUB TOTAL V.2.	Rp 55.810.664			Rp 55.667.114	TURUN
V.3.	LANTAI 3 <u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	10,00	Rp 289.613	Rp 2.896.133	10,00	Rp 279.713	Rp 2.797.133	TURUN
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	23,00	Rp 223.283	Rp 5.135.515	23,00	Rp 220.313	Rp 5.067.205	TURUN
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	4,00	Rp 1.158.283	Rp 4.633.133	4,00	Rp 1.155.313	Rp 4.621.253	TURUN
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	TETAP
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	24,00	Rp 1.073.431	Rp 25.762.356	24,00	Rp 1.073.431	Rp 25.762.356	TETAP
6	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	3,00	Rp 2.008.431	Rp 6.025.294	3,00	Rp 2.008.431	Rp 6.025.294	TETAP
7	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accesoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 6	bh	16,00	Rp 1.815.931	Rp 29.054.904	16,00	Rp 1.806.031	Rp 28.896.504	TURUN
8	Flood light LED 50 W	bh	1,00	Rp 1.271.431	Rp 1.271.431	1,00	Rp 1.271.431	Rp 1.271.431	TETAP
9	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	TETAP
				SUB TOTAL V.3.	Rp 83.988.241			Rp 83.650.651	TURUN
V.4.	LANTAI 4 <u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar A dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	11,00	Rp 289.613	Rp 3.185.746	11,00	Rp 279.713	Rp 3.076.846	TURUN
2	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	28,00	Rp 223.283	Rp 6.251.932	28,00	Rp 220.313	Rp 6.168.772	TURUN
3	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	4,00	Rp 1.158.283	Rp 4.633.133	4,00	Rp 1.155.313	Rp 4.621.253	TURUN
4	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	4,00	Rp 1.568.431	Rp 6.273.726	TETAP
5	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	10,00	Rp 1.073.431	Rp 10.734.315	10,00	Rp 1.073.431	Rp 10.734.315	TETAP
6	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accesoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 6	bh	16,00	Rp 1.815.931	Rp 29.054.904	16,00	Rp 1.806.031	Rp 28.896.504	TURUN
7	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	3,00	Rp 978.583	Rp 2.935.749	TETAP
				SUB TOTAL V.4.	Rp 63.069.504			Rp 62.707.164	TURUN
V.5.	LANTAI ATAP <u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan</u>								

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<u>dokumen tender lainnya</u>								
1	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	2,00	Rp 1.568.431	Rp 3.136.863	2,00	Rp 1.568.431	Rp 3.136.863	TETAP
2	Flood light LED 50 W	bh	4,00	Rp 1.271.431	Rp 5.085.726	4,00	Rp 1.271.431	Rp 5.085.726	TETAP
				SUB TOTAL V.5.	Rp 8.222.589			Rp 8.222.589	TETAP
V.6.	<u>RUANG TRAFU GARDU PLN</u>								
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan termasuk armature, tube/lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	2,00	Rp 1.073.431	Rp 2.146.863	2,00	Rp 1.073.431	Rp 2.146.863	TETAP
2	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	2,00	Rp 2.008.431	Rp 4.016.863	2,00	Rp 2.008.431	Rp 4.016.863	TETAP
				SUB TOTAL V.6.	Rp 6.163.726			Rp 6.163.726	TETAP
V.7.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u>								
	<u>Pengadaan dan Pemasangan lampu penerangan luar termasuk armature, tube /lampu, starter, capacitor, fitting, ballast lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Bollard Lamp Tinggi 90 cm + Pondasi	bh	13,00	Rp 1.711.981	Rp 22.255.759	13,00	Rp 1.612.981	Rp 20.968.759	TURUN
2	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	5,00	Rp 289.613	Rp 1.448.066	5,00	Rp 279.713	Rp 1.398.566	TURUN
				SUB TOTAL V.7.	Rp 23.703.826			Rp 22.367.326	TURUN
				SUB TOTAL V.	Rp 343.899.473			Rp 341.097.773	TURUN
VI.	<u>SAKLAR</u>								
VI.1.	<u>LANTAI 1</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Saklar 1 Gang	bh	8,00	Rp 86.370	Rp 690.962	8,00	Rp 86.370	Rp 690.962	TETAP
2	Saklar 2 Gang	bh	11,00	Rp 99.240	Rp 1.091.643	15,00	Rp 97.260	Rp 1.458.904	NAIK
3	Saklar Tukar	bh	2,00	Rp 101.814	Rp 203.628	2,00	Rp 99.834	Rp 199.668	TURUN
				SUB TOTAL VI.1.	Rp 1.986.233			Rp 2.349.534	NAIK
VI.2.	<u>LANTAI 2</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan switches termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Saklar 1 Gang	bh	6,00	Rp 86.370	Rp 518.221	7,00	Rp 86.370	Rp 604.592	NAIK
2	Saklar 2 Gang	bh	10,00	Rp 99.240	Rp 992.402	10,00	Rp 97.260	Rp 972.602	TURUN
				SUB TOTAL VI.2.	Rp 1.510.624			Rp 1.577.194	NAIK
VI.3.	<u>LANTAI 3</u>								

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<u>tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	12,00	Rp 109.495	Rp 1.313.944	12,00	Rp 107.515	Rp 1.290.184	TURUN
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	11,00	Rp 109.495	Rp 1.204.449	11,00	Rp 107.515	Rp 1.182.669	TURUN
				SUB TOTAL VII.1.	Rp 2.518.392			Rp 2.472.852	TURUN
VII.2.	<u>LANTAI 2</u> <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	12,00	Rp 109.495	Rp 1.313.944	12,00	Rp 107.515	Rp 1.290.184	TURUN
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	16,00	Rp 109.495	Rp 1.751.925	16,00	Rp 107.515	Rp 1.720.245	TURUN
				SUB TOTAL VII.2.	Rp 3.065.869			Rp 3.010.429	TURUN
VII.3.	<u>LANTAI 3</u> <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	14,00	Rp 109.495	Rp 1.532.934	14,00	Rp 107.515	Rp 1.505.214	TURUN
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	40,00	Rp 109.495	Rp 4.379.813	40,00	Rp 107.515	Rp 4.300.613	TURUN
				SUB TOTAL VII.3.	Rp 5.912.747			Rp 5.805.827	TURUN
VII.4.	<u>LANTAI 4</u> <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	22,00	Rp 109.495	Rp 2.408.897	22,00	Rp 107.515	Rp 2.365.337	TURUN
2	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	12,00	Rp 109.495	Rp 1.313.944	12,00	Rp 107.515	Rp 1.290.184	TURUN
				SUB TOTAL VII.4.	Rp 3.722.841			Rp 3.655.521	TURUN
VII.5.	<u>RUANG TRAF0 DAN GARDU PLN</u> <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	2,00	Rp 109.495	Rp 218.991	2,00	Rp 107.515	Rp 215.031	TURUN
				SUB TOTAL VII.5.	Rp 218.991			Rp 215.031	TURUN
VII.6.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u> <u>Pengadaan dan pemasangan stop kontak termasuk box lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis, dan dokumen tender lainnya.</u>								
1	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	2,00	Rp 109.495	Rp 218.991	2,00	Rp 107.515	Rp 215.031	TURUN
				SUB TOTAL VII.6.	Rp 218.991			Rp 215.031	TURUN

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<u>spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Lampu :</u>								
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	6,00	Rp 339.715	Rp 2.038.293	6,00	Rp 338.349	Rp 2.030.092	TURUN
				SUB TOTAL VIII.5.	Rp 2.038.293			Rp 2.030.092	TURUN
VIII.6.	<u>RUANG TRAFD DAN GARDU PLN</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Lampu :</u>								
1	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	4,00	Rp 339.715	Rp 1.358.862	4,00	Rp 338.349	Rp 1.353.395	TURUN
	<u>Stop Kontak :</u>								
2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	2,00	Rp 436.141	Rp 872.282	2,00	Rp 420.411	Rp 840.822	TURUN
				SUB TOTAL VIII.6.	Rp 2.231.144			Rp 2.194.217	TURUN
VIII.7.	<u>LANDSCAPE (SITE PLAN)</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan kabel instalasi lengkap dengan support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Lampu :</u>								
1	NYFGbY 4 x 2,5 mm ²	titik	13,00	Rp 1.766.842	Rp 22.968.952	13,00	Rp 1.678.174	Rp 21.816.258	TURUN
2	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	5,00	Rp 339.715	Rp 1.698.577	5,00	Rp 338.349	Rp 1.691.744	TURUN
	<u>Stop Kontak :</u>								
3	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	titik	2,00	Rp 436.141	Rp 872.282	2,00	Rp 420.411	Rp 840.822	TURUN
				SUB TOTAL VIII.7.	Rp 25.539.812			Rp 24.348.824	TURUN
				SUB TOTAL VIII.	Rp 204.237.533			Rp 202.048.850	TURUN
IX.	<u>RAK KABEL</u>								
IX.1.	<u>LANTAI 1</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Vertical Cable Tray :</u>								
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	2,00	Rp 627.335	Rp 1.254.670	2,00	Rp 627.335	Rp 1.254.670	TETAP
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>								
2	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	5,00	Rp 627.335	Rp 3.136.674	5,00	Rp 627.335	Rp 3.136.674	TETAP
3	300 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00	Rp 474.435	Rp 5.693.218	12,00	Rp 474.435	Rp 5.693.218	TETAP
4	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	18,00	Rp 397.435	Rp 7.153.827	18,00	Rp 397.435	Rp 7.153.827	TETAP
				SUB TOTAL IX.1.	Rp 17.238.389			Rp 17.238.389	TETAP
IX.2.	<u>LANTAI 2</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<u>Vertical Cable Tray :</u>								
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	5,00	Rp 627.335	Rp 3.136.674	5,00	Rp 627.335	Rp 3.136.674	TETAP
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>								
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	TETAP
		SUB TOTAL IX.2.			Rp 7.905.892			Rp 7.905.892	TETAP
IX.3.	<u>LANTAI 3</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan fitting, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Vertical Cable Tray :</u>								
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00	Rp 627.335	Rp 2.509.339	4,00	Rp 627.335	Rp 2.509.339	TETAP
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>								
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	TETAP
		SUB TOTAL IX.3.			Rp 7.278.557			Rp 7.278.557	TETAP
IX.4.	<u>LANTAI 4</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan rak kabel (ladder/Tray) lengkap dengan elbow, tee, hanger, support dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
	<u>Vertical Cable Tray :</u>								
1	500 mm (W) x 100 mm (H)	m	4,00	Rp 627.335	Rp 2.509.339	4,00	Rp 627.335	Rp 2.509.339	TETAP
	<u>Horizontal Cable Tray :</u>								
2	200 mm (W) x 100 mm (H)	m	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	12,00	Rp 397.435	Rp 4.769.218	TETAP
		SUB TOTAL IX.4.			Rp 7.278.557			Rp 7.278.557	TETAP
		SUB TOTAL IX.			Rp 39.701.396			Rp 39.701.396	TETAP
X.	<u>FIRE STOP ELEKTRIKAL</u>								
	<u>Pengadan dan pemasangan fire stop, lengkap dengan material bantu dan accessories yang diperlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Fire Stop	Ls	1,00	By Arsitek	By Arsitek	1,00	By Arsitek	By Arsitek	TETAP
		SUB TOTAL X.			By Arsitek			By Arsitek	TETAP
XI.	<u>PENTANAHAN</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan grounding pit box system, lengkap dengan aksesoris dan semua perlengkapan yang di perlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Panel TM / MVMDP)								
2	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Body Trafo)	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
3	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Netral Trafo)	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
4	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 3 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Panel LVMDP dan Panel TR)	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
5	Pengadaan dan pemasangan Bak kontrol dan grounding terbuat dari copper rod diameter 5/8" ditanam dengan pipa GIP medium class 32 mm sampai mencapai tahanan tanah maximum 1 Ohm, termasuk kabel BC 120 mm2, cable shoes, klem-klem dan bak kontrol 400 x 400 x -400 mm dari pasangan beton, penutup beton dan pengangkatnya serta perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi (untuk Elektronik)	set	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
6	Pengadaan dan pemasangan grounding loop elektrikl equipment di luar bangunan antar Bak Kontrol menggunakan kabel BC 120 mm2 lengkap dengan perlengkapan dan alat bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	m	67,00	Rp 286.000	Rp 19.162.000	67,00	Rp 286.000	Rp 19.162.000	TETAP
		SUB TOTAL XI.			Rp 56.662.000			Rp 56.662.000	TETAP
XII.	<u>PEKERJAAN PROTEKSI PETIR</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan penangkal petir, lengkap dengan aksesoris dan semua perlengkapan yang di perlukan sesuai dengan persyaratan gambar tender, spesifikasi teknis dan dokumen tender lainnya</u>								
1	Pengadaan dan pemasangan proteksi petir Sangkar Farraday dan instalasinya Head Splitzen Tembaga diameter 3/4" dengan tinggi 40 cm, radius 4 m lengkap dengan support pipa galvanis medium diameter 3/4" dengan panjang 2,5 m, material bantu dan perlengkapan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	set	13,00	Rp 1.700.000	Rp 22.100.000	13,00	Rp 1.700.000	Rp 22.100.000	TETAP
2	Kabel BC 50 mm2 termasuk support, klem-klem penyambung, pelindung, pipa sleeve PVC ø 2" c/w sealent untuk penahan bocor pada dinding luar, dan seluruh aksesoris perlengkapan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi.	m	183,00	Rp 113.880	Rp 20.840.040	183,00	Rp 113.880	Rp 20.840.040	TETAP
3	Elektroda pertanahan dengan copper rod ø 5/8" lengkap dengan	set	4,00	Rp 6.000.000	Rp 24.000.000	4,00	Rp 6.000.000	Rp 24.000.000	TETAP

[illegible]

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

[illegible]

ENGINEER ESTIMATE**PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH****Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten**

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
B.	PEKERJAAN FIRE ALARM SYSTEM DAN INSTALASINYA								
I.	<u>PERALATAN UTAMA FIRE ALARM</u> <u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama Fire Alarm lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>								
	- Main MCP-FA (Semi Addressable Kapasitas 1 Loop Min 100 Address) c/w backup battery 4 jam, rectifier & surge arrester	unit	1,00	Rp 62.846.599	Rp 62.846.599	1,00	Rp 62.846.599	Rp 62.846.599	TETAP
	- MDF-FA	unit	1,00		Rp -	1,00	Rp 10.150.000	Rp 10.150.000	NAIK
	- Annunciator (Di Ruang Kontrol)	unit	1,00	Rp 15.669.820	Rp 15.669.820	1,00	Rp 15.669.820	Rp 15.669.820	TETAP
	- General Alarm	unit	1,00	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	1,00	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000	TETAP
	- PC Set c/w Printer	set	1,00	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000	1,00	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000	TETAP
	- Power Supply	unit	1,00	Rp 6.349.000	Rp 6.349.000	1,00	Rp 6.349.000	Rp 6.349.000	TETAP
	- Test Box Terminal Bar	set	1,00	Rp 2.945.000	Rp 2.945.000	1,00	Rp 2.945.000	Rp 2.945.000	TETAP
	- Instalasi Pekerjaan Peralatan Utama Fire Alarm	ls	1,00	Included	Included	1,00	Included	Included	TETAP
	- Instalasi MCFA ke Emergency tata suara	ls	1,00	Included	Included	1,00	Included	Included	TETAP
		SUB TOTAL I.			117.810.419,08	127.960.419,08			NAIK
II.	<u>JUNCTION BOX FIRE ALARM</u> <u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Junction Box Fire Alarm lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>								
	- TB-FA Lt. 1	unit	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	TETAP
	- TB-FA Lt. 2	unit	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	TETAP
	- TB-FA Lt. 3	unit	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	TETAP
	- TB-FA Lt. 4	unit	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	1,00	Rp 1.078.320	Rp 1.078.320	TETAP
		SUB TOTAL II.			4.313.281,28	4.313.281,28			TETAP
III.	<u>KABEL UTAMA FIRE ALARM</u> <u>Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama Fire Alarm lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.</u>								
	<u>Kabel FRC STP 16 AWG, 1 Pair (Kabel Kontrol) + FRC 2 x 1,5 mm (Kabel Power) in HI Conduit PVC dia 20 mm dari :</u>								
	Loop 1								
	- MDF-FA ke TB-FA Lt. 1	m	7,00	Rp 106.782	Rp 747.474	7,00	Rp 106.782	Rp 747.474	TETAP
	- TB-FA Lt. 1 ke TB-FA Lt. 2	m	21,00	Rp 106.782	Rp 2.242.422	21,00	Rp 106.782	Rp 2.242.422	TETAP
	- TB-FA Lt. 2 ke TB-FA Lt. 3	m	20,00	Rp 106.782	Rp 2.135.640	20,00	Rp 106.782	Rp 2.135.640	TETAP
	- TB-FA Lt. 3 ke TB-FA Lt. 4	m	19,00	Rp 106.782	Rp 2.028.858	19,00	Rp 106.782	Rp 2.028.858	TETAP
	- TB-FA Lt. 4 ke MDF-FA	m	28,00	Rp 106.782	Rp 2.989.896	28,00	Rp 106.782	Rp 2.989.896	TETAP
	<u>Kabel Interface</u>								
	- Dari MCP-FA ke Lift Control FRC 2 x 2,5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	35,00	Rp 37.687	Rp 1.319.045	35,00	Rp 37.687	Rp 1.319.045	TETAP
	- Dari MCP-FA ke LVMDP FRC 2 x 2,5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	18,00	Rp 37.687	Rp 678.366	18,00	Rp 37.687	Rp 678.366	TETAP
	- Dari MCP-FA ke Sound System Central FRC 2 x 2,5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	16,00	Rp 37.687	Rp 602.992	16,00	Rp 37.687	Rp 602.992	TETAP
	- Dari MCP-FA ke Pompa Air Bersih FRC 2 x 2,5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm	m	20,00	Rp 37.687	Rp 753.740	20,00	Rp 37.687	Rp 753.740	TETAP

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
		SUB TOTAL III.			13.498.433,00				TETAP
IV.	FIXTURE FIRE ALARM								
IV.1.	LANTAI 1								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	TETAP
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	10,00	Rp 652.601	Rp 6.526.014	10,00	Rp 652.601	Rp 6.526.014	TETAP
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	TETAP
	- Alarm Bell	bh	2,00	Rp 494.213	Rp 988.427	2,00	Rp 494.213	Rp 988.427	TETAP
	- Indicator Lamp	bh	2,00	Rp 243.963	Rp 487.927	2,00	Rp 243.963	Rp 487.927	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 1 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 1 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	10,00	Rp 409.272	Rp 4.092.715	10,00	Rp 409.272	Rp 4.092.715	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 1 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 1 ke Alarm Bell	titik	2,00	Rp 669.104	Rp 1.338.208	2,00	Rp 669.104	Rp 1.338.208	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 1 ke Indicator Lamp	titik	2,00	Rp 669.104	Rp 1.338.208	2,00	Rp 669.104	Rp 1.338.208	TETAP
		SUB TOTAL IV.1.			26.711.020,60				TETAP
IV.2.	LANTAI 2								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	10,00	Rp 817.601	Rp 8.176.014	10,00	Rp 817.601	Rp 8.176.014	TETAP
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	3,00	Rp 652.601	Rp 1.957.804	3,00	Rp 652.601	Rp 1.957.804	TETAP
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	TETAP
	- Alarm Bell	bh	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	TETAP
	- Indicator Lamp	bh	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 2 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	10,00	Rp 409.272	Rp 4.092.715	10,00	Rp 409.272	Rp 4.092.715	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 2 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	3,00	Rp 409.272	Rp 1.227.815	3,00	Rp 409.272	Rp 1.227.815	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 2 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 2 ke Alarm Bell	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 2 ke Indicator Lamp	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
		SUB TOTAL IV.2.			18.428.399,00			18.428.399,00	TETAP
IV.3.	LANTAI 3								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	TETAP
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	4,00	Rp 652.601	Rp 2.610.406	4,00	Rp 652.601	Rp 2.610.406	TETAP
	- Fixed Temperature Heat Detector	bh	1,00	Rp 762.601	Rp 762.601	1,00	Rp 762.601	Rp 762.601	TETAP
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	TETAP
	- Alarm Bell	bh	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	TETAP
	- Indicator Lamp	bh	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Rate Of Rise Heat Detector	titik	4,00	Rp 409.272	Rp 1.637.086	4,00	Rp 409.272	Rp 1.637.086	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Fixed Temperature Heat Detector	titik	1,00	Rp 409.272	Rp 409.272	1,00	Rp 409.272	Rp 409.272	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Alarm Bell	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 3 ke Indicator Lamp	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
		SUB TOTAL IV.3.			19.435.271,90			19.435.271,90	TETAP
IV.4.	LANTAI 4								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Photoelectric Smoke Detector	bh	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	9,00	Rp 817.601	Rp 7.358.413	TETAP
	- Rate Of Rise Heat Detector	bh	4,00	Rp 652.601	Rp 2.610.406	4,00	Rp 652.601	Rp 2.610.406	TETAP
	- Fixed Temperature Heat Detector	bh	1,00	Rp 762.601	Rp 762.601	1,00	Rp 762.601	Rp 762.601	TETAP
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	TETAP
	- Alarm Bell	bh	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	TETAP
	- Indicator Lamp	bh	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 4 ke Photoelectric Smoke Detector	titik	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	9,00	Rp 409.272	Rp 3.683.444	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	- TB-FA Lt. 4 ke Rate Of Rise Heat Detector FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :	titik	4,00	Rp 409.272	Rp 1.637.086	4,00	Rp 409.272	Rp 1.637.086	TETAP
	- TB-FA Lt. 4 ke Fixed Temperature Heat Detector FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :	titik	1,00	Rp 409.272	Rp 409.272	1,00	Rp 409.272	Rp 409.272	TETAP
	- TB-FA Lt. 4 ke Break Glass / Manual Push Button FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	- TB-FA Lt. 4 ke Alarm Bell FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	- TB-FA Lt. 4 ke Indicator Lamp	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
		SUB TOTAL IV.4.			19.435.271,90			19.435.271,90	TETAP
IV.5.	LANTAI ATAP								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
		bh	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	1,00	Rp 228.563	Rp 228.563	TETAP
	- Break Glass / Manual Push Button	bh	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	1,00	Rp 494.213	Rp 494.213	TETAP
	- Alarm Bell	bh	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	1,00	Rp 243.963	Rp 243.963	TETAP
	- Indicator Lamp								
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 4 ke Break Glass / Manual Push Button	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 4 ke Alarm Bell	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
	FRC 2 x 1.5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm dari :								
	- TB-FA Lt. 4 ke Indicator Lamp	titik	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	1,00	Rp 669.104	Rp 669.104	TETAP
		SUB TOTAL IV.5.			2.974.051,30			2.974.051,30	TETAP
		SUB TOTAL IV.			86.984.014,70			86.984.014,70	TETAP
V.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM	ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	TETAP
	- Testing & commissioning								
	- User trainings & maintenance								
	- Garansi sistem								
	- Etc.								
		SUB TOTAL V.			2.000.000,00			2.000.000,00	TETAP

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

[illegible]

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	- Ceiling Speaker	bh	13,00	Rp 196.101	Rp 2.549.318	13,00	Rp 196.101	Rp 2.549.318	TETAP
	- Wall Speaker	bh	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	TETAP
	- Horn Speaker	bh	2,00	Rp 790.101	Rp 1.580.203	2,00	Rp 790.101	Rp 1.580.203	TETAP
	- Volume Control	bh	3,00	Rp 290.000	Rp 870.000	3,00	Rp 290.000	Rp 870.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 1 ke Ceiling Speaker	titik	13,00	Rp 426.381	Rp 5.542.947	13,00	Rp 426.381	Rp 5.542.947	TETAP
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	TETAP
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 1 ke Horn Speaker	titik	2,00	Rp 674.431	Rp 1.348.863	2,00	Rp 674.431	Rp 1.348.863	TETAP
	SUB TOTAL IV.1.			Rp 16.046.623				Rp 16.046.623	TETAP
IV.2.	LANTAI 2								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Ceiling Speaker	bh	10,00	Rp 196.101	Rp 1.961.014	10,00	Rp 196.101	Rp 1.961.014	TETAP
	- Wall Speaker	bh	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	TETAP
	- Volume Control	bh	1,00	Rp 290.000	Rp 290.000	1,00	Rp 290.000	Rp 290.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 2 ke Ceiling Speaker	titik	10,00	Rp 426.381	Rp 4.263.805	10,00	Rp 426.381	Rp 4.263.805	TETAP
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	TETAP
	SUB TOTAL IV.2.			Rp 10.670.112				Rp 10.670.112	TETAP
IV.3.	LANTAI 3								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Ceiling Speaker	bh	13,00	Rp 196.101	Rp 2.549.318	13,00	Rp 196.101	Rp 2.549.318	TETAP
	- Wall Speaker	bh	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	2,00	Rp 1.147.886	Rp 2.295.771	TETAP
	- Volume Control	bh	3,00	Rp 290.000	Rp 870.000	3,00	Rp 290.000	Rp 870.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : JB-SS Lt. 3 ke Ceiling Speaker	titik	13,00	Rp 426.381	Rp 5.542.947	13,00	Rp 426.381	Rp 5.542.947	TETAP
	- Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : MDF-SS ke Wall Speaker	titik	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	2,00	Rp 929.761	Rp 1.859.521	TETAP

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

[illegible]

ENGINEER ESTIMATE

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
D.	PEKERJAAN IT DATA DAN INSTALASINYA								
I.	PERALATAN UTAMA IT DATA								
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama IT Data lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.								
	- Free Standing Rack 45 RU	unit	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
	- Distribution Switch	unit	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
	- Fiber Frame	unit	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
	- UPS c/w Rectifier, Inverter + Nicad Battery Rechargeable 4 Hour	set	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
	- Test Box Terminal Bar	set	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
	Wireless controller 6 1000 Base-T ports, 2 1000 Base-T/1000 Base-X combo ports, 32 Aps - by default, maximum 200 Aps, or maximum 400 wall Aps by license upgrade, 1000 BASE-LX, SFP Transceiver, SM (1310 nm, LC)	unit	1,00		BY DATA CENTER	1,00		BY DATA CENTER	TETAP
		SUB TOTAL I.			Rp -	Rp -			
II.	JARINGAN DATA								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
II.1	LANTAI - 1								
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000	TETAP
2	150 W AC Power Module	unit	2,00	Rp 3.000.000	Rp 6.000.000	2,00	Rp 3.000.000	Rp 6.000.000	TETAP
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	1,00	Rp 1.300.000	Rp 1.300.000	1,00	Rp 1.300.000	Rp 1.300.000	TETAP
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	TETAP
		SUB TOTAL II. 1			20.000.000,00	20.000.000,00			TETAP
II.2	LANTAI - 2								
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	2,00	Rp 7.500.000	Rp 15.000.000	2,00	Rp 7.500.000	Rp 15.000.000	TETAP
2	150 W AC Power Module	unit	4,00	Rp 3.000.000	Rp 12.000.000	4,00	Rp 3.000.000	Rp 12.000.000	TETAP
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	2,00	Rp 1.300.000	Rp 2.600.000	2,00	Rp 1.300.000	Rp 2.600.000	TETAP
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	TETAP
		SUB TOTAL II. 2			34.800.000,00	34.800.000,00			TETAP
II.3	LANTAI - 3								
1	24 port L2 Managed POE 1G Switch, 24 Gigabit RJ45 + 4*1G SFP + Slots, 370 W Power Budget	unit	3,00	Rp 7.500.000	Rp 22.500.000	3,00	Rp 7.500.000	Rp 22.500.000	TETAP
2	150 W AC Power Module	unit	4,00	Rp 3.000.000	Rp 12.000.000	4,00	Rp 3.000.000	Rp 12.000.000	TETAP
3	1G Base-SR, SFP + Transceiver (1310 nm, LC)	unit	3,00	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	3,00	Rp 1.300.000	Rp 3.900.000	TETAP
4	Wifi 802.11ax indoor wireless access point	unit	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	2,00	Rp 2.600.000	Rp 5.200.000	TETAP

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 2 ke Outlet Data dan faceplates	titik	30,00	Rp 1.000.000	Rp 30.000.000	30,00	Rp 1.000.000	Rp 30.000.000	TETAP
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 2 ke WIFI	titik	4,00	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000	4,00	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000	TETAP
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	TETAP
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	2,00	Rp 1.700.000	Rp 3.400.000	2,00	Rp 1.700.000	Rp 3.400.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.2.			Rp 45.400.000			Rp 45.400.000	TETAP
IV.3.	LANTAI 3								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Outlet Data dan faceplates	bh	56,00	Rp 150.000	Rp 8.400.000	56,00	Rp 150.000	Rp 8.400.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 3 ke Outlet Data dan faceplates	titik	56,00	Rp 1.000.000	Rp 56.000.000	56,00	Rp 1.000.000	Rp 56.000.000	TETAP
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 3 ke WIFI	titik	5,00	Rp 1.000.000	Rp 5.000.000	5,00	Rp 1.000.000	Rp 5.000.000	TETAP
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	TETAP
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	3,00	Rp 1.700.000	Rp 5.100.000	3,00	Rp 1.700.000	Rp 5.100.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.3.			Rp 78.000.000			Rp 78.000.000	TETAP
IV.4.	LANTAI 4								
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Outlet Data dan faceplates	bh	12,00	Rp 150.000	Rp 1.800.000	12,00	Rp 150.000	Rp 1.800.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>								
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 4 ke Outlet Data dan faceplates	titik	12,00	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000	12,00	Rp 1.000.000	Rp 12.000.000	TETAP
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Access Switch Lantai - 4 ke WIFI	titik	4,00	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000	4,00	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000	TETAP
	- Wallmount rack 15U, termasuk PDU	set	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	1,00	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	TETAP
	- Patch Panel UTP Cat 6 Loaded 24 Port	set	1,00	Rp 1.700.000	Rp 1.700.000	1,00	Rp 1.700.000	Rp 1.700.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.4.			Rp 23.000.000			Rp 23.000.000	TETAP

[illegible]

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

			Rekap Harga (2024)	Rekap Harga (2026)
I.	PERALATAN UTAMA IP TELEPHONE	: Rp.	25.000.000,00	25.000.000,00
II.	WALLMOUNT RACK (SWITCH HUB)	: Rp.	By IT Data	By IT Data
III.	KABEL UTAMA IP TELEPHONE	: Rp.	By IT Data	By IT Data
IV.	FIXTURE IP TELEPHONE	: Rp.	11.604.000,00	11.604.000,00
V.	TESTING & COMMISSIONING PEKERJAAN INSTALASI IP TELEPHONE	: Rp.	2.000.000,00	2.000.000,00
TOTAL BIAYA : Rp.			38.604.000,00	38.604.000,00

ENGINEER ESTIMATE

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH

Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
E.	PEKERJAAN IP TELEPHONE DAN INSTALASINYA								
I.	PERALATAN UTAMA IP TELEPHONE								
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama IP Telephone lengkap dengan kabel instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.								
	- Server IP PABX IP 16 CH / ANALOG 12 CH	unit	1,00	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000	1,00	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000	TETAP
	- Kabel F.o dari IP PBX Sentral UIN ke Gedung PUSTIPANDA				by Owner			by Owner	TETAP
		SUB TOTAL I.			Rp 25.000.000			Rp 25.000.000	TETAP
II.	WALLMOUNT RACK (SWITCH HUB)								
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Wallmount Rack lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.								
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1	unit	1,00	By IT Data		1,00	By IT Data		
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2	unit	1,00	By IT Data		1,00	By IT Data		
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3	unit	1,00	By IT Data		1,00	By IT Data		
	- Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4	unit	1,00	By IT Data		1,00	By IT Data		
		SUB TOTAL II.			By IT Data			By IT Data	TETAP
III.	KABEL UTAMA IP TELEPHONE								
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Kabel Utama Data lengkap dengan accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.								
	Kabel FO 1G Core in PVC HI Conduit dia. 20 mm (On Cable Tray) dari :								
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1	m	15,00	By IT Data		15,00	By IT Data		
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2	m	20,00	By IT Data		20,00	By IT Data		
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3	m	24,00	By IT Data		24,00	By IT Data		
	- Distribution Switch ke Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4	m	28,00	By IT Data		28,00	By IT Data		
		SUB TOTAL III.			By IT Data			By IT Data	TETAP
IV.	FIXTURE IP TELEPHONE								
IV.1.	LANTAI 1								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Outlet Telephone	bh	3,00	Rp 160.400	Rp 481.200	3,00	Rp 160.400	Rp 481.200	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :								
	Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 1 ke Outlet Telephone	titik	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.1.			Rp 3.481.200			Rp 3.481.200	TETAP

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
IV.2.	LANTAI 2								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Outlet Telephone	bh	2,00	Rp 160.400	Rp 320.800	2,00	Rp 160.400	Rp 320.800	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 2 ke Outlet Telephone	titik	2,00	Rp 1.000.000	Rp 2.000.000	2,00	Rp 1.000.000	Rp 2.000.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.2.			Rp 2.320.800			Rp 2.320.800	TETAP
IV.4.	LANTAI 3								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Outlet Telephone	bh	3,00	Rp 160.400	Rp 481.200	3,00	Rp 160.400	Rp 481.200	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 3 ke Outlet Telephone	titik	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.4.			Rp 3.481.200			Rp 3.481.200	TETAP
IV.5.	LANTAI 4								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Outlet Telephone	bh	2,00	Rp 160.400	Rp 320.800	2,00	Rp 160.400	Rp 320.800	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : Wallmount Rack (Switch hub) Lt - 4 ke Outlet Telephone	titik	2,00	Rp 1.000.000	Rp 2.000.000	2,00	Rp 1.000.000	Rp 2.000.000	TETAP
		SUB TOTAL IV.5.			Rp 2.320.800			Rp 2.320.800	TETAP
		SUB TOTAL IV.			Rp 11.604.000			Rp 11.604.000	TETAP
V.	TESTING & COMMISSIONING PEKERJAAN INSTALASI IP TELEPHONE	ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	TETAP
	- Testing & commissioning								
	- User trainings & maintenance								
	- Garansi sistem								
	- Etc.								
		SUB TOTAL V.			2.000.000,00			2.000.000,00	TETAP

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

[illegible]

ENGINEER ESTIMATE

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
F.	PEKERJAAN IP CCTV DAN INSTALASINYA								
I.	PERALATAN UTAMA IP CCTV								
	Pengadaan dan pemasangan peralatan utama lengkap terpasang termasuk testing sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- Server IP CCTV NVR, 6 TB HDD	unit	1,00	Rp 16.000.000	Rp 16.000.000	1,00	Rp 16.000.000	Rp 16.000.000	TETAP
	- Monitor 32 inch dan instalasi	unit	2,00	included	included	2,00	included	included	TETAP
	- Wallmount rack								
		SUB TOTAL I.			Rp 16.000.000			Rp 16.000.000	TETAP
II.	FIXTURE IP CCTV								
II.1.	LANTAI 1								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00	Rp 1.538.000	Rp 4.614.000	3,00	Rp 1.538.000	Rp 4.614.000	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00	Rp 1.080.000	Rp 3.240.000	3,00	Rp 1.080.000	Rp 3.240.000	TETAP
		SUB TOTAL II.1.			Rp 7.854.000			Rp 7.854.000	TETAP
II.2.	LANTAI 2								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00	Rp 1.538.000	Rp 4.614.000	3,00	Rp 1.538.000	Rp 4.614.000	TETAP
	INSTALASI								
	Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik								
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari : NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	3,00	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000	TETAP
		SUB TOTAL II.2.			Rp 7.614.000			Rp 7.614.000	TETAP
II.3.	LANTAI 3								
	PERLENGKAPAN & ACCESSORIES								
	Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik								

	- CCTV Dome Camera	bh	3,00	Rp	1.538.000	Rp	4.614.000	3,00	Rp	1.538.000	Rp	4.614.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>												
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>												
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :												
	NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	3,00	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	TETAP
					SUB TOTAL II.3.	Rp	7.614.000				Rp	7.614.000	TETAP
II.4.	LANTAI 4												
	<u>PERLENGKAPAN & ACCESSORIES</u>												
	<u>Pengadaan dan pemasangan perlengkapan & accessories termasuk testing dan material bantu sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>												
	- CCTV Dome Camera	bh	3,00	Rp	1.538.000	Rp	4.614.000	3,00	Rp	1.538.000	Rp	4.614.000	TETAP
	<u>INSTALASI</u>												
	<u>Pengadaan dan pemasangan instalasi kabel termasuk accessories, testing dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi teknik</u>												
	- Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm dari :												
	NVR ke CCTV Dome Camera	titik	3,00	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	3,00	Rp	1.000.000	Rp	3.000.000	TETAP
					SUB TOTAL II.4..	Rp	7.614.000				Rp	7.614.000	TETAP
					SUB TOTAL IV.	Rp	30.696.000				Rp	30.696.000	TETAP
III.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI IP CCTV	Ls	1,00	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	1,00	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000	TETAP
	- Testing & commissioning												
	- User trainings & maintenance												
	- Garansi sistem												
	- Etc.												
					SUB TOTAL III.		2.000.000,00				2.000.000,00		TETAP

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

[illegible]

ENGINEER ESTIMATE
PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA UIN SYARIF HIDAYATULLAH
Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
G.	PEKERJAAN ACCESS CONTROL DAN INSTALASINYA								
I.	SMART DOOR LOCK ACCESS <u>Pengadaan dan pemasangan peralatan utama lengkap terpasang termasuk testing sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknik</u>								
I.1	LANTAI 2 - Smart door lock access with attendance machine - Usb Charger - Battery AA 4 pcs (base on product) - Stainless Steel	unit	3,00	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	3,00	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	TETAP
	RFID Card @15 buah	bh	15,00	Rp 15.000	Rp 225.000	15,00	Rp 15.000	Rp 225.000	TETAP
		SUB TOTAL I.1.			Rp 10.725.000			Rp 10.725.000	TETAP
I.2	LANTAI 4 - Smart door lock access with attendance machine - Usb Charger - Battery AA 4 pcs (base on product) - Stainless Steel	unit	3,00	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	3,00	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000	TETAP
	RFID Card @15 buah	bh	15,00	Rp 15.000	Rp 225.000	15,00	Rp 15.000	Rp 225.000	TETAP
		SUB TOTAL I.2.			Rp 10.725.000			Rp 10.725.000	TETAP
		SUB TOTAL I.			Rp 21.450.000			Rp 21.450.000	TETAP
II.	TESTING & COMMISIONING PEKERJAAN INSTALASI ACCESS CONTROL - Testing & commissioning - User trainings & maintenance - Garansi sistem - Etc.	ls	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	TETAP
		SUB TOTAL II.			1.000.000,00			1.000.000,00	TETAP

ENGINEER ESTIMATE

Ciputat Timur, Tangerang Selatan - Banten

		Rekap Harga (2024)	Rekap Harga (2026)
I.	RAK KABEL ELEKTRONIKA : Rp.	25.822.800,00	25.822.800,00
TOTAL BIAYA : Rp.		25.822.800,00	25.822.800,00

[illegible]

ITEM	U R A I A N	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA SATUAN 2026 (Rp)
A	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
	<u>Trafo</u>			
	Trafo Tiang 315 kVA, 20 kV / 400 V, Oil Type, Ynyn6, CU, IP21	unit	By PLN	By PLN
	PHB TR PLN 275 kVA	unit	By PLN	By PLN
	Gardu Tiang	unit	By PLN	By PLN
	Fuse Cut Out (FCO)	unit	By PLN	By PLN
	<u>Genset dan Instalasi</u>			
	Diesel Generator Set 300 KVA Silent Type	unit	799.808.614	794.308.614
	Panel Kontrol Genset (PKG)	unit	195.236.335	189.736.335
	Pipa Gas Buang	ls	20.000.000	20.000.000
	Silincer	unit	17.500.000	17.500.000
	Kabel Kontrol NYM 2 x 2,5 mm ² + conduit	m	28.890	28.890
	Tangki Bahan Bakar 1.000 Liter	unit	17.163.879	17.163.879
	Pemipaan bahan bakar c/w Valve & accessories	ls	15.000.000	15.000.000
	Sistem Grounding	set	7.500.000	7.500.000
	Bahan Bakar Genset	liter	19.250	19.250
	<u>Peralatan Utama Elektrikal</u>			
	MVMDP LBS SF6 630 A	unit	50.277.921	50.277.921
	MVMDP LBS 630 A + FUSE	unit	70.077.921	65.677.921
	LVMDP	unit	395.172.335	392.972.335
	AHF 150 A	unit	386.669.335	386.669.335
	<u>Panel</u>			
	SDP-LT.1	unit	31.072.371	31.072.371
	P-STK UPS LT.1	unit	30.970.689	30.970.689
	PP-POMPA & STP	unit	43.862.689	43.862.689
	UPS 40 KVA 3 Phase Double Conversion c/w Panel, breaker dan perlengkapan lainnya	unit	600.000.000	600.000.000
	CP-STP	unit	By Mekanikal	By Mekanikal
	SDP-LT.2	unit	29.048.371	29.048.371
	P-STK UPS LT.2	unit	22.225.689	22.225.689
	P-AC PRESISI	unit	30.409.689	30.409.689
	P-DATA CENTER	unit	47.602.689	47.602.689
	RAK SERVER (DATA CENTER)	unit	By Data Center	By Data Center
	UPS 120 KVA 3 Phase Double Conversion c/w Panel, breaker dan perlengkapan lainnya	unit	By Data Center	By Data Center
	SDP-LT.3	unit	30.489.371	30.489.371
	P-STK UPS LT.3	unit	23.391.689	23.391.689
	SDP-LT.4	unit	29.499.371	29.499.371
	P-STK UPS LT.4	unit	21.345.689	21.345.689
	SDP-LT. ATAP (IP65)	unit	22.580.371	22.580.371
	CP-BOOSTER PUMP	unit	By Mekanikal	By Mekanikal
	P-LIFT	unit	28.616.689	28.616.689
	CP-LIFT.A	unit	By Mekanikal	By Mekanikal
	P-SECURITY POST DAN TAMAN	unit	13.513.689	13.513.689
	<u>Kabel Feeder</u>			
	N2XSEbY XLPE 20 kV 3 x 150 mm ²	m	1.488.205	1.488.205
	N2XSY XLPE 20 KV 3 x 1 x 120 mm ² + NYM 3 x 2,5 mm2 + Conduit Dia. 20 mm	m	1.176.805	1.117.405
	NYFGbY 2 x (4 x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	2.258.559	2.218.959
	NYFGbY 4 x 4 mm ² + BC 4 mm ²	m	90.088	88.108
	NY Y 2 x (4 x 1c x 120) mm ² + BC 120 mm ²	m	2.028.504	2.019.594
	NY Y 4 x 70 mm ² + BC 35 mm ²	m	645.139	632.663
	NY Y 4 x 25 mm ² + BC 16 mm ²	m	259.828	253.888
	NY Y 4 x 16 mm ² + BC 16 mm ²	m	187.647	187.647
	NY Y 4 x 10 mm ² + BC 10 mm ²	m	126.235	126.235
	NY Y 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	81.936	81.936
	NY Y 2 x (4 x 4) mm ² + BC 4 mm ²	m	102.780	102.780
	NY Y 4 x 4 mm ²	m	54.894	54.894
	FRC 4 x 6 mm ² + BC 6 mm ²	m	95.786	95.786
	<u>Lampu, Saklar & Stop Kontak</u>			
	Downlight Inbow LED BULB 12 W	bh	289.613	279.713
	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W	bh	223.283	220.313
	Downlight Silinder Outbow LED BULB 12 W + Emergency Battery	bh	1.158.283	1.155.313
	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	1.073.431	1.073.431
	TL Balk LED 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	2.008.431	2.008.431
	TL ACR 1 x 16 W + Emergency Battery	bh	1.568.431	1.568.431
	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m	bh	1.073.431	1.073.431
	TL LED Reflector Mirror 2 x 16 W c/w Hanger 1 m + Emergency Battery	bh	2.008.431	2.008.431
	LED linear 30 W, Housing ACR Putih, Support Besi Kanal C, Accesoris Hanger, 70 lm/W (Panjang 60 cm)	bh	1.815.931	1.806.031
	Flood light LED 50 W	bh	1.271.431	1.271.431
	LED Exit Lamp + Emergency Battery	bh	978.583	978.583
	Wall Lamp 5 W, IP65	bh	2.796.526	2.796.526
	Bollard Lamp Tinggi 90 cm + Pondasi	bh	1.711.981	1.612.981
	<u>Saklar</u>			
	Saklar 1 Gang	bh	86.370	86.370
	Saklar 2 Gang	bh	99.240	97.260
	Saklar Tukar	bh	101.814	99.834
	<u>Stop Kontak</u>			
	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A	bh	109.495	107.515
	Stop Kontak Dinding 1 Phase 10 A UPS	bh	109.495	107.515
	<u>Kabel Instalasi</u>			

ITEM	U R A I A N		SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA SATUAN 2026 (Rp)
	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	Lampu	titik	339.715	338.349
	NYFGbY 4C x 4 mm ² + BC 4 mm ²	Lampu Outdoor	titik	1.766.842	1.678.174
	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC HI Conduit Dia. 20 mm	Stop Kontak	titik	436.141	420.411
	<u>Rak Kabel</u>				
	Kabel Tray 500 mm (W) x 100 mm (H)	(Horizontal)	m	627.335	627.335
	Kabel Tray 300 mm (W) x 100 mm (H)	(Horizontal)	m	474.435	474.435
	Kabel Tray 200 mm (W) x 100 mm (H)	(Horizontal)	m	397.435	397.435
	Kabel Tray 500 mm (W) x 100 mm (H)	(Vertical)	m	627.335	627.335
	<u>Pekerjaan Grounding</u>				
	Sistem Grounding		ls	7.500.000	7.500.000
	Grounding loop		m	286.000	286.000
	<u>Proteksi Petir</u>				
	Proteksi petir Sangkar Faraday		set	1.700.000	1.700.000
	Kabel BC 50 mm ²		m	113.880	113.880
	Elektroda pertanahan copper rod ø 5/8"		set	6.000.000	6.000.000
	Bak kontrol dengan ukuran 400 x 400 x 400 mm		set	1.500.000	1.500.000
	Grounding loop proteksi petir		m	113.880	113.880
	Perizinan Depnaker		ls	Included	Included
	Tescom Elektrikal		ls	5.000.000	5.000.000
	BIAYA PENYAMBUNGAN DAYA PLN 275 kVA (2 PENYULANG) & SLO		ls	411.420.000	411.420.000
B	<u>PEKERJAAN FIRE ALARM</u>				
	<u>Peralatan Utama Fire Alarm</u>				
	Main MCP-FA (Semi Addressable Kapasitas 1 Loop Min 100 Address)		unit	62.846.599	62.846.599
	c/w backup battery 4 jam, rectifier & surge arrester				
	MDF-FA		unit	10.150.000	10.150.000
	Annunciator (Di Ruang Kontrol)		unit	15.669.820	15.669.820
	General Alarm		unit	5.000.000	5.000.000
	PC Set c/w Printer		set	25.000.000	25.000.000
	Power Supply		unit	6.349.000	6.349.000
	Test Box Terminal Bar		set	2.945.000	2.945.000
	Instalasi Pekerjaan Peralatan Utama Fire Alarm		ls	Included	Included
	<u>Junction Box</u>				
	JB-FA Lt. 1		unit	1.078.320	1.078.320
	JB-FA Lt. 2		unit	1.078.320	1.078.320
	JB-FA Lt. 3		unit	1.078.320	1.078.320
	JB-FA Lt. 4		unit	1.078.320	1.078.320
	<u>Kabel Utama</u>				
	Kabel FRC STP 16 AWG, 1 Pair (Kabel Kontrol) + FRC 2 x 1,5 mm (Kabel Power)		m	106.782	106.782
	in HI Conduit PVC dia 20 mm				
	<u>Kabel Interface</u>				
	FRC 2 x 2,5 mm Dlm PVC Conduit 20 mm		m	37.687	37.687
	<u>Fixture Fire Alarm</u>				
	Photoelectric Smoke Detector		bh	817.601	817.601
	Rate of Rise Heat Detector		bh	652.601	652.601
	Fixed Temperature Heat Detector		bh	762.601	762.601
	Manual Push Button		bh	228.563	228.563
	Alarm Bell		bh	494.213	494.213
	Indicator Lamp		bh	243.963	243.963
	End Of Line		bh	95.000	95.000
	Instalasi				
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Photoelectric Smoke Detector		titik	409.272	409.272
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Rate of Rise Heat Detector		titik	409.272	409.272
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Fixed Temperature Heat Detector		titik	409.272	409.272
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Manual Push Button		titik	669.104	669.104
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Alarm Bell		titik	669.104	669.104
	FRC 2 x 1,5 mm ² + PVC HI C, 20 mm untuk titik Indicator Lamp		titik	669.104	669.104
	Tescom Fire Alarm		ls	2.000.000	2.000.000
C	<u>PEKERJAAN SOUND SYSTEM</u>				
	<u>Peralatan Utama Sound System</u>				
	MDF-SS		set	34.714.386	34.714.386
	Speaker Selector 6 Zone		set	4.495.400	4.495.400
	Power Amplifier 240 W		set	6.420.400	6.420.400
	Pre Amplifier Mixer Panel c/w Equalizer		set	34.290.768	34.290.768
	Mic Paging Evac (R. Kontrol)		unit	12.688.083	12.688.083
	Mic Public Address		unit	14.338.083	14.338.083
	MP3/DVD Player c/w AM/FM Tuner		set	5.532.213	5.532.213
	Power Supply		unit	6.349.000	6.349.000
	UPS c/w Rectifier, Inverter + Nicad Battery Rechargeable 4 Hour		set	9.767.213	9.767.213
	Instalasi Pekerjaan Peralatan Utama Sound System		ls	Included	Included
	<u>Junction Box</u>				
	JB-SS Lt. 1		unit	735.386	735.386
	JB-SS Lt. 2		unit	735.386	735.386

ITEM	U R A I A N	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA SATUAN 2026 (Rp)
	JB-SS Lt. 3	unit	735.386	735.386
	JB-SS Lt. 4	unit	735.386	735.386
	Kabel Utama			
	Kabel FRC 3 x (1 x 1,5) mm ² in PVC HI Conduit dia. 20 mm (On Cable Tray)	m	44.064	44.064
	Fixture Sound System			
	Ceiling Speaker	bh	196.101	196.101
	Wall Speaker	bh	1.147.886	1.147.886
	Horn Speaker	bh	790.101	790.101
	Volume Control	bh	290.000	290.000
	Instalasi			
	Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm ke Ceiling Speaker	titik	426.381	426.381
	Kabel FRC 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm ke Wall Speaker	titik	929.761	929.761
	Kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 mm2 in PVC HI Conduit dia. 20 mm ke Horn Speaker	titik	674.431	674.431
	Tescom Sound System	ls	2.000.000	2.000.000
G	PEKERJAAN CCTV			
	Peralatan Utama CCTV			
	Switch Distribution SFI	unit	43.956.000	43.956.000
	Standing Rack 20 U	set	25.000.000	25.000.000
	Server IP CCTV 2 NVR, 192 TB HDD	unit	118.400.000	118.400.000
	Digital Keyboard	set	8.000.000	8.000.000
	Monitor 50" c/w CPU	set	15.000.000	15.000.000
	Monitor 50" (Spot)	unit	7.000.000	7.000.000
	Cabinet Rack c/w Accessories + Kabel di dalam ruang kontrol sesuai gambar dan spesifikasi	lot	15.000.000	15.000.000
	Access Switch	unit	34.727.000	34.727.000
	Kabel Utama			
	Kabel FO SM 10G (On Cable Tray)	m	45.000	45.000
	Fixture CCTV			
	Dome Camera	bh	1.892.000	1.892.000
	Digital Color Camera (Fixed Type)	bh	3.452.000	3.452.000
	Instalasi			
	Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm ke Dome Camera	titik	332.112	332.112
	Kabel UTP Cat 6 in PVC HI Conduit dia. 20 mm ke Digital Color Camera (Fixed Type)	titik	467.742	467.742
	Tescom CCTV	ls	10.000.000	10.000.000
I	PEKERJAAN RAK KABEL ELEKTRONIKA			
	Kabel Tray			
	300 mm (W) x 100 mm (H)	m	453.700	453.700
	100 mm (W) x 100 mm (H)	m	297.700	297.700

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH PEKERJA
PROVINSI DKI JAKARTA

NO.	URAIAN	UPAH	
		Org/Jam	Org/Hari
1	Pekerja/Kenek	21.429	150.000
2	Tukang Gali	29.307	205.150
3	Kepala Tukang Batu	31.900	223.300
4	Tukang Batu	22.857	160.000
5	Kepala Tukang Kayu	24.000	168.000
6	Tukang Kayu	22.857	160.000
7	Kepala Tukang Besi	24.000	168.000
8	Tukang Besi	22.857	160.000
9	Kepala Tukang Cat	24.000	168.000
10	Tukang Cat	22.857	160.000
11	Tukang Aspal	29.307	205.150
12	Mandor/Pengawas	25.600	179.200
13	Instalator	24.000	168.000
14	Pembantu Instalator	22.857	160.000
15	Tukang Babat Rumput	27.857	195.000
16	Kepala Tukang Pasang Pipa/Ledeng	24.000	168.000
17	Tukang Pasang Pipa	22.857	160.000
18	Operator Alat Berat	33.698	235.885
19	Pembantu Operator Alat Berat	29.307	205.150
20	Tukang Las	22.857	160.000