

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 07S03062600010

Nilai : Rp. 5.408.741.861,65

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI, Komplek Perkantoran Plaza Pasifik Blok A2 Mo.34-36, Jalan Boulevard Barat Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI PERISAI LISTRIK NASIONAL berkedudukan di Jl. Raya Pasar Minggu No. 5, Jakarta Selatan 12780 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, Jalan Ir. H. Juanda Nomor 95 Ciputat, Tangerang Selatan, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 5.408.741.861,65 (Lima miliar empat ratus delapan juta tujuh ratus empat puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma enam puluh lima Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2026 sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : B-161.7/PPK-BLU/KU.01.1/06/2026 tanggal 10 Juni 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 10 Juni 2026 sampai dengan tanggal 07 Desember 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Dalam pembayaran klaim mengacu pasal 1832 Kitab Undang - Undang Hukum Perdata dengan mengesampingkan pasal 1831 Kitab Undang - Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke
PT. Asuransi Perisai Listrik Nasional Cab. Jakarta
jakarta@plninsurance.co.id

TERJAMIN
PT. KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI



Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 10 Juni 2026

PENJAMIN
PT. ASURANSI PERISAI LISTRIK NASIONAL



TEUKU MUHAJIR
Head of Jakarta Branch office

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN

Perihal : Konfirmasi Keabsahan Jaminan Uang Muka

Kepada Yth,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pustipanda
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta
Jalan Ir. H. Juanda Nomor 95 Ciputat 15412
Indonesia

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan konfirmasi keabsahan polis dengan data-data sebagai berikut :

1. Polis No. : **07S03062600010**
2. Jenis Jaminan : **Jaminan Uang Muka**
3. Nama Perusahaan : **PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI**
4. Jenis Pekerjaan : **Konstruksi Pembangunan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2026**
5. Nilai Jaminan : **Rp. 5.408.741.861,65 (Lima miliar empat ratus delapan juta Tujuh ratus empat puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma enam puluh lima rupiah).**
6. Periode : **10 Juni 2026 s/d 07 Desember 2026**
7. Tanggal Terbit : **10 Juni 2026**

Dengan ini kami sampaikan keabsahan dan kebenaran jaminan Uang Muka diatas bahwa jaminan tersebut adalah **Benar** diterbitkan oleh **PT. Asuransi Perisai Listrik Nasional**

Demikian surat konfirmasi ini kami sampaikan dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

Jakarta, **10 Juni 2026**

Hormat Kami

PT. ASURANSI PERISAI LISTRIK NASIONAL



Teuku Muhajir

Teuku Muhajir
Head of Jakarta Branch Office