

HPS

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	Pajak(%)	Keterangan	Kunci
PEKERJAAN PERSIAPAN						TRUE
Pekerjaan Administrasi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	Paket	1,00	308.000.000	11		FALSE
Pekerjaan Penyiapan/Pembersihan Area Kerja	M2	1.416,25	23.700	11		FALSE
Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	158,00	103.000	11		FALSE
Pembuatan Gudang Material	M2	36,00	1.785.800	11		FALSE
Pembuatan Barak Pekerja	M2	48,00	1.785.800	11		FALSE
Pembuatan Direksi Keet	M2	24,00	1.785.800	11		FALSE
Pekerjaan Pagar Pengaman Sementara	M1	244,00	417.700	11		FALSE
Mobilisasi & Demobilisasi	Ls	1,00	133.500.000	11		FALSE
Sewa Scaffolding	Set	2.500,00	67.200	11		FALSE
Sewa Tower Crane Kapasitas 6-8 Ton						TRUE
Pondasi + Base Plate + Angkur	Paket	1,00	140.000.000	11		FALSE
Erection & Dismantling	Ls	1,00	89.600.000	11		FALSE
Sewa Tower Crane Incl. Operator, Listrik & Minyak)	Bulan	7,00	147.840.000	11		FALSE
Penyambungan Arus Daya Listrik 680 Kva	Ls	1,00	570.024.000	11		FALSE
Papan Nama Proyek	Unit	1,00	1.120.000	11		FALSE
Pembuatan Steam Pembersihan Kendaraan Proyek	Ls	1,00	28.000.000	11		FALSE
PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONTRUKSI (SMKK)						TRUE
Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Kontruksi (SMKK)	Paket	1,00	121.605.000	11		FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 1						TRUE
PEKERJAAN TANAH						TRUE
Pekerjaan Tanah Timbun (didatangkan)	M3	308,67	294.500	11		FALSE
Pekerjaan Pemadatan Tanah Timbun (didatangkan)	M3	308,67	80.900	11		FALSE
PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						TRUE
Pekerjaan Pondasi Konstruksi Sarang Laba-Laba (KSLL)	M2	1.028,90	6.290.000	11		FALSE
Pekerjaan Persiapan						TRUE
- Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank						TRUE
- Pembuatan Kantor Sementara						TRUE
- Listrik dan Air Kerja						TRUE
Pekerjaan Pondasi KSLL						TRUE
- Pondasi Konstruksi Sarang Laba-Laba (KSLL)						TRUE
Pekerjaan Tanah						TRUE
a). Galian Tanah Pondasi						TRUE
b). Urugan Tanah Kembali						TRUE
c). Urugan Pasir 40 cm						TRUE
d). Pemadatan						TRUE
e). Test Kepadatan Pasir Urug						TRUE
Pekerjaan Beton						TRUE
a). Rib 10/90. 12/120, 12/130, 12/220, 12/240, K-250						TRUE
b). Beton Pertebalan Rib dan Voute K-250						TRUE
c). Beton Plat T=12 & 14 K-300						TRUE
d). Lantai Kerja 1:5 Rib						TRUE
e). Lantai Kerja 1:5 Plat						TRUE
Pekerjaan Besi Beton Stik Struktural (Kolom, Tangga dan Lift)	Kg	15.225,16	25.500	11		FALSE
Pekerjaan Rollag Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP/Tra:	M2	51,63	154.900	11		FALSE
Pekerjaan Plesteran Rollag Campuran 1SP : 2PP/Trasram (Tebal 15 mm)	M2	103,26	74.500	11		FALSE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG						TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm						TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	60,81	1.574.100	11		FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	18.078,86	25.500	11		FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.877,57	25.500	11		FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	347,48	252.100	11		FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	347,48	10.200	11		FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm						TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,65	1.574.100	11		FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.317,67	25.500	11		FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	351,41	25.500	11		FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	29,20	252.100	11		FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	29,20	10.200	11		FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	142,35	129.000	11		FALSE
Pekerjaan Kolom K4 Uk. Dia 70 cm						TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,69	1.574.100	11		FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	682,71	25.500	11		FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	217,29	25.500	11		FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	21,10	252.100	11		FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	21,10	10.200	11		FALSE

HPS					
Pekerjaan Kolom Frame Kusen Uk. 20 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	1,51	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	191,29	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	77,55	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,51	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,51	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Frame Kusen Uk. 20 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,72	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	75,02	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	33,93	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	9,60	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	9,60	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Lantai Ramp					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	1,01	1.437.600	11	FALSE
Wiremess M8	Kg	55,05	18.700	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE

HPS					
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (M:	M2	319,82	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	639,64	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	542,73	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Polished					TRUE
Pasir Urug	M3	58,49	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	58,49	1.347.700	11	FALSE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	584,93	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Unpolished					TRUE
Pasir Urug	M3	20,16	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	20,16	1.347.700	11	FALSE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	238,16	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet					TRUE
Pasir Urug	M3	6,70	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	6,70	1.347.700	11	FALSE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	67,00	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Fasade Exterior Clading Stone	M2	236,74	685.400	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PJ-1 Pintu Kaca Tempered Frameless + Kusen Jendela Aluminium	Unit	3,00	25.704.000	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 38x1000x800 PSS	Psg	6,00	1.939.056	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson (PT10,PT20,US10+Cyl DC 62)	Set	3,00	2.377.200	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson PT 24 PSS	Bh	3,00	84.000	11	FALSE
Floor Spring Dekkson FH 84 Size 4 BD SSS	Psg	3,00	2.521.904	11	FALSE
Pekerjaan PJ-2 Pintu Kaca Tempered Frameless + Kusen Jendela Aluminium	Unit	2,00	52.192.000	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 38x1000x800 PSS	Psg	8,00	1.939.056	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson (PT10,PT20,US10+Cyl DC 62)	Set	4,00	2.377.200	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson PT 24 PSS	Bh	4,00	84.000	11	FALSE
Floor Spring Dekkson FH 84 Size 4 BD SSS	Psg	4,00	2.521.904	11	FALSE
Pekerjaan PJ-3 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terp:	Unit	1,00	22.456.000	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	2,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-4 Pintu Kaca Tempered Frameless + Kusen Jendela Aluminium	Unit	2,00	39.894.400	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	4,00	1.326.192	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson (PT10,PT20,US10+Cyl DC 62)	Set	2,00	2.377.200	11	FALSE
Patch Fitting Dekkson PT 24 PSS	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
Floor Spring Dekkson FH 84 Size 4 BD SSS	Psg	2,00	2.521.904	11	FALSE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	2,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE

HPS					
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	1,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	2,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	2,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	2,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-1 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	15.691.200	11	FALSE
Pekerjaan J-2 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	8.780.800	11	FALSE
Pekerjaan J-3 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	26.588.800	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND DAN KANOPI					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	795,69	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	741,82	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
Pekerjaan Kanopi					TRUE
Rangka Kanopi Besi Hollow + Pengecatan (Terpasang)	M2	262,58	582.400	11	FALSE
Penutup Atap Kaca Solar Flat 3 mm Incl. Sealant (Terpasang)	M2	262,58	688.800	11	FALSE
Pekerjaan Kanopi Area "Drop Off"					TRUE
Rangka Besi Hollow Truss	Kg	908,86	43.300	11	FALSE
Rangka Kanopi Besi Hollow + Pengecatan (Terpasang)	M2	167,70	582.400	11	FALSE
Penutup Atap Kaca Solar Flat 3 mm Incl. Sealant (Terpasang)	M2	167,70	688.800	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	137,07	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	193,68	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	11,83	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	24,15	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	431,27	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.492,92	53.400	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Plafond	M2	741,82	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	182.009.520	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ40BVM4) Kap. 15.400 Btu/h	Unit	2,00	17.907.120	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	1,00	21.045.024	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ63BVM4) Kap. 24.200 Btu/h	Unit	2,00	21.721.392	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ100AV4) Kap. 38.200 Btu/h	Unit	1,00	26.256.384	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	1,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	6,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	4,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	1,00	996.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE

Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	1,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	5,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	5,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	27,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	54,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	27,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	96,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	7,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	49,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	40,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	13,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	M1	160,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	M1	120,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	M1	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 1	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	162,87	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	6,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Zyrex Pc Discovery DS 001-D I7-11700 16+256GB+1TB HDD 6GB Windows	Unit	1,00	29.120.000	11	FALSE
Accessories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	6,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	246,34	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	2,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	13,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	288,44	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	16,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV					TRUE
Smart IP Camera	Unit	12,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	4,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE

HPS					
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					TRUE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	146,77	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE					TRUE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	48,92	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	146,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	98,00	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZIL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE EXTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler					TRUE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
Fire Pump					TRUE
Diesel Fire Pump 750 GPM at 80 Meter	Unit	1,00	617.377.600	11	FALSE
Electric Fire Pump 750 GPM at 80 Meter	Unit	1,00	353.673.600	11	FALSE
Jockey Pump 25 GPM at 90 Meter	Unit	1,00	68.252.800	11	FALSE
Y-Strainer dia. 6"	Unit	4,00	4.034.240	11	FALSE
Y-Strainer dia. 1.5"	Unit	1,00	1.120.000	11	FALSE
Flexible Joint dia. 6"	Unit	1,00	3.209.920	11	FALSE
Flexible Joint dia. 1.5"	Unit	1,00	959.840	11	FALSE
Check Valve dia. 6"	Unit	1,00	8.369.760	11	FALSE
Check Valve dia. 1.5"	Unit	1,00	1.994.720	11	FALSE
Air Release Valve dia. 1"	Unit	1,00	8.835.680	11	FALSE
Pressure Gauge 4", 25 Bar, 1/2" NPT	Unit	1,00	585.760	11	FALSE
Flow Meter dia. 6"	Unit	1,00	34.614.720	11	FALSE

HPS					
Ball Valve dia. 1"	Unit	1,00	1.023.680	11	FALSE
Ball Valve dia. 1/2" (for Pressure Gauge)	Unit	1,00	604.800	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm ²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm ²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm ²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm ²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm ²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm ²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commisioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 01 ID s/d PP-07 ID					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Accessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	192,00	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	130,36	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	85,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	1,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	264,72	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	15,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
Pekerjaan Pembuatan Septictank Biotech RCX20	Paket	4,00	126.000.000	11	FALSE
Pekerjaan Sumur Bor Deep Well	Ls	1,00	32.000.000	11	FALSE
Pompa Air Grundfos CMB 5-46 PT Multistage Pump	Unit	1,00	23.000.000	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE

	HPS				
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	28,60	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 2					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	59,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	13.493,64	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.704,70	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	342,72	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	342,72	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,60	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	983,48	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	341,07	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	28,80	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	28,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	144,00	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE

HPS					
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	440,33	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	880,66	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	447,80	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Fasade Exterior Clading Stone	M2	190,29	685.400	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PJ-5 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpang)	Unit	1,00	29.332.800	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-6 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpang)	Unit	1,00	29.444.800	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-7 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpang)	Unit	1,00	57.713.600	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	8,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	4,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	4,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	4,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	12,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	4,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	4,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	4,00	96.544	11	FALSE

HPS					
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	4,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	8,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	8,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	8,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-2 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	8.780.800	11	FALSE
Pekerjaan J-4 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	55.664.000	11	FALSE
Pekerjaan J-5 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	29.097.600	11	FALSE
Pekerjaan J-7 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	12.040.000	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	612,67	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	558,81	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	128,39	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	291,11	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	11,69	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	61,08	1.360.700	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	355,35	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	440,35	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.439,49	53.400	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Plafond	M2	558,81	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ28BY14) Kap. 268.000 Btu/h	Set	1,00	361.113.984	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	2,00	15.545.376	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	2,00	21.045.024	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ63BVM4) Kap. 24.200 Btu/h	Unit	1,00	21.721.392	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ125AV4) Kap. 47.800 Btu/h	Unit	2,00	27.609.120	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ80AV4) Kap. 30.700 Btu/h	Unit	4,00	26.012.448	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	11,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	6,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	5,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	1,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	3,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	660.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE

Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	6,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	10,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	5,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	42,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	70,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	47,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	55,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	14,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	M1	5,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	5,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/2" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	32,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	220,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	165,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 25 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	554.600	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split				11	FALSE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting				11	FALSE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					FALSE
Panel AC Lantai - 2	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX				11	FALSE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accesories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					FALSE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	213,49	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	15,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	291,31	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	12,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV					TRUE
Smart IP Camera	Unit	13,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE

HPS					
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					FALSE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE					TRUE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE ESTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler					TRUE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm ²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm ²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm ²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm ²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm ²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm ²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE

HPS					
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commisioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 02					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Acessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	8,50	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	8,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	28,60	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 3					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	59,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	13.493,64	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.704,70	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	342,72	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	342,72	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,60	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	983,48	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	341,07	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	28,80	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	28,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	165,60	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE

HPS					
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	593,13	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	1.186,27	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	562,30	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	7,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	14,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	7,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	7,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	7,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	21,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	7,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	7,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	7,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	7,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	14,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	14,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	14,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-8 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	26.588.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	633,76	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	579,90	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	48,20	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	283,46	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	15,51	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Dinding Plat Cutting Cutting + Rangka dan Aksesoris	M2	23,16	1.458.400	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	71,93	1.360.700	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	211,35	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN				11	FALSE
Pekerjaan pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	516,76	56.300	11	FALSE
Pekerjaan pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.689,79	53.400	11	FALSE
Pekerjaan pengecatan Plafond	M2	579,90	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ26BY14) Kap. 251.000 Btu/h	Set	1,00	292.423.824	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	1,00	15.545.376	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ40BVM4) Kap. 15.400 Btu/h	Unit	1,00	17.907.120	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	1,00	21.045.024	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ100AV4) Kap. 38.200 Btu/h	Unit	6,00	26.256.384	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	9,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	6,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	2,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	2,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	3,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	660.800	11	FALSE
Single Split				11	FALSE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE
Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	6,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	8,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	3,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	28,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	70,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	36,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	67,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	14,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	M1	5,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	5,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/2" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	32,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	200,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	150,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 3	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE

	HPS				
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accesories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	213,49	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	16,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	259,28	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	15,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV				11	FALSE
Smart IP Camera	Unit	15,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					TRUE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE				11	FALSE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE ESTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE

HPS					
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler				11	FALSE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commissioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 02					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Connection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkaian dan Accessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkaian	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	35,50	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	25,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran				11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE

HPS					
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	39,20	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 4					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	59,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	13.493,64	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.704,70	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	342,72	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	342,72	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,60	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	983,48	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	341,07	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	28,80	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	28,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	165,60	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE

HPS					
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (M)	M2	562,53	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	1.125,07	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	562,30	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	7,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	14,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	7,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	7,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	7,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	21,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	7,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	7,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	7,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	7,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	14,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	14,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	14,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-8 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	26.588.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	633,76	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	579,90	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	48,20	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	283,46	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	15,51	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Dinding Plat Cutting Cutting + Rangka dan Aksesoris (	M2	23,16	1.458.400	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	71,93	1.360.700	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	211,35	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	501,46	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.643,89	53.400	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Plafond	M2	579,90	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ26BY14) Kap. 251.000 Btu/h	Set	1,00	292.423.824	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	1,00	15.545.376	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ40BVM4) Kap. 15.400 Btu/h	Unit	1,00	17.907.120	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	1,00	21.045.024	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ100AV4) Kap. 38.200 Btu/h	Unit	6,00	26.256.384	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	9,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	6,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	2,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	2,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	3,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	660.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE
Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	6,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	8,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	3,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	28,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	71,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	36,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	67,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	46,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	M1	7,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	7,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 3/8" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	24,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	200,00	46.767	11	FALSE

HPS					
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	150,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 4	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accessories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	213,49	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	16,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	283,54	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	15,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV				11	FALSE
Smart IP Camera	Unit	15,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE				11	FALSE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE					TRUE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE ESTINGUISHER					TRUE

HPS					
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler					TRUE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commisioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 02					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Acessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE

HPS					
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	35,50	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)				11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	25,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	39,20	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 5					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	59,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	13.493,64	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.704,70	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	342,72	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	342,72	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,60	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	983,48	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	341,07	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	28,80	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	28,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	165,60	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE

HPS					
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing				11	FALSE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (M)	M2	614,66	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	1.229,31	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	597,26	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PJ-8 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terp:	Unit	3,00	19.790.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	6,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	3,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	3,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	3,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4X3X3MM 2BB SSS	Set	9,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	3,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	3,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	3,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	3,00	562.800	11	FALSE

HPS					
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	6,00	151.536	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	6,00	120.736	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x2MM 2BB SSS	Psg	6,00	196.896	11	FALSE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	7,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	14,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	7,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	7,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	7,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	21,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	7,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	7,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	7,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	7,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	14,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	14,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	14,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-8 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	26.588.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	668,72	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	614,86	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	48,20	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	283,46	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	15,51	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Dinding Plat Cutting Cutting + Rangka dan Aksesoris	M2	23,16	1.458.400	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	71,93	1.360.700	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	211,35	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	527,52	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.757,03	53.400	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Plafond	M2	614,86	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ24BY14) Kap. 229.000 Btu/h	Set	1,00	274.572.144	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	1,00	15.545.376	11	FALSE

HPS					
Wall Mounted (FXAQ32BVM4) Kap. 12.300 Btu/h	Unit	2,00	17.530.128	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ40BVM4) Kap. 15.400 Btu/h	Unit	1,00	17.907.120	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	4,00	21.045.024	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ80AV4) Kap. 30.700 Btu/h	Unit	4,00	26.012.448	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	12,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	4,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	5,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	3,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	2,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	660.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE
Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	4,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	11,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	8,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	53,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	61,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	56,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	106,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	3,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	M1	3,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	3,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 3/8" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	24,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	200,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	150,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 5	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accesories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	213,49	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE

	HPS				
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	20,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	269,30	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	16,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV					TRUE
Smart IP Camera	Unit	18,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					TRUE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE					TRUE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE EXTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler				11	FALSE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE

HPS					
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commisioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 02					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Acessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	35,50	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	25,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran				11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	39,20	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 6					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE

HPS					
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	59,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	13.493,64	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	5.704,70	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	342,72	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	342,72	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	3,60	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	983,48	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	341,07	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	28,80	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	28,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	165,60	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	30,80	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	5.350,95	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	246,38	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	246,38	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 35 x 65 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B2 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B3 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm				11	FALSE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing				11	FALSE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	19,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE

HPS					
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Stepnozing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (M)	M2	494,57	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	989,14	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	563,20	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Fasade Exterior Clading Stone	M2	190,29	685.400	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	12,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	6,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	6,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	6,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	18,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	6,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	6,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	6,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	6,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	1,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	3,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	1,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-8 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	26.588.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE

HPS					
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	634,66	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	580,80	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	48,20	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	283,46	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	15,51	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Dinding Plat Cutting Cutting + Rangka dan Aksesoris (	M2	23,16	1.458.400	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	71,93	1.360.700	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	211,35	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	467,48	56.300	11	FALSE
Pekerjaan pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	1.542,85	53.400	11	FALSE
Pekerjaan pengecatan Plafond	M2	580,80	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ24BY14) Kap. 229.000 Btu/h	Set	1,00	274.572.144	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	1,00	15.545.376	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ40BVM4) Kap. 15.400 Btu/h	Unit	1,00	17.907.120	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	3,00	21.045.024	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ100AV4) Kap. 38.200 Btu/h	Unit	1,00	26.256.384	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ80AV4) Kap. 30.700 Btu/h	Unit	3,00	26.012.448	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	9,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	6,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	3,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	2,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	2,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	1,00	660.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE
Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	6,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	8,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	3,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	m	27,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	m	72,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	m	30,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	m	108,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	m	2,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	m	3,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	m	3,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 3/8" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE
Refrigerant R 410 A	Kg	18,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	200,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	150,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE

HPS					
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 6	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accesories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	239,36	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	16,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	269,30	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	16,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV					TRUE
Smart IP Camera	Unit	14,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					TRUE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm ²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE					TRUE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE EXTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE

HPS					
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler				11	FALSE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEXTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commisioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - O2					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Acessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	35,50	35.300	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	25,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	39,20	1.476.364	11	FALSE
KONSTRUKSI LANTAI - 7 DAN ROOFTOP					TRUE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 70 x 70 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	68,65	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 25	Kg	12.800,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	7.962,17	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	392,28	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	392,28	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K2 Uk. 50 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	6,55	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.842,83	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	351,41	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	52,40	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	52,40	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis K3	M1	165,60	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	55,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir)	Kg	9.860,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	445,50	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	445,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok RB1 Uk. 35 x 55 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	47,32	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	8.351,82	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.491,74	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	583,25	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	4.411,09	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	360,50	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	360,50	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok RB2 Uk. 30 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,98	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 22	Kg	1.000,19	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	486,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	87,31	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	675,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok RB3 Uk. 25 x 45 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,89	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	210,06	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	78,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 13	Kg	18,34	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Deform/Ulir) - D 13	Kg	126,03	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	7,20	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	7,20	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,72	1.574.100	11	FALSE

HPS					
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	2.119,18	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	751,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	849,59	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	108,57	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	108,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Latai/Praktis Uk. 10 x 15 cm	M1	129,93	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai Tebal 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	75,69	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	8.166,18	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	475,56	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	475,56	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Sunwearing					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,15	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Polos) - Ø 10	Kg	17,26	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,25	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,25	10.200	11	FALSE
Sewa Concrete Pump Superlongboom 38 meter	Jam	22,00	1.008.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANGGA					TRUE
Pekerjaan Balok Bordes B4 Uk. 25 x 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,38	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 19	Kg	273,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	85,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	83,89	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	11,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	11,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Tangga dan Bordes					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	5,75	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	1.105,13	25.500	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	47,88	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	47,88	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Anak Tangga					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,74	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	283,64	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	22,57	247.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	22,57	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian Halus	M2	47,88	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tangga Granit Uk 60 x 60 cm + Steпноzizing Custom	M2	81,28	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	23,65	1.476.364	11	FALSE
PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (M)	M2	699,34	247.700	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	M2	1.398,67	129.800	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	440,38	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	796,59	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	111,01	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet	M2	134,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	134,10	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Wastafel Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	3,39	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Lift Marmer Uk. 100 x 100 cm (Tebal 2 cm)	M2	10,83	1.010.300	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Fasade Exterior Clading Stone	M2	190,29	685.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Plat Dak					TRUE
Screeding Plat Beton	M2	593,34	122.182	11	FALSE
Membran Bakar Granulle 3 mm	M2	593,34	212.800	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PJ-6 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terp)	Unit	1,00	29.444.800	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-7 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terp)	Unit	1,00	57.713.600	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE

HPS					
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-9 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terp	Unit	1,00	17.494.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-10 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terj	Unit	1,00	36.220.800	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	2,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	2,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	2,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	3,00	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	2,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan PJ-11 Kusen Pintu Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terj	Unit	1,00	38.169.600	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	2,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	1,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Set	3,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	1,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	1,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	1,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	3,00	8.859.200	11	FALSE
Pull Handle Dekkson PH DL802 32x600x400 PSS+SSS	Psg	6,00	1.326.192	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS RL DL8585 SSS	Bh	3,00	417.872	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	3,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	3,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	9,00	304.080	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 8" SSS	Bh	3,00	100.352	11	FALSE
Flush Bolt Dekkson FB 040 12" SSS	Bh	3,00	142.912	11	FALSE
Dust Proof Dekkson DP 003 SSS	Bh	3,00	96.544	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Set	3,00	562.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	6,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	6,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	6,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan P-2 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	3.438.400	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-3 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	4.345.600	11	FALSE
Pekerjaan P-4 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm dan Aksesoris	Unit	1,00	2.990.400	11	FALSE
Pekerjaan P-5 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	2,00	20.216.000	11	FALSE
Panic Bar Exit Handle 2 Point Latch Rim Dekkson PD0702	Set	2,00	3.248.000	11	FALSE
Hinge Heavy Duty Mild Steel 5x3x3	Psg	6,00	554.400	11	FALSE
Pekerjaan P-6 Kusen Pintu Aluminium YKK + Blockboard 18 mm dan Multi	Unit	1,00	20.216.000	11	FALSE
Handle Dekkson LHTR 0003 SSS	Psg	1,00	380.352	11	FALSE
Mortise Lock Dekkson MTS IL DL8585 SSS	Bh	1,00	376.432	11	FALSE
Cylinder Dekkson CYL DC DL60MM SN	Bh	1,00	243.264	11	FALSE
Escutcheon Dekkson ESCN 855 SSS	Psg	1,00	67.648	11	FALSE
Hinge Dekkson ESS DL 4x3x3MM 2BB SSS	Psg	1,50	304.080	11	FALSE
Door Closer Dekkson DCL 300 NHO NA (Maks 40Kg)	Bh	1,00	562.800	11	FALSE
Pekerjaan P-7 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	2,00	4.704.000	11	FALSE
Pekerjaan P-8 Kusen Pintu Steel Cold Roll T = 2 mm Incl. Rock Wool Fin. C	Unit	2,00	4.592.000	11	FALSE
Pekerjaan J-5 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	29.097.600	11	FALSE
Pekerjaan J-6 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	9.531.200	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan J-7 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	12.040.000	11	FALSE
Pekerjaan J-8 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	6,00	26.588.800	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	12,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Psg	12,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Bh	12,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	4,00	918.400	11	FALSE
Spring Knip Dekkson SK 018 BR SN	Bh	4,00	151.536	11	FALSE
Window Friction Stay Dekkson FS 14 SSS	Bh	4,00	215.600	11	FALSE
Window Stay Dekkson WS 001 8" SSS	Psg	4,00	120.736	11	FALSE
Pekerjaan V-2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	862,36	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm	M2	808,49	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm	M2	53,86	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING, SECONDARY SKIN DAN ORNAMEN/FINISHING					TRUE
Pekerjaan Curtain Wall Kaca Tebal 8 mm + Rangka Aluminium (Terpasang)	M2	48,20	1.341.200	11	FALSE
Pekerjaan Panel Dinding ACP + Rangka (Terpasang)	M2	803,21	1.243.400	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Kisi-Kisi WPC + Rangka (Terpasang)	M2	15,51	1.736.000	11	FALSE
Pekerjaan Ornamen Dinding Plat Cutting Cutting + Rangka dan Aksesoris (	M2	23,16	1.458.400	11	FALSE
Pekerjaan Sun Louver Aluminium + Rangka dan Aksesoris (Terpasang)	M2	71,93	1.360.700	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi GRC + Rangka					TRUE
Rangka Hollow Uk. 40 x 40 mm	M2	28,16	231.800	11	FALSE
Penutup Dinding GRC	M2	56,32	172.300	11	FALSE
Pekerjaan Dinding Partisi Cubicle Incl. Pintu dan Tiang Partisi (Terpasang)	M2	367,67	918.400	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN				11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	569,86	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	2.077,69	53.400	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Plafond	M2	808,49	50.700	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA DAN VENTILASI (HVAC)					TRUE
Peralatan Utama Supply Udara					TRUE
VRV A Series					TRUE
VRV - 6A (RXQ28BY14) Kap. 268.000 Btu/h	Set	1,00	361.113.984	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	5,00	15.545.376	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ50BVM4) Kap. 19.100 Btu/h	Unit	3,00	21.045.024	11	FALSE
Wall Mounted (FXAQ63BVM4) Kap. 24.200 Btu/h	Unit	3,00	21.721.392	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ100AV4) Kap. 38.200 Btu/h	Unit	1,00	26.256.384	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ80AV4) Kap. 30.700 Btu/h	Unit	3,00	26.012.448	11	FALSE
R. Flow Cassette (Fresh White) (FXFQ63AV4) Kap. 24.200 Btu/h	Unit	14,00	25.289.600	11	FALSE
Standart Round Flow Panel (Fresh White) (BYCQ125EAF)	Unit	14,00	4.368.000	11	FALSE
Common Navigation Controller (BRC1E63)	Unit	5,00	929.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A22T7)	Unit	2,00	593.600	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A33T7)	Unit	3,00	627.200	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26A72T7)	Unit	6,00	996.800	11	FALSE
Refnet Joint (KHRP26M73TP7)	Unit	2,00	1.657.600	11	FALSE
Pipe Size Reducer (KHRP26M73TP7)	Unit	2,00	660.800	11	FALSE
Single Split					TRUE
FTKE Inverter (STKE50YV) Kap. 18.000 Btu/h	Unit	1,00	9.222.528	11	FALSE
Instalasi Unit AC					TRUE
VRV A Series					TRUE
Jasa Instalasi VRV - 6A (RXQ14BY14) Kap. 136.000 Btu/h	Set	1,00	2.240.000	11	FALSE
Jasa Instalasi R. Flow Cassette (Fresh White)	Unit	5,00	896.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Refnet Joint	Unit	13,00	168.000	11	FALSE
Single Split					TRUE
Jasa Instalasi AC Split Wall Mounted	Unit	9,00	560.000	11	FALSE
Pekerjaan Perpipaan					TRUE
Pipa Refrigerant 1/4" c/w Isolasi	M1	52,00	116.022	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/8" c/w Isolasi	M1	70,00	179.509	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/2" c/w Isolasi	M1	56,00	233.062	11	FALSE
Pipa Refrigerant 5/8" c/w Isolasi	M1	51,00	311.232	11	FALSE
Pipa Refrigerant 3/4" c/w Isolasi	M1	60,00	377.680	11	FALSE
Pipa Refrigerant 7/8" c/w Isolasi	M1	4,00	576.228	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 1/8" c/w Isolasi	M1	4,00	770.893	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1 3/8" c/w Isolasi	M1	21,00	1.052.603	11	FALSE
Pipa Refrigerant 1/4" + 1/2" c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	280.000	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (VRV A System)	M1	55,00	26.800	11	FALSE
Pipa Drain PVC c/w Isolasi (AC Split Wall Mounted)	M1	21,00	20.200	11	FALSE

HPS					
Refrigerant R 410 A	Kg	18,00	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Pengkabelan					TRUE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV System					TRUE
Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0.75 c/w Isolasi	m	200,00	46.767	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 3 x 2.5 mm c/w Isolasi + Grounding	m	150,00	59.000	11	FALSE
Kabel Power Unit AC NYY 4 x 16 mm c/w Isolasi + Grounding	m	25,00	412.300	11	FALSE
Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split					TRUE
Kabel Power Indoor Unit AC Wall Mounted 3 x 2,5 mm c/w Isolasi	M1	28,00	42.000	11	FALSE
Pekerjaan Duckting					TRUE
Ducting Supply & Return PIR Aluminium Panel	M2	20,00	425.600	11	FALSE
Flexible Duct	Unit	1,00	291.200	11	FALSE
Supply Air Grille	Unit	4,00	728.000	11	FALSE
Return Air Grille	Unit	4,00	784.000	11	FALSE
Plenum Box Return PIR Aluminium Panel	Unit	1,00	2.016.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel AC					TRUE
Panel AC Lantai - 6	Lot	1,00	8.400.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran					TRUE
Vacum Pipa Refrigeran VRV A System	Lot	1,00	5.824.000	11	FALSE
Vacum Pipa Refrigeran AC Split Wall Mounted	Lot	1,00	3.136.000	11	FALSE
Star Up Unit AC	Lot	1,00	4.704.000	11	FALSE
Support					TRUE
Support Dudukan, Gantungan Unit VRV A System dan Jasa (Termasuk : Lo	Lot	1,00	9.520.000	11	FALSE
Support Dudukan, Gantungan Unit AC Split Wall Mounted dan Jasa (Term	Lot	1,00	2.352.000	11	FALSE
PEKERJAAN PBAX					TRUE
Suprame Cat 5E	M1	142,12	4.428	11	FALSE
PABX Panasonic KX-TES824ND Kav 8Line 24 Extension	Unit	1,00	40.174.400	11	FALSE
Telephone Panasonic KX-TS505MX	Unit	7,00	302.400	11	FALSE
Router TP - LINK Archer AX 12	Unit	1,00	632.800	11	FALSE
Accesories	Ls	1,00	13.440.000	11	FALSE
Ongkos Instalasi Jaringan	Titik	7,00	280.000	11	FALSE
Connection ke Jaringan	Ls	1,00	2.800.000	11	FALSE
PEKERJAAN SOUND SYSTEM					TRUE
Kabel FRC 2x2.5 Supreme Fire Resistance Cable 2 x 2.5 mm N2XY 2x2,5	M1	239,36	4.428	11	FALSE
Yamaha RXV4A RXV4 A RXV 4A 8K Streamer Home Theater Amplifier	Unit	1,00	10.587.360	11	FALSE
Equalizer VPK DSP 2231 Digital 2x31	Unit	1,00	2.352.000	11	FALSE
Krezt Kondenser Microphone BM-302 Extra Mic Standing	Unit	1,00	560.000	11	FALSE
Ceriling Speaker TOA ZS 648R	Unit	16,00	448.000	11	FALSE
Colum Speaker TOA ZS 102C	Unit	2,00	946.400	11	FALSE
PEKERJAAN CCTV					TRUE
Jaringan CCTV					TRUE
Cabel CAT e5 (UTP)	M1	269,30	89.040	11	FALSE
Cabel HDMI	M1	16,00	5.600	11	FALSE
Unit CCTV				11	FALSE
Smart IP Camera	Unit	14,00	582.400	11	FALSE
Hikvision	Unit	1,00	4.200.000	11	FALSE
Receiver System Control	Unit	1,00	1.498.560	11	FALSE
SMOKE DETECTOR + FIRE ALARM + HYDRANT SPRINKLER					TRUE
FIRE SECURITY PANEL					TRUE
Conventional Fire Alarm ControlPanel-12 Zone TXC7012	Unit	1,00	14.000.000	11	FALSE
Program dan Setting Panel MCFA	Ls	1,00	5.600.000	11	FALSE
CABLE					TRUE
Cable METAL FRC 2x1,5 mm²	M1	194,68	39.760	11	FALSE
CONDOITE PIPE				11	FALSE
Condoite Ø20Mm Legrand	Nos	64,89	28.000	11	FALSE
Clamp Ø20Mm	Pcs	193,00	1.904	11	FALSE
Shock Ø20Mm	Pcs	97,85	1.904	11	FALSE
T - Doz Clipsal	Pcs	45,00	32.480	11	FALSE
SMOKE DETECTOR					TRUE
Conventional Smoke Detector TXC7101 TNA	Unit	16,00	197.120	11	FALSE
Conventional Heat Detector TXC7111+ Base Fire Alarm	Unit	16,00	228.480	11	FALSE
Fire Alarm Bell TNA HZJL-1	Unit	2,00	525.280	11	FALSE
Manual Call Point TNA TXC7141	Unit	1,00	338.240	11	FALSE
Conventional Sounder Strobe TNA	Unit	2,00	405.440	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	616.000	11	FALSE
ELECTRICAL INSTALLATION					TRUE
Jasa Instalasi Smoke Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Heat Detector	Unit	16,00	504.000	11	FALSE

HPS					
Jasa Instalasi Alarm Bell	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Manual Call Point	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
Jasa Instalasi Indicating Lamp	Unit	2,00	504.000	11	FALSE
FIRE EXTINGUISHER					TRUE
Hydrant Pipe:					TRUE
Galvanis Pipe Ø 150mm	M1	45,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 100mm	M1	203,89	692.160	11	FALSE
Pipe Feeder	Nos	50,00	1.211.840	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 50mm	M1	26,31	292.320	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 25mm	M1	45,56	202.720	11	FALSE
Galvanis Pipe Ø 20mm	M1	43,21	134.400	11	FALSE
Hanger Pipe Clamp	Nos	115,08	112.000	11	FALSE
Gate Valve:					TRUE
Hydrant Valve Ø 150mm	Nos	1,00	6.720.000	11	FALSE
Flange Ø 150mm	Nos	2,00	740.544	11	FALSE
Gasket Flange Ø 150mm	Nos	2,00	28.000	11	FALSE
Gate Valve Ø 100mm	Nos	1,00	3.886.400	11	FALSE
Gate Valve Ø 50mm	Nos	1,00	1.943.200	11	FALSE
Gate Valve Ø 25mm	Nos	1,00	971.600	11	FALSE
Gate Valve Ø 20mm	Nos	1,00	485.800	11	FALSE
Hydrant Box					TRUE
Box Out Door	Unit	8,00	1.545.600	11	FALSE
Nozel Head Ø 100mm	Unit	8,00	1.307.600	11	FALSE
Flexible Hose Ø 100mm (50 meter) With Couple	Roll	8,00	1.787.520	11	FALSE
Box In Door	Unit	2,00	3.372.320	11	FALSE
Rubber Fire Hose Ø 50mm (30 meter) With Couple	Roll	2,00	8.531.040	11	FALSE
Nozel Head Ø 50mm	Unit	2,00	1.802.080	11	FALSE
APAR	Unit	4,00	2.676.800	11	FALSE
First Aid Box	Unit	2,00	84.560	11	FALSE
Hydrant Pillar					TRUE
Fire Hydrant Siemese	Unit	2,00	7.857.920	11	FALSE
Fire Hydrant Pilar	Unit	6,00	10.083.360	11	FALSE
Sprinkler				11	FALSE
Viking Sprinkler Mirage Concealed VK492 + Mirage Cover Plate	Unit	28,00	109.760	11	FALSE
Sprinkler Fitting	Unit	28,00	280.000	11	FALSE
Branch Control Valve	Unit	1,00	51.972.480	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Instalasi Titik Lampu					TRUE
Cable NYY SUPREME Ø 4X16mm²	M1	6,00	349.440	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 1X16mm²	M1	6,00	56.000	11	FALSE
Cable NYY SUPREME Ø 3X4mm²	M1	256,92	34.989	11	FALSE
Cable NYAF SUPREME Ø 2X4mm²	M1	304,88	21.549	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X2,5mm²	M1	509,20	17.069	11	FALSE
Cable NYM SUPREME Ø 2X1,5mm²	M1	252,16	10.349	11	FALSE
Conduit Pipa Ø3/4"	Btg	117,50	14.000	11	FALSE
Clamp Conduit Ø 3/4"	Bh	156,67	1.680	11	FALSE
Mangkok Saklar	Unit	47,00	8.400	11	FALSE
Isolasi Band Steel Grip	Unit	15,00	19.040	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 5 watt	Unit	9,00	61.600	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 9 watt	Unit	28,00	72.800	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 12 watt	Unit	22,00	84.000	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 17 watt	Unit	33,00	106.400	11	FALSE
Lampu Down Light LED PHILIPS 23 watt	Unit	6,00	106.400	11	FALSE
Lampu Sorot REFLEKTOR PHILIPS 50 watt	Unit	17,00	1.198.400	11	FALSE
Receptacle / Stop kontak	Unit	29,00	103.040	11	FALSE
Switch / Saklar Single Panasonic	Unit	7,00	36.400	11	FALSE
Switch / Saklar Double Panasonic	Unit	8,00	65.968	11	FALSE
Switch / Saklar Triple Panasonic	Unit	3,00	124.880	11	FALSE
Upah Pasang	Titik	115,00	125.000	11	FALSE
Upah Commissioning Test	Lot	1,00	2.500.000	11	FALSE
Pekerjaan Panel PP - 02					TRUE
Panel Box 60 x 50 x 25 cm Wallmounting	Bh	1,00	1.092.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 40A, 40 kA ex Schneider	Bh	1,00	196.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 20A, 20 kA ex Schneider	Bh	3,00	156.800	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 12A, 12 kA ex Schneider	Bh	1,00	95.200	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 6A, 6 kA ex Schneider	Bh	2,00	84.000	11	FALSE
MCB 1P, iC60H, 4A, 4kA ex Schneider	Bh	1,00	61.600	11	FALSE

HPS					
Fuse Lamp	Bh	1,00	39.200	11	FALSE
Pilot Lamp (Warna Hijau) uk 22mm	Bh	3,00	17.920	11	FALSE
Busbar Conection MCB/Busbar Sisir 1P, 100A ex Schneider/Setara	Sisir	3,00	266.000	11	FALSE
Kabel Rangkai dan Accessories	Ls	1,00	850.000	11	FALSE
Upah Rangkai	Unit	1,00	2.750.000	11	FALSE
Upah Pemasangan	Unit	1,00	1.975.000	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A"	M1	56,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 20 mm PVC AW "A"	M1	117,00	26.800	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 25 mm PVC AW "A"	M1	35,50	35.300	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 50 mm PVC AW "A"	M1	32,00	70.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A"	M1	12,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	25,50	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A"	M1	36,00	408.000	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa 150 mm PVC AW "A"	M1	8,50	552.160	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	7,00	3.848.800	11	FALSE
Wastafel Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	5,00	4.292.100	11	FALSE
Urinoir Ex. TOTO + Aksesoris (Lengkap)	Unit	3,00	3.155.300	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. TOTO	Unit	11,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap)	Unit	7,00	631.600	11	FALSE
Shower Set Incl. Kran (Lengkap)	Unit	7,00	694.400	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. TOTO	Unit	9,00	610.300	11	FALSE
Grab Bar Stainless	Unit	4,00	775.100	11	FALSE
Tissue Holder	Unit	7,00	330.400	11	FALSE
Hand Towel Hanger	Unit	7,00	182.560	11	FALSE
Towel Hanger Hook	Unit	7,00	215.040	11	FALSE
Rooftank FRP Kap. 16 M3 Incl. Dudukan Baja (Terpasang)	Paket	1,00	101.136.000	11	FALSE
PEKERJAAN LIFT/ELEVATOR					TRUE
Pekerjaan Passanger Lift Ex. KONE Incl. Tranportasi Pengiriman dan ERD (	Unit	2,00	705.600.000	11	FALSE
Instalasi Passenger Lift	Paket	2,00	39.200.000	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Pekerjaan Railing Hollow Stainless Steel SS (Terpasang)	M1	39,20	1.476.364	11	FALSE
POS SECURITY					TRUE
PEKERJAAN PERSIAPAN					TRUE
Pemasangan Bouwplank	M1	34,00	103.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANAH					TRUE
Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	M3	11,98	145.600	11	FALSE
Pekerjaan Galian Tanah Biasa	M3	4,38	121.400	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	M3	5,45	80.900	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Pasir	M3	2,34	350.900	11	FALSE
PEKERJAAN PONDASI / ROLAG BATA					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP	M2	16,30	624.200	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Campuran 1SP : 2PP (Tebal 15 mm)	M2	32,60	1.178.300	11	FALSE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Beton Lantai Kerja f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	1,16	1.368.200	11	FALSE
Pekerjaan Pondasi Tapak Tipe P1 Uk. 100 x 100 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	1,50	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	118,48	19.000	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	78,22	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	6,00	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	6,00	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Pendestal K1 Uk. 15 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,34	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	59,12	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	17,99	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	6,75	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	6,75	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Sloof TB1 Uk. 15 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	1,08	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	66,36	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	57,57	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	14,37	237.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	14,37	10.200	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 15 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,73	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	105,47	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	39,58	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	14,58	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	14,58	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis KP	M1	13,50	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis LT Uk. 10 x 15 cm	M1	23,95	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 15 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,63	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	66,36	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	57,57	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	5,98	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	5,98	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Dak Tbl = 125 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	4,78	1.437.600	11	FALSE
Wiremess M8	Kg	393,41	18.700	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	36,18	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	36,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Meja Plat Beton Tbl = 100 mm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	0,13	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	11,08	21.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	1,57	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	1,57	10.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP	M2	49,76	154.900	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Campuran 1SP : 2PP (Tebal 15 mm)	M2	99,53	74.500	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	13,57	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Ruangan					TRUE
Tanah Urug	M3	1,66	294.500	11	FALSE
Pasir Urug	M3	0,72	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	0,50	1.368.200	11	FALSE
Finishing Granite Tile Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	15,90	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Outdoor					TRUE
Tanah Urug	M3	2,12	294.500	11	FALSE
Pasir Urug	M3	2,12	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	1,48	1.368.200	11	FALSE
Finishing Granite Tile Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	12,72	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Toilet					TRUE
Tanah Urug	M3	0,35	294.500	11	FALSE
Pasir Urug	M3	0,18	350.900	11	FALSE
Lantai Kerja Beton	M3	0,12	1.368.200	11	FALSE
Finishing Granite Tile Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	2,10	347.000	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding Toilet Granite Tile Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	9,69	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Meja Beton Granite Tile Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	1,57	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Tembok Fasade Exterior Batu Tempel Andesit	M2	18,01	666.900	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PS-P1 Kusen Pintu Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	3.315.200	11	FALSE
Pekerjaan PS-P2 Kusen Pintu Aluminium YKK (Terpasang)	Unit	1,00	3.124.800	11	FALSE
Pekerjaan PS-J1 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	2,00	1.915.200	11	FALSE
Pekerjaan PS-J2 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	1.915.200	11	FALSE
Pekerjaan PS-J3 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	5.756.800	11	FALSE
Pekerjaan PS-J4 Kusen Jendela Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	4.177.600	11	FALSE
Pekerjaan PS-BV1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK Incl. Kaca 5 mm (Terpasang)	Unit	1,00	638.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	31,78	116.900	11	FALSE
Plafond Gypsum Tebal 9 mm (Termasuk List/Profil Plafond dan Pengecatan)	M2	31,78	75.600	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm (Termasuk List/Profil Plafond)	M2	31,78	136.200	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	28,70	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	55,90	53.400	11	FALSE
PEKERJAAN TATA UDARA					TRUE
Wall Mounted (FXAQ20BVM4) Kap. 7.500 Btu/h	Unit	2,00	15.545.376	11	FALSE
PEKERJAAN ELEKTRIKAL					TRUE
Pekerjaan Pemasangan Kabel NYM 3 x 2,5 mm	M1	35,00	42.000	11	FALSE

HPS					
Pekerjaan Pemasangan MCB Box	Bh	1,00	1.662.200	11	FALSE
Pekerjaan Pemasangan Titik Lampu, Saklar dan Stop Kontak					TRUE
Lampu Downlight LED Slim 8 Watt	Bh	5,00	172.900	11	FALSE
Lampu Downlight LED Slim 15 Watt	Bh	2,00	210.500	11	FALSE
Stop Kontak 1 Gang	Bh	5,00	81.000	11	FALSE
Stop Kontak 2 Gang	Bh	2,00	138.900	11	FALSE
Saklar 1 Gang Panasonic	Bh	2,00	95.200	11	FALSE
Saklar 2 Gang Panasonic	Bh	1,00	146.300	11	FALSE
Instalasi					TRUE
Instalasi Penerangan + NYM 3 x 2,5 mm Include Conduit PVC Ø 20 mm &	Bh	7,00	479.200	11	FALSE
Instalasi Stop Kontak + NYM 3 x 2,5 mm Include Conduit PVC Ø 20 mm &	Bh	7,00	628.500	11	FALSE
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITARY					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Bersih					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 16 mm PVC AW "A" merk FOUNTAIN	M1	3,00	20.200	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Air Kotor (Grey Water)					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 75 mm PVC AW "A" merk FOUNTAIN	M1	6,00	280.400	11	FALSE
Pekerjaan Jaringan Pipa Kotoran					TRUE
Pekerjaan Jaringan Pipa 100 mm PVC AW "A" merk FOUNTAIN	M1	8,00	408.000	11	FALSE
Sanitasi					TRUE
Kloset Duduk Ex. Dekkson + Aksesoris (Lengkap)	Unit	1,00	3.848.800	11	FALSE
Floordrain Stainless Ex. Dekkson	Unit	1,00	580.500	11	FALSE
Jet Washer (Lengkap) Ex. Dekkson	Unit	1,00	631.600	11	FALSE
Kran Air Stainless Ex. Dekkson	Unit	1,00	610.300	11	FALSE
Pekerjaan Pembuatan Septictank Biotech RC1	Paket	1,00	10.416.000	11	FALSE
PEKERJAAN LAIN-LAIN					TRUE
Screeding Plat Beton	M2	34,32	122.182	11	FALSE
Membran Bakar Granulle 3 mm	M2	34,32	212.800	11	FALSE
PAGAR					TRUE
PEKERJAAN PERSIAPAN					TRUE
Pemasangan Bouwplank	M1	154,98	103.000	11	FALSE
PEKERJAAN TANAH					TRUE
Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Tapak	M3	89,84	145.600	11	FALSE
Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	M3	64,45	121.400	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	M3	51,43	80.900	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Pasir	M3	16,19	350.900	11	FALSE
PEKERJAAN PONDASI / ROLAG BATA					TRUE
Pekerjaan Pas. Batu Kosong / Aanstamping	M3	10,74	624.200	11	FALSE
Pekerjaan Pondasi Pas. Batu Gunung / Kali Campuran 1 SP : 3 PP	M3	40,28	1.178.300	11	FALSE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Beton Lantai Kerja f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	5,99	1.368.200	11	FALSE
Pekerjaan Pondasi Tapak Tipe P1 Uk. 100 x 100 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	11,25	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	888,61	19.000	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	586,62	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	45,00	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	45,00	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Pendestal K1					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	2,25	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	443,44	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	117,18	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	45,00	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	45,00	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Sloof S1					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	8,06	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	795,08	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	429,71	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	107,41	237.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	107,41	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K1					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	6,30	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	982,75	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	328,12	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	126,00	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	126,00	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis LT Uk. 10 x 15 cm	M1	179,02	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 15 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	8,06	1.437.600	11	FALSE

HPS					
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 12	Kg	795,08	19.400	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 8	Kg	429,71	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	107,41	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	107,41	10.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Dinding Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP	M2	601,37	154.900	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Bata Campuran 1SP : 2PP (Tebal 15 mm)	M2	1.202,74	74.500	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	78,75	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN					TRUE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok	M2	1.308,34	56.300	11	FALSE
POWER HOUSE & GWT					TRUE
PEKERJAAN TANAH					TRUE
Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	M3	5,88	145.600	11	FALSE
Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Menerus	M3	4,84	121.400	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Kembali Tanah Hasil Galian	M3	3,57	80.900	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Pasir	M3	0,64	350.900	11	FALSE
Pekerjaan Tanah Timbun (didatangkan)	M3	5,25	294.500	11	FALSE
PEKERJAAN PONDASI DAN ROLLAG BATA					TRUE
Pekerjaan Pasangan Batu Kosong (Aanstamping) Pondasi	M3	0,88	624.200	11	FALSE
Pekerjaan Pondasi Pasangan Batu Gunung/Kali Campuran 1SP : 3PP	M3	2,97	1.178.300	11	FALSE
Pekerjaan Rollag Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP/Tra:	M3	2,11	154.900	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Rollag Campuran 1SP : 2PP/Trasram (Tebal 15 mm)	M2	4,22	74.500	11	FALSE
PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG					TRUE
Pekerjaan Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	0,36	1.368.200	11	FALSE
Pekerjaan Pilecap PC1 Uk. 120 x 120 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,44	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 16	Kg	171,71	19.000	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	34,09	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	4,80	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	4,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Sloof SL1 Uk. 25 x 40 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,90	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	88,98	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	77,84	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	8,80	237.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	8,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom K1 Uk. 30 x 30 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	2,71	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	390,08	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	182,32	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	36,18	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	36,18	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Kolom Praktis KP	M1	6,70	129.000	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok RB1 Uk. 25 x 40 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,94	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	383,62	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	309,17	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	40,01	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	40,01	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Ring Balok RB2 Uk. 10 x 50 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,78	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	303,40	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	186,90	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	30,62	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	30,62	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok Lantai/Praktis BL Uk. 10 x 15 cm	M1	42,00	168.400	11	FALSE
Pekerjaan Plat Dak Tebal 12 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	7,95	1.574.100	11	FALSE
Wiremess M8	Kg	360,93	18.700	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	66,24	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	66,24	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Lantai Tebal 12 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	1,80	1.574.100	11	FALSE
Wiremess M8	Kg	81,73	18.700	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	-	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	-	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Dudukan Genset Pilecap PC1 Uk. 120 x 120 x 50 cm					TRUE

HPS					
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	8,94	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 16	Kg	8,94	19.000	11	FALSE
Pembesian Tulangan Extra (Deform/Ulir) - D 16	Kg	73,23	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	13,70	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	13,70	10.200	11	FALSE
PEKERJAAN DINDING				11	FALSE
Pekerjaan Dinding Bata Merah Pasangan 1/2 Batu Campuran 1SP : 4PP	M2	88,16	154.900	11	FALSE
Pekerjaan Plesteran Dinding Campuran 1SP : 4PP (Tebal 15 mm)	M2	198,56	74.500	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Acian	M2	46,01	55.800	11	FALSE
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING					TRUE
Pekerjaan Finishing Lantai Ruangan					TRUE
Lantai Kerja Beton f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	3,50	1.368.200	11	FALSE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	35,00	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai Outdoor					TRUE
Lantai Kerja Beton f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	2,46	1.368.200	11	FALSE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Unpolished)	M2	23,76	347.000	11	FALSE
PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					TRUE
Pekerjaan PH-P1 Kusen Pintu CNP dan Pintu Hollow 3 x 3 cm dengan Plat	Unit	1,00	8.780.800	11	FALSE
Pekerjaan PH-P2 Kusen Pintu CNP dan Pintu Hollow 3 x 3 cm dengan Plat	Unit	3,00	4.648.000	11	FALSE
Pekerjaan PH-J1 Kusen Jendela Aluminium YKK + Aksesoris (Terpasang)	Unit	1,00	1.915.200	11	FALSE
Pekerjaan PH-V1 Kusen Ventilasi Aluminium YKK + Aksesoris (Terpasang)	Unit	3,00	1.915.200	11	FALSE
Pekerjaan PH-V2 Kusen Ventilasi Aluminium YKK + Aksesoris (Terpasang)	Unit	2,00	1.254.400	11	FALSE
PEKERJAAN ATAP					TRUE
Screeding Plat Beton	M2	66,24	122.182	11	FALSE
PEKERJAAN PENGECATAN				11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Eksterior	M2	122,28	56.300	11	FALSE
Pekerjaan Pengecatan Dinding/Tembok Interior	M2	366,85	53.400	11	FALSE
PEKERJAAN PLAFOND DAN FINISHING LISTPLANK					TRUE
Pekerjaan Plafond					TRUE
Rangka Plafond Metal Furing	M2	31,00	116.900	11	FALSE
Plafond PVC Tebal 8 mm (Termasuk List/Profil Plafond)	M2	31,00	136.200	11	FALSE
Pekerjaan Expose Beton Fin. Semen + Weathershield	M2	23,00	257.600	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Listplank ACP + Rangka (Terpasang)	M2	67,28	1.243.400	11	FALSE
PEKERJAAN GWT					TRUE
Pekerjaan Galian Tanah Biasa	M3	196,82	624.200	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Pasir	M3	3,03	350.900	11	FALSE
Pekerjaan Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa (Site Mix)	M3	6,06	1.368.200	11	FALSE
Pekerjaan Shearwall GWT					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	27,44	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 16	Kg	2.359,66	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	156,80	261.500	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	156,80	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Balok B1 Uk. 30 x 40 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,68	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Deform/Ulir) - D 13	Kg	301,94	25.500	11	FALSE
Pembesian Begel (Polos) - Ø 10	Kg	244,43	19.400	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	33,54	252.100	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	33,54	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai/Penutup GWT Tebal 12 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	4,68	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	624,30	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	32,67	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	32,67	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Leher Penutup GWT Tebal 10 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	0,26	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	Kg	32,55	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	2,64	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	2,64	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Plat Lantai GWT Tebal 35 cm					TRUE
Beton Mutu f'c = 25 Mpa (Ready Mix)	M3	18,06	1.574.100	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 16	Kg	1.408,26	19.000	11	FALSE
Pembesian Tulangan (Deform/Ulir) - D 13	M2	13,44	19.000	11	FALSE
Bekisting (3 kali Pemakaian)	M2	13,44	263.200	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	13,44	10.200	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Lantai GWT					TRUE
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	34,89	327.400	11	FALSE
Pekerjaan Finishing Dinding GWT					TRUE

HPS					
Finishing Granit Uk. 60 x 60 cm (Polished)	M2	101,84	361.600	11	FALSE
Pekerjaan Pintu Penutup GWT					TRUE
Pintu Plat 3mm + Gembok	Unit	1,00	1.680.000	11	FALSE
LANDSCAPE					TRUE
Timbunan Pilihan (Perkerasan Sirtu)	M3	519,37	373.800	11	FALSE
Galian Tanah Biasa Pembentukan Halaman	M3	519,37	121.400	11	FALSE
Pekerjaan Kanstin Pracetak					TRUE
Pasir Urug	M3	0,64	350.900	11	FALSE
Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa	M3	0,64	1.368.200	11	FALSE
Kanstin Uk. 15 x 40 x 60 cm	M1	63,69	133.300	11	FALSE
Pekerjaan Kanstin Beton					TRUE
Pasir Urug	M3	2,97	350.900	11	FALSE
Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa	M3	2,79	1.368.200	11	FALSE
Kanstin	M3	20,89	1.437.600	11	FALSE
Pekerjaan Saluran					TRUE
Galian	M3	73,17	121.400	11	FALSE
Pasir Urug	M3	5,57	350.900	11	FALSE
Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa	M3	5,57	1.368.200	11	FALSE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	27,86	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	3.434,71	21.000	11	FALSE
Bekisting (3 Kali Pemakaian)	M2	408,56	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	408,56	10.200	11	FALSE
Finishing Acian	M2	501,42	55.800	11	FALSE
Grill Besi Siku 50.50.5 dan UNP	M1	185,71	392.000	11	FALSE
Pekerjaan Saluran Kabel + Plat Beton T=10 cm Penutup Saluran					TRUE
Galian	M3	14,83	121.400	11	FALSE
Pasir Urug	M3	1,85	350.900	11	FALSE
Beton Cor Lantai Kerja f'c = 10 MPa	M3	1,85	1.368.200	11	FALSE
Beton Mutu f'c = 15 MPa (Site Mix)	M3	13,34	1.437.600	11	FALSE
Pembesian Tulangan Utama (Polos) - Ø 10	Kg	1.951,44	21.000	11	FALSE
Bekisting (3 Kali Pemakaian)	M2	214,98	226.800	11	FALSE
Pembongkaran Bekisting	M2	214,98	10.200	11	FALSE
Finishing Acian	m2	163,09	55.800	11	FALSE
Pekerjaan Paving Block					TRUE
Timbunan Pilihan (Perkerasan Sirtu)	M3	148,39	373.800	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Pasir	M3	148,39	350.900	11	FALSE
Pekerjaan Pasang Paving Block Tebal 8 cm	M2	1.483,92	193.900	11	FALSE
Pengecatan					TRUE
Pengecatan Kanstin	M2	355,39	56.300	11	FALSE
Pengecatan Marka Putih	M2	10,50	303.100	11	FALSE
Pekerjaan Urugan Tanah Humus	M3	139,14	294.500	11	FALSE
Pekerjaan Penanaman Rumput Gajah Mini (Tanam Tandur)	M2	463,79	47.040	11	FALSE
Pekerjaan Penanaman Pohon Tabebuya Tinggi 2 m	Btg	12,00	985.600	11	FALSE
Pekerjaan Penanaman Pohon Ketapang Kencana Tinggi 2 m	Btg	14,00	840.000	11	FALSE
PEKERJAAN AKHIR					TRUE
Pekerjaan Perbaikan Kembali lingkungan Terdampak (Jalan & Saluran Yan	Paket	1,00	151.200.000	11	FALSE
Pekerjaan Pembersihan Akhir	Ls	1,00	11.760.000	11	FALSE