



Universitas Islam Negeri
Syarif Hidayatullah
Jakarta

RINGKASAN KONTRAK
PEMBANGUNAN GEDUNG PUSTIPANDA
UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA TAHUN 2026

1. Nomor/Tanggal DIPA : SP 025.04.2.423501/2026, 06 Desember 2025
2. Kode Kegiatan/Sub Kegiatan/ MAK : 2132.CBJ.005.052.YA.537113
3. Nomor dan Tanggal SPK/Kontrak : B-153.8/PPK-BLU/KU.01.1/06/2026, tanggal 02-06-2026
4. Nama Penyedia/Perusahaan : PT. Karya Inti Bumi Konstruksi
5. Alamat Penyedia/Perusahaan : Komplek Perkantoran Plaza Pasifik Blok A2 Nomor 34-36, Jalan Boulevard Barat Raya, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240
6. NPWP :
7. Nomor Rekening Bank : Bank Syariah Indonesia, rekening nomor: a.n. PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI
8. Nilai SPK/Kontrak : Rp27.039.491.000,00 /
(dua puluh tujuh milyar tiga puluh sembilan juta empat ratus sembilan puluh satu ribu rupiah) *
9. Uraian dan Volume Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pustipanda UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Tahun 2026
10. Cara Pembayaran :

No	Tahap Pembayaran	Besaran Pembayaran
1	Uang Muka	Rp5.407.898.200
2	Termin 1	Rp1.622.369.460
3	Termin 2	Rp4.326.318.560
4	Termin 3	Rp5.678.293.110
5	Termin 4	Rp7.030.267.660
6	Termin 5	Rp1.622.369.460
7	Termin 6	Rp1.351.974.550

11. Jangka Waktu Pelaksanaan : 180 (*seratus delapan puluh*) hari Kalender ^
12. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 10 Juni 2026 - 07 Desember 2026
13. Jangka Waktu Pemeliharaan : 365 (*tiga ratus enam puluh lima*) hari kalender
14. Ketentuan Saksi :
 1. Pihak kedua berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda tersebut di bawah sebagai akibat wanprestasi atau cedera janji terhadap kewajiban-kewajiban pihak kedua dalam kontrak ini. Pihak pertama mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi penyediaan jasa pihak kedua. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual pihak kedua.
 2. Pihak kedua berkewajiban untuk membayar denda atas keterlambatan penyelesaian penyediaan jasa karena kesalahan atau kelalaian pihak kedua kepada pihak pertama sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai kontrak sebelum PPN untuk setiap hari kalender keterlambatan.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Syarif Hidayatullah Jakarta


Fuad Lu tfi
NIP1