

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN
PEMANTAUAN LINGKUNGAN
(SPPL)

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

Nama Perusahaan : BLU UIN SYARIF HIDAYATULLAH
JAKARTA DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA

Nama Penanggungjawab : DR. Asep Saepudin Jahar. MA

Jabatan : Rektor

Alamat Kegiatan : Jl. Ir. H. Juanda No.95, Desa/Kelurahan
Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat
Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi
Banten.

Nomor Telp. :

Bidang Kegiatan : Gedung Pelayanan Data Center

Menyatakan Kesanggupan :

1. Melaksanakan kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan rencana tata ruang;
2. Menyediakan Fasilitas penyimpanan sementara limbah, limbah B3, dan sampah sesuai dengan standar dan jumlah yang dihasilkan;
3. Menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair dan emisi sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan memenuhi baku mutu limbah dan baku mutu emisi;
4. Menyediakan Ruang Terbuka Hijau (RTH)/penghijauan mengikuti ketentuan;
5. Mengutamakan penduduk setempat sebagai tenaga kerja dan ikut berpartisipasi dalam pembangunan daerah setempat dan Melaksanakan konsolidasi pada masyarakat sebelum dan sesudah beroperasinya kegiatan
6. Apabila terjadi hal-hal sebagai berikut :
 - a. Perubahan sarana usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;
 - b. Perluasan lahan dan bangunan usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;
 - c. Timbulnya dampak baru, dan/atau dampak negatif ikutan yang belum direncanakan pengelolaannya dalam SPPL, dan/atau;
 - d. Perubahan waktu dan durasi operasi usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;
 - e. Perubahan lingkungan hidup yang sangat mendasar akibat peristiwa alam atau karena akibat lain, sebelum dan pada waktu

usaha dan/atau kegiatan bersangkutan dilaksanakan, dan/atau ;

- f. Perubahan kebijakan pemerintah yang ditujukan dalam rangka peningkatan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.

Maka kami akan menyusun dokumen lingkungan baru sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

7. Mematuhi ketentuan Peraturan Perundangan-undangan di bidang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
8. Bersedia dilakukan pengawasan untuk memastikan pemenuhan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Menyatakan dengan sungguh-sungguh akan melaksanakan seluruh kesanggupan sebagaimana tersebut diatas. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka penanggungjawab kegiatan bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya agar dapat dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penanggung jawab Kegiatan
Rektor

TTD + MATERAI 10.000

DR. Asep Saepudin Jahar. MA

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGELOLAAN DAN
PEMANTAUAN LINGKUNGAN
(SPPL)

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

Nama Perusahaan : BLU UIN SYARIF HIDAYATULLAH
JAKARTA DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
KEMENTERIAN AGAMA

Nama Penanggungjawab : DR. Asep Saepudin Jahar. MA

Jabatan : Rektor

Alamat Kegiatan : Jl. Ir. H. Juanda No.95, Desa/Kelurahan
Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat
Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi
Banten.

Nomor Telp. :

Bidang Kegiatan : Gedung Pelayanan Data Center

Menyatakan Kesanggupan :

1. Melaksanakan kegiatan pada lokasi yang sesuai dengan rencana tata ruang;
2. Menyediakan Fasilitas penyimpanan sementara limbah, limbah B3, dan sampah sesuai dengan standar dan jumlah yang dihasilkan;
3. Menyediakan fasilitas pengelolaan limbah cair dan emisi sesuai dengan jumlah limbah yang dihasilkan dan memenuhi baku mutu limbah dan baku mutu emisi;
4. Menyediakan Ruang Terbuka Hijau (RTH)/penghijauan mengikuti ketentuan;
5. Mengutamakan penduduk setempat sebagai tenaga kerja dan ikut berpartisipasi dalam pembangunan daerah setempat dan Melaksanakan konsolidasi pada masyarakat sebelum dan sesudah beroperasinya kegiatan
6. Apabila terjadi hal-hal sebagai berikut :
 - a. Perubahan sarana usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;
 - b. Perluasan lahan dan bangunan usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;
 - c. Timbulnya dampak baru, dan/atau dampak negatif ikutan yang belum direncanakan pengelolaannya dalam SPPL, dan/atau;
 - d. Perubahan waktu dan durasi operasi usaha dan/atau kegiatan, dan/atau;

- e. Perubahan lingkungan hidup yang sangat mendasar akibat peristiwa alam atau karena akibat lain, sebelum dan pada waktu usaha dan/atau kegiatan bersangkutan dilaksanakan, dan/atau;
- f. Perubahan kebijakan pemerintah yang ditujukan dalam rangka peningkatan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.

Maka kami akan menyusun dokumen lingkungan baru sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

- 7. Mematuhi ketentuan Peraturan Perundangan-undangan di bidang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup;
- 8. Bersedia dilakukan pengawasan untuk memastikan pemenuhan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Menyatakan dengan sungguh-sungguh akan melaksanakan seluruh kesanggupan sebagaimana tersebut diatas. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka penanggungjawab kegiatan bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya agar dapat dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penanggung jawab Kegiatan
Rektor

DR. Asep Saepudin Jahar. MA

Profil Rencana Usaha dan/atau Kegiatan

NO	URAIAN	KETERANGAN
1	Nama Perusahaan	: BLU UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA
2	Alamat Perusahaan	: Jl. Ir. H. Juanda No. 95, Desa/Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
3	Bentuk Badan Usaha	: ~~Perseorangan~~ atau Badan Usaha *)
4	Nama pemilik/ penanggung jawab	: DR. Asep Saepudin Jahar. MA
5	Jabatan	: Rektor
6	Alamat tempat tinggal	: Jl. Tarumanegara Blok A.1.No.19 CMG Permai, Kedungbadak, Tanah Sereal, Kota Bogor
7	Koordinat Lokasi Usaha	: 6°18'46.8" S ; 106°45'29.4" E
8	Jenis Usaha/Kegiatan dan Kode KBLI	: 86903 – Aktivitas Pelayanan Penunjang Kesehatan
9	Alamat Usaha/Kegiatan	: Jl. Ir. H. Juanda No.95, Desa/Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten.
10	Status tanah	: ~~Hak Milik/HGB/HGU/Hak Pakai, dll . *)~~
11	Status penggunaan tanah	: Milik Sendiri/ ~~Sewa/kerjasama/kerelaaan.~~ *)
12	Luas Tanah/lahan	: 2.767 m ²
13	Status Bangunan	: Belum memilik Izin/ ~~IMB~~ ~~Telah berizin/IMB No.~~ *)
14	Jenis Bangunan	: ~~Tidak bertingkat.~~ *) Bertingkat 4 Lantai.
15	Luas Bangunan	: Luas keseluruhan 2.279 m ²
16	Jumlah karyawan	: Tetap 11 Orang; Kontrak 1 Orang.
17	Waktu Operasional	: Buka/tutup: Pukul 07.00 s/d 18.00 WIB
18	Sumber Air yang digunakan	: a. Sumur Gali dengan kedalaman ± 20 Meter
19	Jenis Limbah B3 yang dihasilkan	: 1. Limbah elektronik : 671,31 kg/bulan 2. Kemasan Bekas B3 (B104-d) : 1.179 kg/bulan 3. Limbah terkontaminasi B3 (A108d) : 1.585 kg/bulan
20	Pengelolaan limbah B3	: Kapasitas TPS B3 yang digunakan memiliki ukuran 5 m x 7,5 m x 3,5 m untuk menyimpan sementara limbah B3 yang dihasilkan dari kegiatan operasional gedung, selanjutnya limbah B3 dibuang kepada pihak ke 3 yang memiliki izin KLHK dengan perusahaan pengangkut Limbah B3. Terkait dengan MoU, saat ini belum memiliki dan akan diproses ketika kegiatan operasional sudah berlangsung.
21	Jenis Limbah cair yang dihasilkan	: 1. Air limbah yang dihasilkan merupakan air limbah domestik dari kegiatan karyawan; 2. Kebutuhan air bersih untuk kegiatan laboratorium sebanyak 66 orang adalah 3 m ³ /hari. Volume air limbah yang dihasilkan sekitar 80% dari kebutuhan air bersih yaitu 2,6 m ³ /hari;

NO	URAIAN	KETERANGAN		
		3. Pengelolaan air limbah akan mempergunakan STP Biotech. Dimana semua air limbah akan masuk ke STP Biotech dengan kapasitas 5 m ³ ; 4. Air limbah yang telah terkumpul didalam STP Biotech setelah terurai akan dialirkan ke saluran Riol Kota; 5. Melakukan pemantauan kualitas air limbah minimal 1 (satu) Tahun sekali; 6. Memelihara Drainase/Saluran yang berada di lokasi kegiatan untuk mencegah terjadinya banjir; 7. Periode pengurusan STP Biotech 2 Tahun sekali.		
22	Pencemaran udara	a. Pengendalian pencemaran udara : 1. Sumber pencemar udara bergerak : tidak ada 2. Sumber pencemar udara tidak bergerak : tidak ada 3. Jumlah kendaraan yang masuk ke Tempat/ruang penyimpanan setiap hari : 13 mobil dan 27 motor; 4. Kepadatan lalu lintas sekitar Tempat/ruang penyimpanan terjadi pada pukul : 07.00 s/d 09.00 dan 16.00 -19.00 WIB b. Menyediakan Ruang Terbuka Hijau (RTH)/penghijauan mengikuti ketentuan besaran RTH : 318,92 meter ² ; c. Perkerasan pada bidang tanah semaksimal mungkin akan menggunakan pavingblock/grassblock yang berfungsi meresapkan air (membangun sumur resapan, biopori, penampungan air hujan lainnya; d. Sumber energi listrik akan bersumber dari PLN dan sebagai sumber energi cadangan menyediakan genset sebagai cadangan apabila listrik dari PLN terdapat gangguan. Jumlah Genset 1 buah; e. Pengelolaan sampah organik dan non organik 1. Jumlah tong sampah organik : 2 buah 2. Jumlah tong sampah non organik : 2 buah 3. Pengangkutan dilakukan dengan : roda sampah/ ~~mobil~~ — ~~sampah~~ dan bekerjasama dengan petugas kebersihan kelurahan setempat		
23	Jenis izin yang telah dimiliki	a. KTP b. NPWP c. Sertifikat Tanah	: : :	

24	Keterangan pendukung:		
	Isi yang benar sesuai usaha/kegiatan yang dilakukan, jika:		
a.	Tempat/ruang penyimpanan	:	Jumlah Luas Tempat Usaha 1811 m ²
b.	Fasilitas tempat parkir/data pendukung lainnya	:	Perkerasan aspal/semen/resapan paving blok 413,3 m ² RTH 1879,7 meter ² m ²

UPAYA PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN

Nama Perusahaan : BLU UIN SYARIF HIDAYATULLAH JAKARTA
DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA

Nama Usaha/Kegiatan : Gedung PUSTIPANDA UIN Syarif Hidayatullah Jakarta

Jenis kegiatan : Gedung Pelayanan Data Center

Lokasi : Jl. Ir. H. Juanda No.95, Desa/Kelurahan Cempaka Putih, Kecamatan Ciputat Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten.

NO	DAMPAK LINGKUNGAN	UPAYA PENGELOLAAN LINGKUNGAN	UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN
1	Penurunan kualitas tanah dan air permukaan akibat timbulah air limbah domestik	• Pembangunan saluran drainase di sekeliling area proyek yang dilengkapi oleh <i>sedimen trap</i> dan <i>oil and grease trap</i> untuk saluran dari dapur serta mengalirkan saluran drainase sekitar. • Mengalirkan limbah domestik (<i>Black water</i>) ke dalam <i>septictank portable</i>. • Melakukan pengurusan atau pengurusan <i>septictank portabel</i> secara rutin	• Secara rutin dilakukan pemeriksaan tangki septik dan dijadwalkan periode pengurusan tangki septik tersebut untuk menghindari luapan. • Melakukan pengambilan sampel kualitas air limbah domestik pada outlet <i>septictank</i> dianalisis di laboratorium lingkungan terakreditasi KAN
2	Penurunan kualitas udara dan peningkatan intensitas kebisingan akibat kegiatan mobilisasi peralatan dan material	• Melakukan pembersihan dan penyiraman jalan dengan penyemprotan air menggunakan mobil khusus pada lokasi yang berpotensi menyebarkan debu pada musim kemarau/kering. • Pengangkutan menggunakan kendaraan yang memenuhi persyaratan teknis dan layak jalan serta menutup baik truk dengan terpal jika berupa tanah urug/tanah galian. • Kecepatan kendaraan mobilisasi tidak lebih dari 25 km/jam di lokasi tertentu	• Pemantauan visual kegiatan penyiraman jalan pada saat musim kemarau. • Pengukuran kualitas udara ambien dan memandingkannya dengan baku mutu. • Wawancara dengan penduduk yang berada di sekitar jalur

NO	DAMPAK LINGKUNGAN	UPAYA PENGELOLAAN LINGKUNGAN	UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN
		dimana terdapat pemukiman di tepi jalan.	mobilisasi kendaraan setempat melalui kuesioner terkait debu.
3	Gangguan kebersihan dan estetika lingkungan akibat timbunan limbah domestik dan limbah B3 dari kegiatan pembangunan gedung.	• Menyediakan tempat penyimpanan sementara Limbah B3 di area konstruksi • Melakukan pencatatan jumlah limbah B3 yang dihasilkan. • Melakukan pengelolaan limbah B3 dengan diserahkan kepada pihak ketiga yang memiliki izin dari Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.	• Melakukan pemantauan secara visual dan pendokumentasian lokasi TPS Limbah B3 dan jumlah limbah yang dihasilkan dilokasi kegiatan konstruksi.
4	Peningkatan air larian (run off)	• Membuat saluran drainase di sekeliling area pembangunan yang dilengkapi dengan <i>sedimen trap</i> kemudian dialirkan ke sumur resapan serta limpasannya dialirkan ke saluran drainase kota. • Membuat lubang biopori untuk mengurangi air limpasan disekitar area konstruksi. • Melakukan perawatan dan pembersihan saluran drainase disekitar lokasi pembangunan.	• Pemantauan dan pemeliharaan rutin untuk memastikan agar sumur resapan selalu berfungsi dengan baik terutama pada saat musim hujan. • Pemantauan kelancaran aliran air di saluran drainase.
5	Bahaya kebakaran	• Pemasangan rambu dilarang merokok dilokasi usaha dan/atau kegiatan. • Memasang Alat pemadam Api Ringan (APAR) dan menyediakan kotak P3K di dalam kendaraan mobilisasi.	• Pemeriksaan kelayakan APAR secara rutin. • Pemantauan keberadaan rambu larangan merokok dan kedisiplinan pegawai.
6	Gangguan arus lalu lintas	• Melakukan koordinasi dengan: ▪ Suku Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan dan Dinas Perhubungan Provinsi Banten. ▪ Polres Tangerang Selatan dan Polda Banten. • Mobilisasi peralatan dan material tidak dilakukan pada jam sibuk yaitu pukul 07.00-09.00 dan pukul 16.00 -19.00.	• Melakukan pemantauan Lalu Lintas Harian Rata-rata (LHR). • Metode pemantauan dengan <i>indepth interview</i>/wawancara kepada masyarakat apakah kegiatan mobilisasi telah dilakukan dengan baik dan benar.

NO	DAMPAK LINGKUNGAN	UPAYA PENGELOLAAN LINGKUNGAN	UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN
		• Melakukan sosialisasi kepada masyarakat yang berada dilokasi untuk memberikan informasi secara transparan mengenai rencana kegiatan mobilisasi material dan peralatan.	

Tangerang Selatan,.....
Yang menyatakan
Penanggung jawab Kegiatan
Rektor

Ttd+Materai 10.000

DR. Asep Saepudin Jahar. MA